

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 58

Dnr 2011/2135

### **Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till rehabiliteringsboende**

**Fastighet:** Hammaren 26

**Sökanden:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 25 mars 2017 för ändrad användning till rehabiliteringsboende.
2. För att genomföra åtgärden krävs det inte någon kontrollansvarig enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, byggnaden får dock tas i bruk innan slutbesked meddelats från byggnadsnämnden.

#### **Startbesked**

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 5 mars 2015 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

#### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden beviljade den 14 december 2011, § 238 tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av den lilla byggnaden på fastigheten till rehabiliteringsboende. Den 19 december 2012, § 215 beslutade miljö- och byggnämnden om förlängning.

Sökanden har nu inkommit med en ansökan om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. I ansökan har de framfört en förlängning av bygglovet med två år.

Efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut kommer verksamheten att upphöra om inte fortsatt bygglov medges. Inga ändringar i befintlig byggnad kommer att göras.

Enligt gällande detaljplan (E169) är fastigheten avsedd för allmänt ändamål. Detaljplanen togs fram med syftet att utöka utrymmet för yrkesskolan. Idag finns många olika verksamheter inom detaljplanens område. Byggnaden är placerad på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Det finns ett planuppdrag för området och planavdelningen har fått i uppdrag att påbörjat arbetet med framtagande av en ny detaljplan.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägarna till Hammaren 20, 26, samt 37 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

### **Förvaltningens bedömning**

Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas med två år.

### **Motivering**

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL.

Enligt 9 kapitlet 31a § PBL får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplan utgör kvartersmark för allmänt ändamål även om sökande inte är ett offentligt organ.

### **Upplysningar**

Bygglovet är tidsbegränsat och upphör att gälla den 25 mars 2017. Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med totalt högst 15 år.

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Blankett för begäran om slutbesked bifogas.

Avgift: 6 439 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägare till Hammaren 20, 25, 26, 37, Ljungby 7:128 och Städet 14 underrättas om beslutet.