

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 59

Dnr 2015/0150

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus**

**Fastighet:** Sunnerö 1:18

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus.

#### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger cirka 1,5 kilometer norr om Tannåker, cirka 30 meter öster om sjön Bolmen och helt inom strandskyddat område.

Nämnden meddelande dispens för strandskyddsförordnandet den 25 februari 2015, § 25. Länsstyrelsen har meddelat att de inte kommer att överpröva dispensen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekad som riksintresse för friluftslivet, naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2, värdefulla naturtyper enligt länsstyrelsen - sumpskog samt nyckelbiotop enligt skogsvårdsstyrelsen.

Förslaget innebär att fyra bostadshus uppförs. Tomtplatserna kommer att hamna cirka fem meter in på en plåtå för att säkerställa den fria passagen för allmänheten. Tomterna planeras att styckas av och blir mellan 800 - 2 500 kvadratmeter stora.

Kommunekologen har i yttrande den 3 februari 2015 meddelat att de fyra tomterna inte försämrar livsvillkoren för växter och djur. I yttrandet meddelar han att den södra bostadsbyggnaden är planerad att läggas över ett utströmningsområde och bör flyttas något åt öster.

Fastighetsägare till Sunnerö 1:19 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Sunnerö 1:3, 1:11, 1:12 samt 1:17 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med förslag till beslut.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna en gemensam avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 5 220 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande samt fastighetssägare till Skällandsö 3:12, 3:18, 3:22, 3:28, 3:30, Sunnerö 1:2, 1:3, 1:9, 1:11, 1:12, 1:17, 1:19 samt 2:3 underrättas om beslutet.