

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 60

Dnr 2012/1771

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre fritidshus för uthyrning**

**Fastighet:** Bolmsö-Horn 1:4

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tre fritidshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Tomtplatserna ska i sin helhet avgränsas mot strandskyddat område enligt situationsplan inkommen till miljö- och byggnämnden den 19 november 2014.

#### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om bygglov inkom den 19 november 2014.

Platsen ligger cirka 600 meter norr om Bolmsö kyrka och cirka 40 meter öster om sjön Bolmen, helt inom strandskyddat område.

Stugorna ska ingå i verksamheten för Bolmsö Stugbyuthyrning AB.

Förslaget innebär nybyggnad av tre fritidshus som planeras att hyras ut. Husen kommer att vardera ha en byggnadsarea på cirka 120 kvadratmeter. Fasaderna kommer att uppföras med träpanel och på taket läggs betongpannor.

Nämnden meddelade ett positivt förhandsbesked den 6 februari 2013, § 25.

Nämnden meddelade dispens för strandskyddsförordnandet den 25 februari 2015, § 23. Länsstyrelsen har meddelat att de inte kommer att överpröva dispensen.

Till kontrollansvarig har Nils-Evert Norén, KONAB, Kungsgatan 9a, 341 30 Ljungby utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå N.

Fastighetsägarna till Bolmsö-Horn 1:2, 1:19, Bolmsö 1:1 har inget emot förslaget.

Fastighetsägaren till Bolmsö-Horn 1:34 är emot förslaget.

Fastighetsägare till Bolmsö-Horn 1:5, 1:14, 1:16, 1:21, 1:22, 1:23, 1:30 samt 1:31 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med förslag till beslut.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Bedömning görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Konstruktionsritningar
- teknisk beskrivning

För belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 51.

Blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 22 352 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägarna till Bolmsö 1:1, Bolmsö-Horn 1:2, 1:5, 1:14, 1:16, 1:19, 1:21, 1:22, 1:23, 1:30 samt 1:31 underrättas om beslutet.

Fastighetsägarna till Bolmsö-Horn 1:34 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information om hur man överklagar.