

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 61

Dnr 2015/0208

Ansökan om rivning- och bygglov för om- och nybyggnad av idrottsplatsen Lagavallen

Fastighet: Hångers 3:21 och Kvarnarna 2:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Yttrande: Fastighetsägarna till Nålen 6.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden bevilja rivningslov för delar av idrottsanläggning.
2. Nämnden bevilja bygglov för om- och nybyggnad av idrottsanläggning.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov och rivningslov för idrottsplatsen Lagavallen.

Lagavallen ligger i stadsdelen Hångers bostadsområde i Ljungby.

Förslaget innebär att befintlig läktare, två befintliga biljettkiosker, det gamla kylhuset och den tillgänglighetsanpassade läktaren rivs. På byggnad A och B (Hus 04 och 05) kommer fasaderna att ändras med bland annat nya fönster. Enligt förslaget kommer en ny läktare, en ny biljettkiosk och ett nytt pumphus att uppföras. Det kommer även innebära en ny reklamuppsättningsplats för sponsorer samt uppsättning av stängsel runt idrottsplatsen. De nya byggnaderna kommer att uppta en sammanlagd byggnadsarea på cirka 735 kvadratmeter.

Byggnadshöjden på den nya läktaren innebär en avvikelse från den för fastigheten gällande detaljplanen – E159. Den tillåtna höjden enligt gällande plan är 7,6 meter och den nya läktarens höjd är 9,5 meter. I övrigt överensstämmer förslaget med gällande detaljplan.

Berörda sakägare ska ha getts möjlighet att yttra sig över ansökan då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Utskick till berörda fastighetsägare samt kungörelse i lokaltidningen har skett.

Fastighetsägaren till Nålen 6 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Bolmörten 8, 9, Elisabet 8, Enen 5, 6, Erik 9, Håggen 17, Kattfoten 1, Nålen 5, Nålen 6, Oxeln 1, 3, 4, 5 och Pilen 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Till kontrollansvarig har Max Engqvist, Box 3090, 350 33 Växjö utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå K. Utstakning av förrådet ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16. Avgift som avser utsättningen tillkommer och kommer att debiteras separat av Tekniska förvaltningen.

Förvaltningens bedömning

Rivningslov för delar av idrottsanläggning kan beviljas samt bygglov för om- och nybyggnad av idrottsanläggning kan beviljas.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL samt för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 34 § PBL.

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen. Den angivna höjden på läktaren bedöms inte förändra området karaktär. Avvikelsen strider inte mot detaljplanens syften. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsdokumentation
- Tillgänglighetsbeskrivning

Eventuellt kan ärendet behöva kompletteras med fler handlingar inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Utstakning ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16. Avgift som avser utsättningen tillkommer och kommer att debiteras separat av tekniska förvaltningen

Avgift: 77 315 kronor. Faktura skickas separat.

Utstakning kommer att debiteras separat av tekniska förvaltningen och blir enligt gällande taxa för när utsättning sker.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Sökande samt fastighetsägare till Bolmörten 8, 9, Elisabet 8, Enen 5, 6, Erik 9, Häggen 17, Kattfoten 1, Nålen 5, Nålen 6, Oxeln 1, 3, 4, 5 och Pilen 1 underrättas om beslutet.