

**Tid** Tisdagen den 14 april 2015 kl 16.30 – 16.45  
**Plats** Bergrummet Elefanten, Bäckvägen, Sollentuna  
**Justerat** Tisdagen den 14 april 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Margareta Stavling (S)

Daniel Almgren (MP)

för Hanna Begler (MP)

Sanna Sjögren (V)

för Mehdi Oguzsoy (V)

**Ersättare:**

Birger Kato (S)

Martin Hansson (MP)

Gunnar Würtz (FP)

Per Ankersjö (C)

Lisa Fuglesang (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena, Hans Aspgren §§ 1-15, 18-19, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Joel Sand, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdaren Reza Etemad §§ 1-15, 18-19 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

**§ 9****Underlag för budget 2016 med inriktning 2017 och 2018**

Dnr 1.2.2-172/2015

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets förslag till underlag för budget 2016 samt beräkningar för 2017 och 2018 samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 mars 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
  - 2 Därutöver anföra följande:

Under Alliansens åtta år vid makten har krafttag tagits för att skapa en effektiv förvaltning för Stockholms stads fastighetsbestånd. En viktig del av detta har varit att föra in idrottsnämndens bestånd under fastighetsnämndens förvaltning. Vi har satsat stort och målinriktat på miljön genom vårt energieffektiviseringsprojekt om 205 miljoner. Miljöklassificeringen som började med Stadshuset utvecklade vi vidare till "Forum för hållbara fastigheter". Detta är ett samarbete mellan Stockholms alla fastighetsägare med syfte att öppet dela sina erfarenheter om vad som fungerar och inte i existerande fastighetsbestånd. Alliansen tog också initiativ till arbetet med förnybar energi på stadens tak genom inventeringen av stadens taktytor och genom den mycket uppskattade solkartan. Även arbetet med gröna tak och andra ekosystemtjänster på och i anslutning till stadens fastigheter påbörjades under alliansens tid. Vi ser gärna att detta arbete fortskrider och prioriteras mer inom nämndens miljöarbete.

Vi ser nu med oro på att nästan alla investeringsprojekt i staden verkar ha avstannat på grund av oförmågan hos den nya majoriteten att fatta beslut. Inom fastighetsnämndens område har vi via media fått del av att flera viktiga utvecklingsprojekt är i fara, bland annat Tekniska nämndhuset och Park 1.

Likaså ser vi med oro på att de spretande politiska ambitionerna från majoriteten riskerar att förvandla fastighetsnämnden från en verksamhet som genom effektiv fastighetsförvaltning skapat mesta möjliga nytta för stockholmarna, till en verksamhet som riskerar att göra nästan allt annat förutom detta. Vänstermajoritetens enande ambition verkar vara det ideologiska ägandet, d.v.s. viljan att det offentliga ska äga för själva ägandets skull. Detta ideologiskt drivna ägande är inget annat än en förlustaffär som drar resurser från skola, omsorg och viktig infrastruktur. Det finns inget egenvärde för en kommun att äga och förvalta fastigheter och mark. Staden ska sälja sådant som inte tillhör eller behövs för verksamheten. Det finns dock några få fastigheter med högt kulturhistoriskt värde såsom Sturehofs slott som staden ska äga långsiktigt och dessa ska förvaltas och utvecklas.

Vi vill se att fastighetskontoret fortsätter på tidigare inslagen väg när det gäller professionalism, miljöarbete, aktiv fastighetsförvaltning och stadsmiljöutveckling. Huvudfokus ska fortsatt vara att skapa utmärkta och ekonomiska verksamhetslokaler till stadens övriga verksamheter. Det är enbart på detta sätt fastighetsnämndens verksamhet kan se till att skattebetalarnas pengar kan gå till lärare, bibliotekarier och vårdbiträden i stället för till hyra.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V).

### **Reservation**

Vice ordförande Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet  
Joel Sand

Rätt utdraget intygar:

---