

Tid Måndagen den 13 april 2015, kl 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 22 april 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Tjänstgörande ersättare:

Anders Toll (M)

för Monika Lozancic (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Markus Berensson (C)

för Madeleine Sjöstedt (FP)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Karin Johansson, Lena Mittal, Joel Sand och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Daniel Carlsson Mård och Oscar Lavelid och personalföreträdare Carina Eriksson för §§ 1-8.

§ 1 Val av justerare och tid för justering

Beslut

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Joakim Larsson (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker den 22 april 2015 i Stadshuset.

§ 2 Frågor för beredning och eventuell information från kontoret

Inga frågor för beredning eller information från kontoret behandlades.

§ 3 Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 7 april 2015 och från den 13 april 2015 anmäls.

§ 4 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2015-00014

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringsnämndens tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet)

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

Dnr E2015-00001

Protokoll nr 2/2015 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågors sammanträde den 3 mars 2015 anmäls.

§ 6**Anmälan av ekonomisk uppföljning mars 2015**

Dnr E2015-000283

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Underlag för budget 2016 med inriktning 2017 och 2018
för exploateringsnämnden**

Dnr E2015-00350

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till underlag för budget 2016 med inriktning 2017 och 2018 och överlämnar det till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Vi ser positivt på att exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret fortsätter att utveckla en gemensam projektportfölj utifrån översiktsplanens strategier. Det är viktigt inte minst för att kunna fortsätta hålla en hög byggtakt i staden. Under Alliansens tid uppnåddes den högsta byggtakten i Stockholm sedan 1970-talet. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt. Det är glädjande att se att detta underlag till budget 2016-2018 bekräftar resultatet av Alliansens aktiva bostadspolitik, och redovisar att bostadsprojekt om sammanlagt 115 000 lägenheter befinner sig i olika planerings- och genomförandefaser.

Vi ser dock med oro på att de allmännyttiga bostadsbolagen nu kommer att ges en kommunal gräddfil på Stockholms bostadsmarknad. Det riskerar att slå hårt på externa aktörer som både vill och kan bygga hyresrätter. Med Alliansen i majoritet har det varit tydligt hur en mångfald av aktörer också innebär att det blir en mångfald i upplåtelseformer. Hälften av alla markanvisningar 2006 – 2014 har avsett nya hyresrätter. Det finns närmare 100 byggföretag på Stockholmsmarknaden, vilket av naturliga skäl är ytterst viktigt för att kunna hålla en fortsatt hög produktionsnivå. Det vore minst sagt olyckligt om nu vänstermajoritetens bostadspolitik innebär att privata aktörer trängs undan av ideologiska skäl. Att utöver detta även tillsätta flertalet nya byråkratiska instanser riskerar dessutom att projekt bromsas upp, drar ut på tiden och blir dyrare.

Vi konstaterar att exploateringskontoret avser fortsätta utvecklingen av ett nära samarbete med övriga förvaltningar, stadsdelar och Stockholms Läns Landsting så att

kommunikationen till stockholmarna karakteriseras av ett helhetsperspektiv. Det är positivt. Vi skulle dock gärna se att samarbetet med landstinget också utvecklades i tydligare riktning mot ett konkret samarbete kring kollektivtrafik, nya bostäder och mer stadsliv.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Forslund m.fl. (M).

§ 8

Redovisning av fördelning av arbetsmiljöansvar och uppgifter inom exploateringskontoret

Dnr E2015-00385

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets redovisning av arbetsmiljöfördelning inom exploateringskontoret.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Billigare utbyggnad av bredbandsnät. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr E2015-00538

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 27 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 10

Motion (2014:17) om Österleden som miljöprojekt genom att kraftigt minska biltrafiken i Stockholm. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr E2015-00172

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslut).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att exploateringsnämnden beslutar:

- 1 bifalla motionen.

- 2 därutöver anföra:

Stockholm växer kraftigt och det finns ett stort behov av infrastruktursatsningar i regionen. Hotet mot Förbifart Stockholm är äntligen undanröjt men vänstermajoritetens förseningar har kostat skattebetalarna miljontals kronor, pengar som kunnat användas på betydligt bättre sätt.

Nu när Norra länkens tunnlar tas i drift är tre fjärdedelar av en kapacitetsstark ringled runt centrala Stockholm klar. Den sista fjärdedelen är en östlig förbindelse som skulle utgöra en koppling mellan innerstan, Lidingö, Nacka samt de södra delarna av Stockholm. En sådan östlig förbindelse som fulländar ringled runt Stockholm skulle få positiva effekter i form av ökad framkomlighet för kollektiv-, cykel-, gång-, och nyttotrafik till följd av minskad biltrafik i själva innerstan.

Förutom att avlasta innerstaden så skulle även hårt trafikerade vägar som Södra länken och Essingeleden avlastas med 25 respektive 15 procent. Som jämförelse kan vi nämna att trafiken på Valhallavägen och Lidingövägen har minskat radikalt efter Norra länkens öppnande i höstas. Närboende vittnar om bättre boendemiljö till följd av minskat buller men även en ökad trafiksäkerhet till följd av mindre biltrafik.

Därtill har den östliga förbindelsen stora samhällsekonomiska vinster att plocka hem. Mindre trafik innebär mindre köer vilket och därmed kortare restider och kortare transporter för stockholmarna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Österleden, som sedan 2004 går under namnet Östlig förbindelse, har funnits på ritbordet sedan 1920-talet och var med i generalplanen för Stockholm 1928. Flera gånger har projektet dykt upp i ny skepnad och har varje gång avvisats, bland annat p.g.a. höga kostnader och negativa effekter på miljön. Förslaget bör avvisas även denna gång och den aktuella motionen avslås.

I motionen uppges att biltrafiken i Stockholms innerstad skulle minska kraftigt. Det är väl belagt att ökad vägkapacitet leder till ökad biltrafikmängd. Ett närliggande exempel är Essingeleden som när den planerades var tänkt att avlasta innerstaden. Så blev inte fallet, och redan några månader efter det att Essingeleden invigts ökade innerstadstrafiken igen.

Den väntade befolkningstillväxten med tillhörande trafikökning bör inte mötas med nya motorleder utan genom investeringar i kollektivtrafik och cykeltrafik samt bättre förutsättningar för gångtrafik.

Särskilt uttalande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Centerpartiet anser att personbilstrafiken i Stockholms innerstad ska minska. Därför har vi som parti i staden, landstinget och regeringen under många år aktivt arbetat för att investera i och prioritera cykling, förbättra för gående och för att underlätta och bygga ut kollektivtrafiken.

När ingen annan tog strid för cyklingen drev Centerpartiet på och fick gehör. Resultatet blev cykelmiljarden och ett antal andra satsningar i staden.

När ingen annan förespråkade utbyggd tunnelbana drev Centerpartiet på. Till slut blev den historiska utbyggnaden beslutad.

Centerpartiet har även varit pådrivande för att höja trängelskatten för att finansiera angelägna infrastrukturprojekt och för att minska biltrafiken i staden.

Resultatet av detta arbete är att biltrafiken minskat och såväl klimatutsläpp som andra utsläpp från trafiken har minskat.

Gällande Österleden avser Centerpartiet att hedra överenskommelsen från 2014 om en studie för leden. Mycket har emellertid hänt och händer som gör att det är klokt att avvakta ett beslut om att bygga Österleden, till exempel:

- tunnelbaneutbyggnaden till ostsektorn och därav förändrade resvanor.
- hur biltrafiken påverkas av den relativt stora höjningen av trängselskatten 1 januari 2016.
- bostadsbyggandet i regionen och var det är mest angeläget med nya satsningar på infrastruktur.
- den trendmässiga förändringen av synen på bilägandet.
- miljöbilsutvecklingen

Centerpartiet arbetar för att Stockholm ska vara en hållbar stad. Stora beslut ska vila på gedigen grund avseende forskning och på stadens långsiktiga behov. Vi anser inte att frågan om Österleden är aktuell i dagsläget då många andra angelägna och redan planlagda projekt kämpar för att få ihop kalkylen.

Ersätтарыttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

§ 11

Markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Hemholmen 1 i Vårberg till befintlig tomträtthavare Elsafemhundranio KB

Dnr E2015-00504

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder inom fastigheten Hemholmen 1 till Elsafemhundranio KB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Utbyggnad av bostäder, gatuombyggnader m.m. i
Nockebyhov. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2015-00533

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att i den fortsatta projekteringen utöka ambitioner och investeringar avseende kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönyta.
- 3 Exploateringsnämnden anför i övrigt följande:

Nockebyhov är ett viktigt stadsutvecklingsområde när staden växer. Samtidigt har området viktiga gröna kvaliteter som bör stärkas och utvecklas i samband med exploateringen i Nockebyhov. Området innehåller viktiga spridningskorridorer med barrskogs- och våtmarkssamband, samt är ett spridningssamband för eklevande arter. Naturen och vattnet i Nockebyhov skapar också ett rekreativt värde för boende och dessa värden behöver utvecklas i samband med att fler flyttar in.

I det inriktningsärende som nämnden fattar beslut om beskrivs vissa åtgärder som planeras i syfte att kompensera för ianspråktagen grönyta. Det är bra och viktigt. Däremot anser vi att det är av vikt att ytterligare säkerställa att kompensationsåtgärderna blir tillräckliga och därför uppdrar vi åt kontoret att utöka ramarna för investeringar för grönyteåtgärder inom projektet. Åtgärder för att ytterligare stärka de gröna kvaliteterna, både rekreativt och ekologiskt, ska arbetas in i kommande genomförandebeslut. Medborgarens och experters synpunkter ska beaktas i detta arbete. Då projektet har en god täckningsgrad ska dessa åtgärder rymmas inom ramen för projektet.

Den föreslagna busshållplatsens placering bör omprövas i samråd med SL. Hållplatsen har idag en central placering i området och nämnden ställer sig därför tveksamma till att den föreslagna omplaceringen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015. I tjänsteutlåtandet föreslås att nämnden beslutar följande:

Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 13**Överenskommelse om tilläggsavtal till avtal med SLL/SL om avflyttning m.m. från tomträten till fastigheten****Akka 4**

Dnr E2011-550-01315

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del tilläggsavtalet till avtal om avflyttning m.m. från tomträten till fastigheten Akka 4 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner avtalet.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna att exploateringsnämnden genom exploateringskontoret ges rätt att på delegation ytterligare förlänga nyttjanderättsupplåtelsen till som längst 2021-12-31.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 i Midsommarkransen till AB Familjebostäder

Dnr E2014-01408

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Markus Berensson (C) enligt följande:

Tillgången till billiga bostäder för unga och studenter är en viktig faktor för Stockholms fortsatta tillväxt. För Alliansen är det viktigt att det skapas förutsättningar för byggprojekt med billiga bostäder som unga har råd att efterfråga.

I Stockholms stads budget för 2013 gav den styrande Alliansen ett tydligt uppdrag till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att, i samverkan med en byggherre, initiera och skapa förutsättningar för ett byggprojekt med billiga bostäder som unga har råd att efterfråga. Det är glädjande att kunna konstatera att Alliansens aktiva bostadspolitik återigen ger resultat. Denna gång med 30 billiga hyresrätter i Midsommarkransen.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från Joakim Larsson m.fl. (M) och Markus Berensson (C).

§ 15

Detaljplan för Nobel Center på Blasieholmen, del av Norrmalm 3:43 i stadsdelen Norrmalm. Svar på remiss av planförslag samt uppdrag att teckna markanvisningsavtal

Dnr E2015-00449

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för Nobel Center på Blasieholmen, del av Norrmalm 3:43 i stadsdelen Norrmalm, S-Dp 2013-00460.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Nobel är en viktig symbol för Sverige och Stockholm och Nobel Center skulle på ett positivt sätt bidra till Stockholms attraktivitet. Tomten där projektet ska byggas är väl lämpad för en publik och arkitektonisk symbolbyggnad. Med Nobel Center kan området tillgängliggöras för stockholmarna och besökare i vår stad.

Det är en avgörande att byggnaden upplevs som publik med utställningar, bibliotek och restaurang. Vidare anser vi att områdena längst vattnet behöver tillgängliggöras och att strandpromenaden bör utvecklas, samt att staden i samverkan med statens fastighetsverk ska utveckla det föreslagna parktorget till en central och nyskapande mötesplats för alla åldrar.

Vi konstaterar att frågan om ett eventuellt parkeringsgarage kvarstår att utreda.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Maurice Forslund (KD) enligt följande:

Kristdemokraterna bedömer det som positivt att Nobel Center kan uppföras på Blasieholmen. Platsen lämpar sig väl för en kulturinstitution av rang, som bidrar till att utveckla Sveriges ställning som vetenskapsnation. Genom etableringen kan den aktuella platsen utvecklas från att vara något av en bakgård till att bli en framsida med direkt anslutning till vatten och kajliv.

Inom ramen för remissen av planförslaget vill jag dock påtala att Kristdemokraterna redan från första stunden ett nobelmuseum aviserades på platsen sagt att det inte får bli en kubliknande byggnad. Tyvärr är det just en sådan gestaltning som har vunnit den genomförda arkitektävlingen. Byggnaden i den utformning som nu är föreslagen löper stor risk att bli ett alltför abrupt inslag i stadsbilden och den viktiga kulturhistoriska miljön i centrala Stockholm. Jag förordar därför en mer avrundad huskropp eller en mer oregelbunden takutformning, som bättre harmonierar med den omgivande bebyggelsen. Vidare anser jag att Blasieholmens tullhus kulturhistoriska värde måste beaktas och att byggnaden bevaras. Antingen genom att lämnas som den nu står, genom att inkorporeras i den nya byggnaden, eller genom flyttas till annan plats.

§ 16**Överenskommelse om exploatering med försäljning för kontorsändamål inom fastigheten Kristineberg 1:10 och fastigheten Kristineberg 1:4 i Kristineberg till NCC Property Development AB och dotterbolag****Genomförandebeslut**

Dnr E2015-00873

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av fastigheterna Kristineberg 1:4 och Kristineberg 1:10 omfattande investeringsutgifter om 114 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet och teckna erforderliga avtal enligt beskrivning i ärendet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och NCC Property Development AB, NCC Property Tjugosju AB, NCC Property Tjugoåtta AB och NCC Property Trettiofem AB, avseende del av fastigheten Kristineberg 1:10 och del av fastigheten Kristineberg 1:4 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden genom exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderligt avtal med en försäljningsinkomst om cirka 514,6 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson

m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Projektområdet berör värdefull naturmark med stort inslag av ek och andra äldre lövträd. Det är av stor vikt att staden tar sitt ansvar för att förvalta det unika ekbeståndet inom Stockholms stads gränser.

För att värna om ekmiljön och spridningssambanden är det viktigt att etapp tre i högre grad fokuserar på att kunna bevara ekarna i detaljplaneområdet.

§ 17

Överenskommelse om exploatering för hotell-, butiks-, kommunikations- och bostadsändamål med tomträttsupplåtelse inom fastigheten Orgelpipan 6 på Norrmalm med Jernhusen Orgelpipan 6 AB

Dnr E2015-00525

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Jernhusen Orgelpipan 6 avseende tomträtten Orgelpipan 6 och träffa erforderliga avtal enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18

Intentionsavtalet med IKEA har gått ut, hur förändrar det planerna för Slakthusområdet? Svar på skrivelse från Markus Berensson (C)

Dnr E2015-00376

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Skrivelsen besvaras med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19

Markanvisning för snabbmatsrestaurang inom fastigheten Tanklocket 1 i Rågsved till befintlig tomträttshavare St1 Sverige AB

Dnr E2015-00502

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 20

Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Tenoren 4 i Långsjö till SWC Fastigheter AB

Dnr E2015-00527

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 21

Gatuåtgärder inom del av fastigheterna Gubbängen 1:1, Gubbängen 1:4 och Sköndal 2:1 i Gubbängen och Sköndal med Judiska Församlingen. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2015-00534

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner reviderat genomförandebeslut rörande exploatering inom del av fastigheterna Gubbängen 1:1, Gubbängen 1:4, och Sköndal 2:1 omfattande en ökning av projektets nettoutgift med ca 13,9 mnkr innebärande investeringsutgifter om totalt ca 23,3 mnkr.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22**Bostäder inom Racketen 11 i Alvik. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr E2010-512-00710

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden fattar reviderat genomförandebeslut omfattande investeringsutgifter om totalt 39 miljoner kronor i löpande prisnivå i enlighet med tjänsteutlåtandet och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 23**Markanvisning för inomhusklättring i Gasverksområdet inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Östermalm till Klätterverket Norra Djurgårdsstaden AB**

Dnr E2012-513-01022

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för inomhusklättring i Mätarehuset i Gasverket inom fastigheten Hjorthagen 1:3 till Klätterverket Norra Djurgårdsstaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24**Boverkets förslag till strategi för miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2015-00494

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anser remissen besvarad med detta tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25**Systematiskt miljöarbete - miljöeffektiva transporter.
Yttrande över revisionsrapport**

Dnr E2014-02880

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anser remissen besvarad med detta tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Joel Sand