

Tid Måndagen den 13 april 2015, kl 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 13 april 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden
Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Elin Olsson (MP)
Lennart Tonell (MP)
Rikard Warlenius (V)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)

Tjänstgörande ersättare:

Anders Toll (M) för Monika Lozancic (M)
Jihad Adlouni (M) för Mattias Keresztesi (M)
Markus Berensson (C) för Madeleine Sjöstedt (FP)

Ersättare:

Lars Arell (S)
Anny Sandgren (S)
Birger Kato (S)
Anna Bäcklund (MP)
Veronica Eriksson (MP)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Karin Johansson, Lena Mittal, Joel Sand och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Daniel Carlsson Mård och Oscar Lavelid och personalföreträdare Carina Eriksson för §§ 1-8.

§ 16**Överenskommelse om exploatering med försäljning för kontorsändamål inom fastigheten Kristineberg 1:10 och fastigheten Kristineberg 1:4 i Kristineberg till NCC Property Development AB och dotterbolag
Genomförandebeslut**

Dnr E2015-00873

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av fastigheterna Kristineberg 1:4 och Kristineberg 1:10 omfattande investeringsutgifter om 114 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet och teckna erforderliga avtal enligt beskrivning i ärendet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och NCC Property Development AB, NCC Property Tjugosju AB, NCC Property Tjugoåtta AB och NCC Property Trettiofem AB, avseende del av fastigheten Kristineberg 1:10 och del av fastigheten Kristineberg 1:4 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden genom exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderligt avtal med en försäljningsinkomst om cirka 514,6 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson

m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Projektområdet berör värdefull naturmark med stort inslag av ek och andra äldre lövträd. Det är av stor vikt att staden tar sitt ansvar för att förvalta det unika ekbeståndet inom Stockholms stads gränser.

För att värna om ekmiljön och spridningssambanden är det viktigt att etapp tre i högre grad fokuserar på att kunna bevara ekarna i detaljplaneområdet.

Vid protokollet
Joel Sand

Rätt utdraget intygar:
