
Plats och tid	Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 – 15.00.		
Beslutande	Karl-Gustav Sundgren (C), ordförande Krister Lundin (M) Gunilla Åström (M) Tommy Andersson (C) Conny Simonsson (S) Gun Lindell (S) Joel Gauffin (S), ersättare för Ann-Charlotte Henrysson (S) Mathias Wanderoy (S) Tommy Göransson (MP) Krister Salomonsson (SD) Nils-Erik Wetter (KD)		
Ej tjänstgörande politiker	Anton Gera (ALT) Paul Kowalski (S)		
Övriga deltagande	Jan Bernhardsson, teknisk chef Lisa Åberg, sekreterare Sonja Edén, planeringschef Katarina Hildebrand, ekonom, §§ 30, 33-34 Johan Mansfeld, t f fastighetschef, §§ 31, 34 Sylve Wiik, t f gatu- och parkchef, §§ 34, 36 Per-Olov Almqvist, exploateringschef, §§ 34, 40 Carl Håkansson, räddningschef, §§ 34, 44 Pia Davidsson, VA-renhållningschef, §§ 34, 44 Mariana Axelsson, kostchef, § 34 Ottar Warelius, upphandlare, §§ 37-39 Mats Andersson, arbetsledare gatuavdelningen, §§ 37-38 Roland Lennartsson, arbetsledare Bredemad, § 39 Lars Isaksson, olycksutredare, § 44 Åke Olsson, olycksutredare, § 44		
Justerare	Tommy Andersson		
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret den 23 april 2015		
Sekreterare	Lisa Åberg	Paragrafer	30-45
Ordförande	Karl-Gustav Sundgren		
Justerare	Tommy Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla.

Styrelse	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	21 april 2015
Anslaget under tiden	24 april 2015 – 14 maj 2015
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Olofsgatan 9, 341 83 Ljungby
Dag för anslags nedtagande	15 maj 2015
Underskrift	Lisa Åberg

Tn § 30

TK2015/0056

040

Resultatbalansering för tekniska förvaltningen 2014-2015

Beslut

Tekniska nämnden godkänner fördelningen av tekniska förvaltningens resultatbalanserade medel:

Lokalbanken är en egen resultatenhet och behåller sitt underskott på -1 797 tkr.

För fastighetsavdelningens belopp på 1 432 tkr föreslås följande fördelning:

- Strategi för energieffektiviseringar kallat energismart med 284 tkr
- Underhåll med 1 148 tkr

För övriga tekniska förvaltningens belopp på 1 030 tkr föreslås följande fördelning:

- Marksanering med -662 tkr. Beloppet kommer att begäras från länsstyrelsen.
- Buffert med 1 692 tkr.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-17 om resultatbalansering av driftbudgeten mellan åren 2014 och 2015. För tekniska förvaltningen innebär beslutet en balansering med minus 49 tkr. Till årets balanserade medel kommer belopp från tidigare års resultatbalansering och en del flyttas till 2016. Till 2015 har tekniska förvaltningen 665 tkr i balanserade medel fördelat på lokalbanken -1 797 tkr, fastighetsavdelningen 1 432 tkr och övriga tekniska förvaltningen 1 030 tkr.

Lokalbanken är en egen resultatenhet och behåller sitt underskott.

För fastighetsavdelningens belopp på 1 432 tkr föreslås följande fördelning:

- Strategi för energieffektiviseringar kallat energismart med 284 tkr
- Underhåll med 1 148 tkr

För övriga tekniska förvaltningens belopp på 1 030 tkr föreslås följande fördelning:

- Marksanering med -662 tkr. Beloppet kommer att begäras från länsstyrelsen.
- Buffert med 1 692 tkr.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 7 april 2015 att tekniska nämnden godkänner fördelningen av tekniska förvaltningens resultatbalanserade medel:

Lokalbanken är en egen resultatenhet och behåller sitt underskott på -1 797 tkr.

För fastighetsavdelningens belopp på 1 432 tkr föreslås följande fördelning:

- Strategi för energieffektiviseringar kallat energismart med 284 tkr
- Underhåll med 1 148 tkr

För övriga tekniska förvaltningens belopp på 1 030 tkr föreslås följande fördelning:

- Marksanering med -662 tkr. Beloppet kommer att begäras från länsstyrelsen.
- Buffert med 1 692 tkr.

Tn § 31

TK2015/0057

040

Begäran om omdisponering och tilläggsäskande av investeringsmedel i 2015 års budget, fastighetsavdelningen

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att omfördela i 2015-årsbudget enligt följande:

- Projektet, Anpassningar Sporthall Lidhult, tillförs 900 tkr från projekt Förskolor på Bergalyckan, fd Laganskolan.
- Projekt, Sickinge stall tillförs 1 100 tkr från projekt Förskolor på Bergalyckan, fd Laganskolan.
- Medel för återställning efter rivning av Fd Favörs Projekt omfördelas så att entrétorg Sunnerbohov tillsförs 1 000 tkr av investeringsmedel.

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att tillföra medel för genomförande av projekt enligt följande:

- Projektet; Sickinge stall tillförs 1 500 tkr för anslutning av avlopp till det kommunala nätet.
- Bibliotekets tak, att projektet tillförs 4 500 tkr för genomförande under 2015.
- Projektet, Förskolor på Bergalyckan, återförs omdisponerade medel om 2 000 tkr samt förstärks med 6 000 tkr projekten i 2016-års investeringsbudget.

Ärendet

Fastighetsavdelningen har fått i uppdrag att i Lagan tillskapa ytor för Bergalyckans förskoleverksamhet. I den nya byggnaden planeras det att även inrymma familjecentral och fritidsgårdsverksamhet. I utgångsläget var det planerat för tre förskoleavdelningar, den positiva inflyttningen i Lagan gör att dagens behov är fem avdelningar. Det innebär att tilldelade medel i investeringsbudgeten inte är tillräckliga. Projektet är kostnadsberäknat till 22 000 tkr och i dag finns 5 000 tkr för 2015 och ytterligare 11 000 tkr för 2016. För projektering av projektet under 2015 behövs 3 000 tkr varav 2 000 tkr kan användas till andra projekt enligt nedanstående förslag. Projektet Förskola Bergalyckan behöver tillföras 8 000 tkr (6 000 + 2 000) till 2016 årsbudget.

Vidare är projektet ”Anpassningar sporthallen i Lidhult” underfinansierad, i 2015-års budget finns 1207 tkr avsatta. Projektet är kostnadsberäknat till 2 100 tkr. För projektets genomförande behövs ett tillskott om 900 tkr. Medel tas från projekt Förskola Bergalyckan.

Sickinge stallbyggnation, antagen anbudssumma visar att det saknas tillräckliga medel. För att projektet ska kunna genomföras behövs det överföras 1 100 tkr från projekt Förskolor på Bergalyckan, fd Laganskolan.

Idag är inte Sickinge Ridanläggning anslutet till kommunalt avlopp, ett antal infiltrationsanläggningar finns idag på tomten. Dessa är i behov av framtida löpande underhåll. För att en hållbar lösning på VA-problemet så bör anläggningen anslutas till det kommunala avloppsnätet. Anslutningen till avloppsnätet har kostnadsberäknats till 1 500 tkr av VA-avdelningen.

Taket på Biblioteket har ett konstruktionsfel som behöver omgående åtgärdas. Åtgärden är beräknad till 4 500 tkr och är inte är lämpligt att etappindela.

I projektet Återställning efter rivning av fd Favör, Solrosen 2, finns 2 388 tkr. Vårt förslag är att projektet ges en mindre omfattning av återställning till parkeringsyta och något mer grönyta då framtida användning och utseende av området inte är helt känt. Resterande medel från projektet, uppskattningsvis 1 000 tkr, föreslås kunna användas till entrétorget framför den Nya Arena (Sunnerbohov) i kv. Fritiden och ge en tilltalande entrémiljö och få en bättre och säkrare cykelväg framför densamme. I Arena-projektet ingår inte konstnärliga utsmyckning om 1 % av investerat medel.

Beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 april 2015 kommunfullmäktige att omfördela i 2015-årsbudget enligt följande:

Projektet, Anpassningar Sporthall Lidhult, tillförs 900 tkr från projekt Förskolor på Bergalyckan, fd Laganskolan.

Projekt, Sickinge stall tillförs 1 100 tkr från projekt Förskolor på Bergalyckan, fd Laganskolan och att 1 500 tkr tilldelas projektet för anslutning av avlopp till det kommunala nätet.

Projektet, Förskolor på Bergalyckan, återförs omdisponerade medel om 2 000 tkr samt förstärks med 6 000 tkr projekten i 2016-års investeringsbudget.

Bibliotekets tak, att projektet tillförs 4 500 tkr för genomförande under 2015.

Medel för återställning efter rivning av Fd Favörs Projekt omfördelas så att entréorg tillförs 1 000 tkr av investeringsmedel.

Inför tekniska nämndens sammanträde får förvaltningen i uppdrag att dela upp ärendet på så sätt att det blir mer lättöverskådligt och tydligare syns var de olika delbesluten fattas.

Tn § 32

TK2015/0061

040

Omfördelning av investeringsbudget 2015, gatuavdelningen

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslaget att skjuta på Rune B Johanssons gata till 2016 och Salutorget och att färdigställa påbörjade delar av Centrumplanen under 2015 innan nästa etapp, som är Rune B Johanssons gata, påbörjas.

Tekniska nämnden föreslår även kommunstyrelsen att istället för Rune B Johansson gata och Salutorget prioritera Karlsro industriområde, Björket bostadsområde, Säker skolväg Storgatan i Lidhult, Vera Sandbergs väg, gång- och cykelväg Ljungby - Lagan, Prästtorpsbron och Ågårdsbron samt slutföra väderskydden vid bussterminalen och Linnérondellen under 2015.

Slutligen föreslår tekniska nämnden kommunstyrelsen att beslutade medel i 2015 års investeringsbudget från centrumplanen 13 000 tkr samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder 1 000 tkr och trafikskyltning 500 tkr omfördelas enligt ovan.

Ärendet

I budget för 2015 avseende Centrumplanen ligger i dagsläget ombyggnaden av Rune B Johansson gata som kommande etapp under hösten 2015 och därefter ska ombyggnad av Salutorget också påbörjas. Budget för detta uppgår till 13 000 tkr under verksamhetsåret 2015.

Tekniska förvaltningen redogör den 27 mars 2015 för att etablering av industrier på Karlsro har börjat vilket är positivt för Ljungby då det bland annat medför nya arbetstillfällen i kommunen. Tekniska förvaltningen vill därför färdigställa södra delar av området. I kommande etapper (2016 och framåt) planeras norra området att göras klart.

Som en följd av nyetableringar på Karlsro ser tekniska förvaltningen ett behov av bostadstomter i kommunen. Förvaltningen vill påbörja arbetet med det nya bostadsområdet Björket under år 2015.

Utöver ovan nämnda projekt finns beslutade projekt som behöver genomföras eller slutföras under 2015, men som det inte finns medel för i investeringsbudget 2015.

Projekten är:

- Säker skolväg Storgatan, Lidhult
- Vera Sandbergs väg
- Gång- och cykelväg Ljungby – Lagan, delar av asfaltering samt underfart 25:an.

- Linnérondellen samt vädersskydden som avser Bussterminalen.
- Prästorpsbron och Ågårdsbron

Säker skolväg Storgatan, Lidhult

Detta projekt innebär att Storgatan i Lidhult byggs om med planerad byggstart hösten 2015. Projektet är i dagsläget inte finansierat.

Önskad budget år 2015: 3 000 tkr

Omfördelning från Centrumplanen: 3 000 tkr

Vera Sandbergs väg

En budgetförstärkning behövs för att kunna färdigställa denna väg under 2015.

Önskad budgetförstärkning år 2015: 200 tkr.

Omfördelning från Centrumplanen: 200 tkr

Gång- och cykelväg Ljungby/Lagan

Med gång- och cykelvägen Ljungby – Lagan finns det flera delprojekt som behöver göras för att cykelvägen ska bli färdig så som korsningen vid Norrleden, underfart under 25:an, asfaltering av cykelvägen mellan Norrleden och 25:an samt flytt av Strömsnäsvägen.

Underfart 25:an är kostnadsberäknad till 2 000 tkr. En förutsättning för denna underfart är att Strömsnäsvägen flyttas och detta kostnadsberäknas till 500 tkr och önskas utföras 2016. Tekniska förvaltningen har sökt två trafiksäkerhetshöjande bidrag för både överfart Norrleden och underfarten 25:an och kommer att beviljas detta på ca 250 tkr respektive ca 925 tkr med ett motkrav på färdigställande under 2015.

Önskad budgetförstärkning 2015 för asfaltering: 500 tkr

Önskad budget 2015 för underfart 25:an: 2 000 tkr

Omfördelning från Centrumplanen: 2 500 tkr

Bussterminalen

Färdigställandet av Linnérondellen samt komplettering av väderskydd behöver utföras under 2015.

Önskad budgetförstärkning 2015, väderskydd: 1 300 tkr

Önskad budgetförstärkning 2015 Linnérondell: 2 000 tkr

Omfördelning från Centrumplanen: 3 300 tkr

Broar

Prästorpsbron i Lagan och Ågårdsbron i Ljungby stad behöver säkras upp och räcken till dessa behöver byggas om. Beslut finnas att Ågårdsbron ska ses över. Det är just nu möjligt att söka bidrag för hälften av kostnaden för detta.

Kommunen har en god chans att få dessa bidrag och därför vill tekniska förvaltningen utföra detta arbete under 2015.

Önskad budget 2015: 2 000 tkr

Omfördelning från Trafiksäkerhetshöjande åtgärder: 1 000 tkr

Omfördelning från Trafikskyltning Ljungby Stad: 500 tkr

Omfördelning från Centrumplanen: 500 tkr

Karlsro

Färdigställande av södra delen av Bergvägen till väg 25 och därtill hörande gång- och cykelväg, belysning, asfaltering samt iordningställa omkringliggande ytor.

Önskad budget 2015: 3 500 tkr

Omfördelning från Centrumplanen: 3 500 tkr

Björket

Bostadsområdet Björket kan påbörjas under 2015 med ledningsarbeten. Budget för arbetet under 2015 finns inom verksamheten VA.

Övriga påbörjade delar av Centrumplanen

Arbeten kring Tellushuset, resterande delar av Stationsgatan samt vattenspelet Astrad och Götrad kommer att färdigställas under 2015 och budget för dessa arbeten för verksamhetsåret 2015 finns inom verksamhetsområdet Gata.

Omfördelning

Tekniska förvaltningen vill med ovanstående anledningar omfördela beslutade medel i 2015 års investeringsbudget från centrumplanen 13 000 tkr samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder 1 000 tkr och trafikskyltning 500 tkr till ovan nämnda projekt, enligt ovan. Ekonomisk sammanställning ses i bilaga 1.

Beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 april 2015 kommunstyrelsen att godkänna förslaget att skjuta på Rune B Johanssons gata till 2016 och Salutorget och att färdigställa påbörjade delar av Centrumplanen under 2015 innan nästa etapp, som Rune B Johanssons gata, påbörjas.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår även kommunstyrelsen att istället för Rune B Johansson gata och Salutorget prioritera Karlsro industriområde, Björket bostadsområde, Säker skolväg Storgatan i Lidhult, Vera Sandbergs väg, gång- och cykelväg Ljungby - Lagan, Prästorpsbron och Ågårdsbron samt slutföra väderskydden vid bussterminalen och Linnérondellen under 2015.

Slutligen föreslår tekniska nämndens arbetsutskott kommunstyrelsen att beslutade medel i 2015 års investeringsbudget från centrumplanen 13 000 tkr samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder 1 000 tkr och trafikskyltning 500 tkr omfördelas enligt ovan.

Tn § 33

TK2015/0055

040

Övergripande mål för tekniska förvaltningen 2016

Beslut

Tekniska nämnden godkänner de övergripande målen för tekniska förvaltningen och beslutar att överlämna dem till budgetberedningen.

Ärendet

Tekniska förvaltningen föreslår den 20 mars 2015 att de övergripande mål som beslutades till budget 2015 även ska gälla för budget 2016. De övergripande målen är följande:

Övergripande mål för det strategiska området tillväxt:

Med en väl utbyggd infrastruktur och en bra service formar vi ett attraktivt samhälle med en positiv utveckling.

Övergripande mål för det strategiska området kunskap:

Genom hög kompetens skapar vi en professionell verksamhet med bra kvalitet och ett samhälle för framtiden.

Genom lärande och kompetensutveckling får vi en stimulerande/attraktiv arbetsplats.

Övergripande mål för det strategiska området livskvalitet:

Vi skapar förutsättningar för god hälsa, trygga och tilltalande miljöer där vi hushåller med våra resurser.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 7 april 2015 att tekniska nämnden godkänner de övergripande målen för tekniska förvaltningen och beslutar att överlämna dem till budgetberedningen.

Tn § 34

TK2015/0062

040

Behovsanalys / Omvärldsanalys, drift

Beslut

Tekniska nämnden godkänner förvaltningens behovsanalys och skickar den till budgetberedningen för vidare hantering.

Ärendet

Tekniska förvaltningen har gjort en behovsanalys för driftbudgeten med faktorer som påverkar förvaltningens budget på kort och lång sikt.

Analysen har gjorts på samtliga verksamheter och bland annat följande områden kommer att påverka förvaltningens budget 2016:

- Aspebacken 500 tkr
- Projektering 600 tkr
- Asfaltering 4 000 tkr
- Vägbidrag 1 200 tkr
- Parkdrift 1 000 tkr
- Plan för räddningsinsats 120 tkr
- Svenskt kött 1 000 tkr
- Restaurang Åsikten 1 500 tkr
- Teknisk nämnd 750 tkr

Beredning

Arbetsutskottet lämnar den 7 april 2015 ärendet vidare till tekniska nämnden utan förslag till hur prioriteringar ska göras.

Tn § 35

TK2015/0063

040

Investeringsplan 2016-2020

Beslut

Tekniska nämnden godkänner förvaltningens upprättade investeringsplan för åren 2016-2020 och beslutar att överlämna den till budgetberedningen.

Ärendet

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till investeringsplan för åren 2016 till 2020. Förslaget grundas på att kommunstyrelsen godkänner de ombudgeteringar i investeringsbudgeten som föreslagits för år 2015. I och med nyetableringar på Karlsro industriområde behöver 2015 års investeringsplan revideras. Centrumplanens ombyggnad skjuts fram ett halvår till förmån för andra projekt som fått högre prioritet. Pågående projekt färdigställs och avslutas.

En arbetsgrupp för strategisk cykelplanering är tillsatt för att se över det befintliga gång- och cykelvägnätet, men också för att planera för utbyggnad av nya gång- och cykelvägar. Under 2015 kommer ett åtgärdsprogram att arbetas fram för en långsiktig planering av drift, underhåll och investering i nya projekt.

Komponentavskrivning håller på att införas på kommunens anläggningar. Det innebär att en större del av underhållet klassas som investering vilket medför att budget kommer att behöva flyttas från drift till investering.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 7 april 2015 att tekniska nämnden godkänner förvaltningens upprättade investeringsplan för åren 2016-2020 och beslutar att överlämna den till budgetberedningen.

Tn § 36

KS2013/0413

330

Sluta klippa delar av grönområdena och ge humlor och bin en chans

Svar på medborgarförslag

Beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen får i uppdrag att prova anlägga ängsmark där det kan tänkas vara lämpligt.

Kommunstyrelsen tackar förslagsställaren för förslaget och informerar även om att försök med anlagd ängsmark redan gjorts, men inte blivit uppskattat av kommuninvånarna

Ärendet

En kommuninvånare skriver den 1 oktober 2013 att våra pollinerande insekter, bin och humlor med flera har problem och att vi behöver dem. Ljungby har relativt många parker och grönområden som står relativt outnyttjade. Medborgaren föreslår att kommunen ska sluta klippa delar av grönområden och låta tusen blommor blomma. Vidare föreslår medborgaren att kommunen ska plantera en mängdvariation av små honungsblomster/sommarblomster och sedan låta bli att klippa eller slå området.

Tekniska förvaltningen skriver den 17 mars 2015 att på flera ställen i kommunen har vild apel och körsbärs-träd planterats, som båda är särskilt bra för bin. I Järnvägsparken har förvaltningen planterat mycket perenner som drar till sig insekter. På de allmänna ytorna i bostadsområdena i Ljungby har gräsklippningen dragits ner till 1-2 gånger per år. Detta har skapat klagomål på bland annat fästingar och mördarsniglar. På vissa av dessa platser gjordes försök med att skapa vildängar genom att plantera in sommarblomster men det lyckades inte då gräset tog över. Parkchefen informerar under sammanträdet om att vid Åsikten anlades en äng, men eftersom kritiken av denna var omfattande är den nu ersatt av gräsmatta.

Ska det bli bra vildängar behöver området beredas genom att schakta bort befintlig jord och ersätta den med ny mager jord. Därefter kan blomsterängsfröna sås in. Detta kostar 30 000 kr per 1000 kvm att göra. Den årliga skötseln av blomsterängar är billigare än skötseln av grönytor, dock ställer den andra krav på personalens kompetens. Blomsterängen ska slås med lie strax efter midsommar och därefter få ligga och torka i 2 veckor för att sedan räfsas ihop.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår i maj 2014 att kommunstyrelsen svarar att åtgärder redan vidtagits för att gynna de pollinerande insekterna.

Kommunstyrelsen beslutar i juni 2014 att återremittera ärendet för ett fulligare svar om vad vi gör och vad vi skulle kunna göra i framtiden.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 7 april 2015 att kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen får i uppdrag att prova anlägga ängsmark där det kan tänkas vara lämpligt. Kommunstyrelsen tackar förslagsställaren för förslaget och informerar även om att försök med anlagd ängsmark redan gjorts, men inte blivit uppskattat av kommuninvånarna

Tn § 37

TK2015/0045

050

Upphandling av maskin- och transporttjänster

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att maskin och transporttjänster ska upphandlas i enlighet med upphandlingsenhetens förslag daterat den 1 april med ändringen att en eller flera entreprenörer ges möjlighet att teckna avtal med kommunen.

Ärendet:

Tekniska förvaltningen har gett upphandlingsenheten i uppdrag att upphandla maskin- och transporttjänster i enlighet med upprättad anmodan.

Förvaltningen skriver den 1 april 2015 att upphandlingen avser ett ramavtal som ska tillgodose Ljungby kommuns behov av inhyrning av olika entreprenadmaskiner med förare (såsom hjullastare, dumpers, grävmaskiner m.m.) samt lastbilstransporter. Maskin- och transporttjänster behövs framförallt vid gatuarbeten, ledningsarbeten och andra mindre schaktarbeten samt planerade anläggnings- och servicearbeten. Tjänsterna ska kunna nyttjas vid både akuta händelser och planerade underhåll, ombyggnationer samt markberedningsarbeten.

Avtalstid beräknas från 2016-01-01 till 2017-12-31, med beställarens rätt till ett (1) + ett (1) års förlängning. Upphandlingens värde beräknas uppgå till cirka sju (7) miljoner kronor (SEK) om året.

Nuvarande avtal går ut och möjlighet till ytterligare förlängning saknas. Nuvarande avtal är tecknat med Gustav R Johansson AB. Orsaken till att det vid förra upphandlingstillfället beslutades att teckna avtal med endast en entreprenör var problematiken med att avropa då avtal var tecknat med ett flertal entreprenörer gällande olika maskiner, orter samt att dessa var rangordnade. Risken att avropa på fel entreprenör var stor och en entreprenör som kände sig missgynnad stämde kommunen vilket ledde till att kommunen fick betala skadestånd.

Enligt upphandlingspresentationen föreslås avtal tecknas med en entreprenör.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 7 april 2015 att tekniska nämnden avslår upphandlingsenhetens förslag till beslut.

Yrkanden

Karl-Gustaf Sundgren (C), Tommy Andersson (C), Nils-Erik Wetter (KD) och Krister Salomonsson (SD) yrkar bifall till upphandlingsenhetens förslag daterat den 1 april 2015 med ändringen att en eller flera entreprenörer ges möjlighet att teckna avtal med kommunen.

Conny Simonsson (S), Gun Lindell (S) och Mattias Wanderoy (S) yrkar bifall till upphandlingsenhetens förslag daterat den 1 april 2015.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att tekniska nämnden beslutar enligt upphandlingsenhetens förslag daterat den 1 april 2015 med ändringen att en eller flera entreprenörer ges möjlighet att teckna avtal med kommunen.

Votering

Omröstning begärs och genomförs enligt följande beslutsordning:

Ja-röst för bifall till Karl-Gustaf Sundgren (C) med flera yrkande.

Nej-röst för bifall till Conny Simonssons (S) med flera yrkande.

Omröstningen resulterar i 6 ja-röster och 5 nej-röster. Tekniska nämnden har därmed beslutat enligt upphandlingsenhetens förslag daterat den 1 april 2015 med ändringen att en eller flera entreprenörer ges möjlighet att teckna avtal med kommunen.

Resultat av omröstning:

Krister Lundin (M)	Ja
Gunilla Åström (M)	Ja
Tommy Andersson (C)	Ja
Conny Simonsson (S)	Nej
Gun Lindell (S)	Nej
Joel Gauffin (S)	Nej
Mathias Wanderoy (S)	Nej
Tommy Göransson (MP)	Nej
Krister Salomonsson (SD)	Ja
Nils-Erik Wetter (KD)	Ja
Karl-Gustaf Sundgren (C)	Ja

Reservation

Conny Simonsson (S), Joel Gauffin (S), Gun Lindell (S), Mathias Wanderoy (S) och Tommy Göransson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Tn § 38

TK2015/0044

050

Upphandling av snöröjningstjänster

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att snöröjningstjänster ska upphandlas i enlighet med upprättad anmodan.

Ärendet

Upphandlingen avser snöröjning av kommunala gator och cykelvägar, och ska ske för de orter och delar av Ljungby stad och Lagan som inte röjs av tekniska förvaltningens gatu- och parkavdelning. Kartmaterial och beskrivningar för varje område ska bifogas upphandlingen där det tydligt framgår var och hur snöröjningen ska ske.

De riktlinjer som gäller för snöröjning är att det för prioriterade områden ska påbörjas snöröjning av gator, gång- och cykelvägar vid fem (5) centimeter snö och att hela området ska vara snöröjt inom sex (6) timmar efter avslutat snöfall. För oprioriterade områden ska snöröjning av gång- och cykelvägar påbörjas vid fem (5) centimeter snö och området ska vara klart inom 24 timmar efter att snöfallet slutat. Snöröjning av gator påbörjas vid tio (10) centimeter snö och ska vara klart inom 24 timmar efter att snöfallet slutat.

Beställaren avgör när snöröjning ska inledas och tillkallar respektive leverantör. Avtalstid beräknas från 2015-10-01 till 2017-09-30, med beställarens rätt till ett (1) + ett (1) års förlängning.

Upphandlingens värde beräknas uppgå till cirka två (2) miljoner kronor om året.

Bredning

Arbetsutskottet föreslår den 7 april 2015 att tekniska nämnden beslutar att snöröjningstjänster ska upphandlas i enlighet med upprättad anmodan.

Tn § 39

TK2015/0052

050

Upphandling av flisning och omhändertagande av trä

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att flisning och omhändertagande av trä ska upphandlas i enlighet med upprättad anmodan.

Ärendet

Tekniska förvaltningen har gett upphandlingsenheten i uppdrag att upphandla flisning och omhändertagande av trä i enlighet med bifogad anmodan.

Det trä som ska flisas och omhändertas finns på kommunens återvinningscentral, Bredemad. Det inkluderar bland annat trädgårdsavfall, trämöbler och impregnerat trä som klassas som farligt avfall.

Upphandlingen avser ett ramavtal som ska tillgodose Ljungby kommuns behov av flisning och omhändertagande av trä från Bredemad. Leverantören ska:

- flisa och omhänderta farligt trä (ex. tryckimpregnerat trä),
- krossa/flisa trädgårdsavfall,
- krossa/flisa stockar och stubbar,
- krossa grovsopor (såsom soffor och andra möbler),
- flisa industriträ (såsom limmat trä, fiberskivor och rent trä från bygg och rivningsavfall vilket inkluderar lastpallar, emballage m.m.), samt
- förvärva och omhänderta övrigt trä från Bredemad (dvs. leverantören ska köpa och hämta avfallsträ som inte kan garanteras inneha viss kvalitet).

Avtalstid beräknas från 2015-10-01 till 2017-09-30, med beställarens rätt till ett (1) + ett (1) års förlängning.

Upphandlingens värde beräknas uppgå till cirka 450 000 kronor om året.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 7 april 2015 att tekniska nämnden beslutar att flisning och omhändertagande av trä ska upphandlas i enlighet med upprättad anmodan.

Tn § 40

TK2015/0047

255

Nyttjanderättsavtal avseende fastigheten Bråna 3:38

Beslut

Tekniska nämnden godkänner det preliminärt upprättade nyttjanderättsavtalet mellan Ljungby kommun och Agunnaryds Idrottsförening.

Ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat ett preliminärt nyttjanderättsavtal mellan Ljungby kommun och Agunnaryds Idrottsförening.

Genom avtalet upplåter kommunen ett område om 25 000 kvadratmeter av fastigheten Bråna 3:38 till Agunnaryds Idrottsförening utan avgift.

Anledningen till att avtalet har träffats är att kommunen har köpt Bråna gård. Detta innebär att kommunen nu äger hela området där Agunnaryds idrottsplats är belägen.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 7 april 2015 att tekniska nämnden godkänner det preliminärt upprättade nyttjanderättsavtalet mellan Ljungby kommun och Agunnaryds Idrottsförening.

Tn § 41

KS2015/0079

290

Hyresavtal för biblioteket i Lidhult

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att teckna ett nytt hyresavtal med Olas i Lidhult AB.

Ärendet

År 2010 fick företaget Cargotec utökat behov av kontorslokaler i Lidhult. Kommunen erbjöd Cargotec att hyra det så kallade Medborgarhuset där bland annat biblioteket var inrymt.

Beslutet innebär att biblioteket som fanns i byggnaden skulle få flytta. Förslag på ny placering där biblioteket integrerades i Lidhults skola togs fram och presenterades för allmänheten. Lidhultsborna ville dock ha ett mer centralt placerat bibliotek. Ett nytt förslag togs fram som innebär att ICA Nära (Olas i Lidhult AB) hyrde ut en lokal i samma byggnad som affären.

I augusti 2010 beslutade kommunfullmäktige att kommunen skulle teckna ett hyresavtal på 10 år med Olas i Lidhult AB. Lokalen skulle användas för bibliotek och café. Kommunfullmäktige beslutade också att avsätta 1 300 tkr för ombyggnad av lokalen.

Under hösten 2010 träffade Olas i Lidhult AB och tjänstemän från kommunen och länsstyrelsen för hur biblioteket och butiken kunde utvecklas som en mötesplats genom att verksamheterna samlokaliseras. Kontakter togs med Tillväxtverket och Leader Linné. Ansökningar gjordes för två parallella projekt. En för utformning av mötesplatsen där ansökan ställdes till Tillväxtverket och en för framtagning av värdegrund, logga och namn som ställdes till Leader Linné. Båda ansökningar beviljades och avsåg investeringsstöd på 700 tkr för kommersiell service då projektet inte enbart avsåg ett bibliotek utan även café och mötesplats.

Kommunen startade under hösten 2010 projektering av om- och tillbyggnationen men investeringsstödet från Tillväxtverket förutsatte att stödmottagaren Olas i Lidhult AB var den som genomförde investeringen av byggnationen och inte kommunen. Kommunen ansvarade alltså inte längre för byggnationen, utan var enbart hyresgäst till lokalen som var avsedd för bibliotek och café.

Olas i Lidhult AB tog över den projektering som kommunen hade startat, upprättade förfrågningsunderlag och tog sedan in anbud av entreprenörer för att genomföra projektet. Efter utvärdering av anbudena visade det sig att projektbudgeten inte räckte. För att gå igenom projektbudgeten kallade Olas i Lidhult AB till ett möte tillsammans med sin byggtreprenör och

markentreprenör med representanter från kommunen. Anledningen till att projektbudgeten inte höll var att omfattningen hade blivit större bland annat på de lokalytor som kommunen skulle hyra. Det var ökade krav på passer-, inbrotts- och brandlarm, mer omfattande rivning och indexökning på byggkostnader. Det var även högre kostnader på de lokalytor som Olas i Lidhult AB själv ansvarade för. Olas i Lidhult AB med sina entreprenörer på mötet presenterade en ny projektbudget som då skulle ha alla förutsättningar att hålla.

Tekniska utskottet beslutade mars 2012 att bevilja 400 tkr ytterligare för att finansiera den utökade omfattningen. Olas i Lidhult AB beslutade samtidigt att öka sin egen insats av investeringen med 500 tkr ytterligare till totalt 1000 tkr.

Olas i Lidhult startade sedan i maj 2012 genomförandet av byggnationen och informerade kommunen kontinuerligt om den ekonomiska utvecklingen av projektet. Då kommunen inte hade ansvar för upphandlingar och budgeten för projektet så var kommunens inställning att kommunen inte kunde ta ansvar för oförutsedda kostnader och förändringar som uppkom vid genomförandet av byggnationen.

Oktober 2012 invigdes biblioteket och cafét.

I maj 2013 meddelade Olas i Lidhult AB att de ville redovisa fördyringen av projektet och fick svaret från kommunen att för kommunen var projektet avslutat. I maj 2014 tog Olas i Lidhult AB åter igen upp önskemål om att få redovisa fördyringen av projektet och kallade till ett möte med kommunen. Redovisningen visar att budgeten för projektet överstegs med 767 194 kr. Olas i Lidhult AB överlämnade också underlag på alla kostnader i projektet som kommunen fick granska.

Merkostnaderna kan främst härledas till oförutsedda ändrade förutsättningar för konstruktioner vid grundläggning, golvläggning och takanslutningar, utrustning i cafét och skyltar.

Olas i Lidhult AB har presenterat ett nytt hyreskontrakt som ger en ny hyra på 168 000 kr jämfört med dagens hyra på 105 000 kr.

Finansiering

I samband med försäljning av Truckhallen i Ljungby så minskar kultur- och fritidsförvaltningens sin årliga internhyra med ca 90 000 kr varav ca 63 000 kr föreslås omdisponeras till den ökade hyran för biblioteket i Lidhult.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 7 april 2015 att tekniska nämnden beslutar att teckna ett nytt hyresavtal med Olas i Lidhult AB.

Tn § 42

KS2015/0113

280

Effektivisering av lokalutnyttjandet

Beslut

Tekniska nämnden godkänner förvaltningens redovisning av bland annat genomförda och planerade rivningar och försäljningar av fastigheter 2014-2016 som ger en minskad kostnad för lokaler på 1000-1500 tkr. Det är åtgärder som innebär att underskottet på lokalbanken blir mindre.

Redovisningen skickas vidare till kommunfullmäktige.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i budget för 2015 att kommunens lokalutnyttjande effektiviseras så att kommunens totala kostnader för lokaler kan minskas med minst 3 500 tkr för år 2015 och från och med 2016 med totalt 5 000 tkr.

Kommunchefen fick i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar i en arbetsgrupp ta fram förslag på effektivisering av lokalutnyttjandet.

I sammanhanget finns också att kommunfullmäktige beslutade i budget för 2014 att en samordnad fastighetsförvaltning skulle ge en besparing på 2 000 tkr.

Besparingen är lagd på lokalbanken som gjorde ett underskott med 3 238 tkr för 2014.

Besparingen för samordnad fastighetsförvaltning är även med budgeten för 2015 men tekniska utskottet beslutade 2014-12-09 att inte gå vidare med sammanslagning med Ljungbybostäder då utredningen bland annat visade att det inte gick att minska kostnaderna för en ny organisation.

Arbetsgruppen redovisar den 31 mars 2015 att genomförda och planerade rivningar och försäljningar av fastigheter 2014-2016 ger en minskad kostnad för lokaler på 1000-1500 tkr. Det är åtgärder som innebär att underskottet på lokalbanken blir mindre.

Sammanfattningsvis redovisar arbetsgruppen för lokaleffektiviseringar den 31 mars 2015 att man har gått igenom behovet av samtliga fastigheter där kommunen har verksamheter. Det gäller även inhyrda lokaler.

Arbetsgruppen konstaterar att det snarare finns mer behov av lokaler framöver.

Lokalutredningar pågår avseende lägenheter för ensamkommande flyktingsungdomar och ombyggnad av Laganskolan.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 7 april 2015 att tekniska nämnden godkänner redovisningen och skickar den vidare till kommunfullmäktige.

Tn § 43

Hyreskontrakt Kv Aspebacken 25

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att tekniska förvaltningen tecknar hyreskontrakt för Aspebacken 25 med Ljungby Utveckling AB och att tekniska förvaltningen kompenseras med 500 000:-/år för hyres- och driftkostnader.

Ärendet

Ljungby Utveckling AB och tekniska förvaltningen har fått i uppdrag att ta fram beslutsunderlag som innebär att ägandet av fastigheten Aspebacken 25, fd Keycast, går över till kommunen.

Tekniska förvaltningen redovisar den 1 april 2015 att tills avtal om ändrat ägande blir klart så finns önskemål att kommunen blir hyresgäst till Ljungby Utveckling AB.

Hyreskostnaden är 60 000:-/år. Hyrestiden är 6 månader.

Vid hyrestidens utgång förlängs kontraktet med 6 månader i sänder.

Utöver hyreskostnaden är driftkostnaden för el, värme, renhållning, tillsyn mm ca 440 000 kr. Total kostnad blir 500 tkr per år.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 7 april 2015 kommunstyrelsen att tekniska förvaltningen tecknar hyreskontrakt för Aspebacken 25 med Ljungby Utveckling AB och att tekniska förvaltningen kompenseras med 500 000:-/år för hyres- och driftkostnader.

Tn § 44

Information

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Ärendet

1. Kommunens brand och olycksutredningar.

I drygt tio år har räddningstjänsten arbetat med att undersöka orsaker till bränder och olyckor som inträffat. Lagen om skydd mot olyckor ställer krav på att detta ska göras. Syftet är att lära av erfarenheterna och att detta ska vara del i kommunernas förebyggande arbete. Ambitionen är att utvidga detta arbete och att samarbeta med andra nämnder och även polis och regionen.

2. Fondering av medel för VA-investeringar

Fondering av pengar för VA-investeringar måste gynna hela VA-kollektivet för att vara tillåtet. Fondering är inte tillåtet om endast en del av VA-kollektivet kan dra nytta av den planerade investeringen, till exempel en vattenledning.

VA-chefen informerar övergripande om vattentjänstlagen.

3. Södra Ljungkullen

Förlikningsavtal har ingåtts mellan kommunen och PHJ Fastighets AB. Ansökan om planändring är inlämnad och förhoppningen är att en byggnation av fastigheten kan komma igång inom 18 månader.

4. Övriga ärenden

Hur kan nedskräpning förebyggas? Diskussion.

Ny gatuchef är anställd. Krister Jonasson börjar den 3 augusti 2015. Jonasson arbetar idag på Infranord och har erfarenhet från Trafikverket.

5. Finessutbildning läsplattor publiceras på extranätet.

Tn § 45

Meddelanden

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Ärendet

En nybliven kommuninvånare frågar den 25 mars 2015 tekniska nämnden hur kommunen kan få trafikanter att hålla hastighetsbegränsningarna och när kommunen kommer att införa 30 km/h hastighetsbegränsning i bostadsområden.

Brevet har skickats vidare till trafiktekniker som kommer att informera nämnden om hastighetsbegränsningar.