

§ 8

Detaljplan för Vasastaden 1:84 m.fl. (Vanadisbadet) – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Dnr 1.5.1.-164/2015

Stadsdelsnämndens beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordföranden **Petra Gardos Ek m.fl. (M)** lämnade ett särskilt uttalande. Ersättaren **Susanne Wicklund (C)** instämde med det särskilda uttalandet som sitt ersättaryttrande.

Ledamoten **Katarina Liljefors (FP)** lämnade ett särskilt uttalande.

Ärendet

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 25 mars 2015.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Vasastaden 1:84 (Vanadisbadet). Syftet är att bekräfta nuvarande användning av området för idrottsändamål (Vanadisbadet) och hotellverksamhet och tillgängliga dessa genom att överföra parkmark till kvartersmark och gatumark. Syftet är också att medge en ny entrébyggnad.

Förvaltningen är positiv till att Vanadisbadet åter öppnats upp för allmänheten och välkomnar att transporter, i och med planförslaget, kommer kunna ske säkrare och mer kontrollerat, på kvartersmark respektive gatumark.

Avseende planområdets avgränsning mot Vanadislundens övre delar förordar förvaltningen alternativ ett. Detta innebär att staketet dras längre ner mot bergsbranten, vilket ger den bästa miljön både för badgäster och för parkens besökare.

Förvaltningen anser inte att hotellverksamhet är lämpligt ur vare sig kulturhistoriska, arkitektoniska eller rekreativa aspekter och förordar att endast planbestämmelse Y för idrottsändamål medges.

Förslag till beslut

Ordföranden Petra Gardos Ek (M) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Särskilda uttalanden och ersättaryttrande

Ordföranden **Petra Gardos Ek m.fl. (M)** lämnade följande särskilda uttalande:

Ersättaren **Susanne Wicklund (C)** instämde med det särskilda uttalandet som sitt ersättaryttrande.

Stockholm växer snabbt och behovet av fler bostäder är stort. Situationen på bostadsmarknaden slår hårt mot studenter som ofta inte har ett stort sparkapital eller lång kötid hos bostadsförmedlingen. Stockholm ska vara en attraktiv kunskaps- och vetenskapsstad och då är en god tillgång till studentbostäder en viktig förutsättning. Om studenter som en konsekvens av att de inte hittar en bostad tvingas tacka nej till studier i Stockholm är det en förlust både för individen och för staden. I längden kan Stockholms konkurrenskraft som en stad för kunskapsintensiva företag att etablera sig i försvagas om studenter och forskare väljer bort Stockholm och staden gå miste om investeringar. Det bör därför vara prioriterat att arbeta för fler studentbostäder i Stockholm.

Idag bedriver en entreprenör hotellverksamhet i lokalerna i Vanadisbadet. Stadsdelsförvaltningen har uttryckt att hotellverksamheten bör avvecklas för att istället användas till idrottsändamål. Vi anser att servicen i anknäpning till badet vad gäller omklädningsrum, duschar, toaletter osv. hittills tillgodosetts tillfredsställande och ser därför inget behov av att använda lokalerna till det syftet.

Vanadisbadet är beläget centralt i Stockholm och i närhet av både Kungliga Tekniska högskolan, Stockholms universitet och Handelshögskolan. Området har goda kommunikationer med tunnelbana och annan kollektivtrafik. De lokaler som idag används till hotellverksamhet skulle därför om de anpassades till studentbostäder bli mycket eftertraktade. Det bör därför utredas om lokalerna i Vanadisbadet kan användas till studentbostäder.

Ledamoten **Katarina Liljefors (FP)** lämnade följande särskilda uttalande:



I ärendets tjänstemannautlåtande framkommer det att driften av Vanadisbadet ska tas över av Idrottsförvaltningen när nuvarande avtal med entreprenör går ut (2016). Folkpartiet ställer sig frågande till detta önskar få en redogörelse för bakgrunderna till detta beslut. Vidare anser Folkpartiet att förvaltningen bör undersöka möjligheterna att fortsätta låta badet drivas på entreprenad.
