

**§ 11****Detaljplan för fastigheterna Starkströmmen 2 och 4 med flera i stadsdelen Hjorthagen – S-DP 2013-14796****Beslut**

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheterna Starkströmmen 2 och 4 i stadsdelen Hjorthagen. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra uppförandet av ett nytt kontorshus samt en driftdepå för Trafikverkets verksamhet för Norra länken.

Planförslaget omfattar att två befintliga kontorshus rivs och ger plats för ett nytt och större kontorshus i två volymer i ca sex respektive fjorton våningar. I direkt anslutning till kontorshuset anläggs en driftdepå bestående av kör- och uppställningsytor samt en mindre byggnad. Depån döljer delvis en överdäckning som länkar samman det större kontorshuset med Jägmästargatan. Förslaget innebär även att en ny parkering tillkommer för närliggande bostäders behov samt att ett tidigare område för järnvägstrafik planläggs för gata, park och småindustri.

Förvaltningen är positiv till detaljplaneförslaget som ger möjlighet till förbättrad stadsbild i ett komplicerat läge.

Förvaltningen välkomnar den ökande grönytan men anser att den bör planläggas som fastighetsmark och inte parkmark eftersom den är en del av fastighetens helhetsgestaltning.

Stadsdelsförvaltningen är intresserad av att nyttja utrymmet under påfartsrampen till Norra länken för driftupplag och ser gärna att denna möjlighet utreds i det fortsatta planarbetet.

**Ärendets beredning**

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 17 mars 2015.

Dnr 2015-134-1.5.3.

**Beslutsgång**

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.