

Handläggare: Fredrik Juhnell
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

HEMLIG

Enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets-
och sekretesslagen
2015-04-23

Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2015

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

Förhandlingsöverenskommelsen om 2015 års hyror godkänns.

Vällingby den 23 april 2015

Pelle Björklund
VD

Ärendet

Förhandlingarna mellan Svenska Bostäder och Hyresgästföreningen Region Stockholm om 2015 års hyror är slutförda och en förhandlingsöverenskommelse har tecknats, se **Bilaga**.

I korthet innehåller uppgörelsen följande:

1. Hyran för bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordning mellan Svenska Bostäder och Hyresgästföreningen höjs med 1,12 procent den 1 juni 2015.
2. Hyror/arrende för garage och parkeringsplatser höjs med 1,12 procent den 1 juni 2015.
3. Svenska Bostäder skall för 2015 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år. Hyressättningsavgiften skall erläggas kvartalsvis i efterskott.
4. Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av godkännande av styrelsen i Svenska Bostäder.

Bilaga

Förhandlingsöverenskommelse daterad den 22 april 2015

Mellan AB Svenska Bostäder (nedan kallade "Bolaget") och Hyresgästföreningen Region Stockholm (nedan kallad "Hyresgästföreningen") har med stöd av mellanvarande förhandlingsordningar träffats följande

Förhandlingsöverenskommelse

1. Giltighet

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller samtliga Bolagets fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordningar mellan Bolaget och Hyresgästföreningen.

2. Hyresnivå och hyresfördelning bostäder

Hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse ska höjas den 1 juni 2015 med 1,12 procent. Höjning för varje enskild hyressättningsenhet framgår av bilagd sammanställning, bilaga 1.

Hyran för befintliga s.k. rörliga tillval höjs den 1 juni 2015 med 1,12 procent.

3. Hyreshöjning för andra överenskommelser och tillval

Parterna är överens om att hyreshöjningsbeloppen som gäller för badrumsombyggnad, med eller utan stambyte samt ramöverenskommelsen för hyror efter ombyggnad av bolagets fastigheter i Järva, höjs den 1 juni med 1,12 procent. Detsamma gäller för andra överenskommelser och avtal som finns mellan parterna och som reglerar tillägg för ombyggnader eller andra förbättringar såsom bredbandsanslutning, trygghetspaket i källare och moderniserad elinstallation.

285

Parterna ska träffa överenskommelse om tillvällistans hyrestillägg senast 30 juni 2015.

4. Hyresnivå bilplatser

Utgående hyror/arrenden för garage och parkeringsplatser ska höjas den 1 juni 2015 med 1,12 procent.

5. Hyressättningsavgift

Bolagen ska för 2015 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år. Hyressättningsavgiften ska erläggas kvartalsvis i efterskott. Hyressättningsavgiften ingår i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningarna mellan parterna.

6. Villkor

Denna förhandlingsöverenskommelse förfaller om inte styrelsen i AB Svenska Bostäder senast 2015-04-23 godkänner överenskommelsen.

Denna förhandlingsöverenskommelse förfaller om inte Hyresgästföreningens stora förhandlingsdelegation senast 2015-04-23 godkänner överenskommelsen.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.





Stockholm den 22 april 2015

För
Hyresgästföreningen

Stockholm den 22 april 2015

För
AB Svenska Bostäder

Region Stockholm

 Yngve Sundblad
 Adnan Bozkurt
 Pelle Björklund
 Fredrik Juhnell