



Handläggare
Marie Lindström
Kansli- och utredningsavdelningen

Diariumnummer
15KS/265

Kommunstyrelsen

Svar på skrivelse (MP) om redovisning av kostnader och nytta relaterade till besök på fastighetsmässan MIPIM i Cannes

Förslag till beslut

Skrivelsen anses besvarad.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Malin Åberg Aas och Hanna Thorell (MP) har i en skrivelse begärt att förvaltningen ska redovisa samtliga kostnader relaterade till mässbesöket i Cannes samt nyttan med besöket. MP anser vidare att antalet deltagare på mässan under kommande år ska uppgå till max 2-3 personer.

För att få mesta möjliga utbyte av programutbudet på MIPIM är det motiverat att de tjänstemän och politiker deltar som är närmast berörda av, och ansvarar för, de områden som mässan omfattar. Vilka dessa är, och hur många, kan variera från år till år. Det är därför inte lämpligt att i förväg besluta att ett visst antal personer ska delta i MIPIM.

Deltagande i MIPIM ger tillfällen till kontaktskapande möten, idéutbyten, marknadsföring, inspiration, informationsutbyten och seminarier. Det kan dessutom leda till framtida samarbeten med olika aktörer. Värmdö kommuns kostnader för deltagande i MIPIM 2015 var 87 427 kronor exklusive traktamenten.

Bakgrund

Under det senaste året har Stockholmsregionens investeringspotential ökat med 150 miljarder kronor, varav 90 miljarder utanför stadskärnan, och beräknas nu uppgå till 950 miljarder fram till 2021. Regionens byggprojekt har ökat med nästan 50 procent sedan i början av 2014. De flesta projekten finns inom byggandet av flerbostadshus, men även exempelvis hamnanläggningar, energianläggningar och restauranger.

På årets investerarmässa MIPIM i Cannes, som är världens största mötesplats för fastighetsbranschen, deltog Stockholmsregionen och näringslivet för att locka



investeringar till regionen. Värmdö kommun representerades av fem personer, kommundirektören, kommunstyrelsens ordförande, förste vice ordförande i kommunstyrelsen, chefen för samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn och tillväxtchefen.

Ärendebeskrivning

Investerararmässan MIPIM i Cannes är Europas ledande årliga mötesplats för investerare och andra aktörer i fastighetsbranschen. Stockholmsregionen har under ett antal år deltagit för att marknadsföra sig tillsammans med kommuner och fastighetspartners. Särskilt fokus har lagts på att beskriva Stockholmsregionens omfattande marknad och det stora antalet utvecklingsprojekt i syfte att visa utländska investerare och företag att här finns stora möjligheter att investera och etablera verksamhet. Dessutom kan regionen erbjuda hög livskvalitet. Många internationella beslutsfattare samlas i Cannes, vilket ger unika möjligheter att effektivt kommunicera med denna målgrupp.

På årets mässa väntades 21 000 besökare varav 4 500 investerare, 2 225 fastighetsbolag ställde ut varav 300 städer. Projekt från 93 länder visades upp och 430 journalister var på plats.

I år deltog 20 kommuner inom Stockholm Business Alliance på mässan. Från Stockholm stad deltog ca 19 personer, både politiker och tjänstemän. Totalt medverkade företrädare från ytterligare 29 fastighetspartners från näringslivet.

MIPIM är ett unikt och värdefullt tillfälle att knyta kontakter, både internationella men även med andra svenska intressenter. Varje deltagande kommun avgör själv hur många de vill ska delta i MIPIM. Det vara motiverat att ha med flera kompetenser då de representerar olika aspekter av fastighets- och investeringsbranscherna.

På MIPIM sker kommunikation brett genom seminarier, montrar och aktiviteter för press och presumtiva investerare. Kontaktskapande arbete mot potentiella investerare och affärspartners sker kontinuerligt men på MIPIM finns möjlighet att knyta nya kontakter och att träffas personligen.

Värmdö kommuns kostnader för deltagande i MIPIM 2015 (traktamenten tillkommer¹):

Deltagaravgift	38 024 kr
Flygbiljetter	33 150 kr
Hotell logi, utlandet	16 252 kr
Totalsumma för 5 deltagare	87 427 kr

Bedömning

MIPIM i Cannes ger som beskrivits ovan en möjlighet att skapa kontakter och att marknadsföra sin region/kommun. Värmdö är en tillväxtkommun med stora pågående och framtida byggprojekt. Det är därför värdefullt för kommunen att ta del av de

¹ De traktamenten som betalats ut hittills är på 1395,35 kronor per person (för två personer), det blir 6 976,75 sammanlagt för fem deltagare.

möjligheter till information, idéutbyten, marknadsföring och kontakter som mässan erbjuder. Dessutom kan ett deltagande leda till framtida samarbeten med olika aktörer. För att få mesta möjliga utbyte av programutbudet på MIPIM är det motiverat att de tjänstemän och politiker deltar som är närmast berörda av, och ansvarar för, de områden som mässan omfattar. Vilka dessa är, och hur många, kan variera från år till år. Efter valet 2014 och omorganisationen av förvaltningen som inneburit att vissa tjänstemän och politiker fått nya uppdrag, har det i år varit motiverat att fem personer deltagit i mässan i Cannes.

Ekonomiska konsekvenser

De kostnader som resan till Cannes innebär för Värmdö kommun bör betraktas som begränsade i relation till vad ett ökat intresse för Värmdö kommun bland investerare och andra aktörer i fastighetsbranschen kan komma att innebära.

Konsekvenser för miljön

Flygresan till Cannes har viss miljöpåverkan, som dock inte påverkas av hur många deltagare Värmdö kommun väljer att skicka dit.

Konsekvenser för medborgarna

Deltagandet i MIPIM innebär bland annat ökade kontakter och marknadsföring av Värmdö kommun. Detta kan på lång sikt komma medborgarna till godo i de fall exempelvis investerare får ett ökat intresse för kommunen.

Konsekvenser för barn

Konsekvenserna för barn bör vara desamma som för medborgarna i övrigt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansli- och utredningsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Skrivelse (MP) om redovisning av kostnader och nytta relaterade till besök på fastighetsmässan MIPIM i Cannes	Bilaggs



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Frida Ragnarsson
Sektorschef administration

