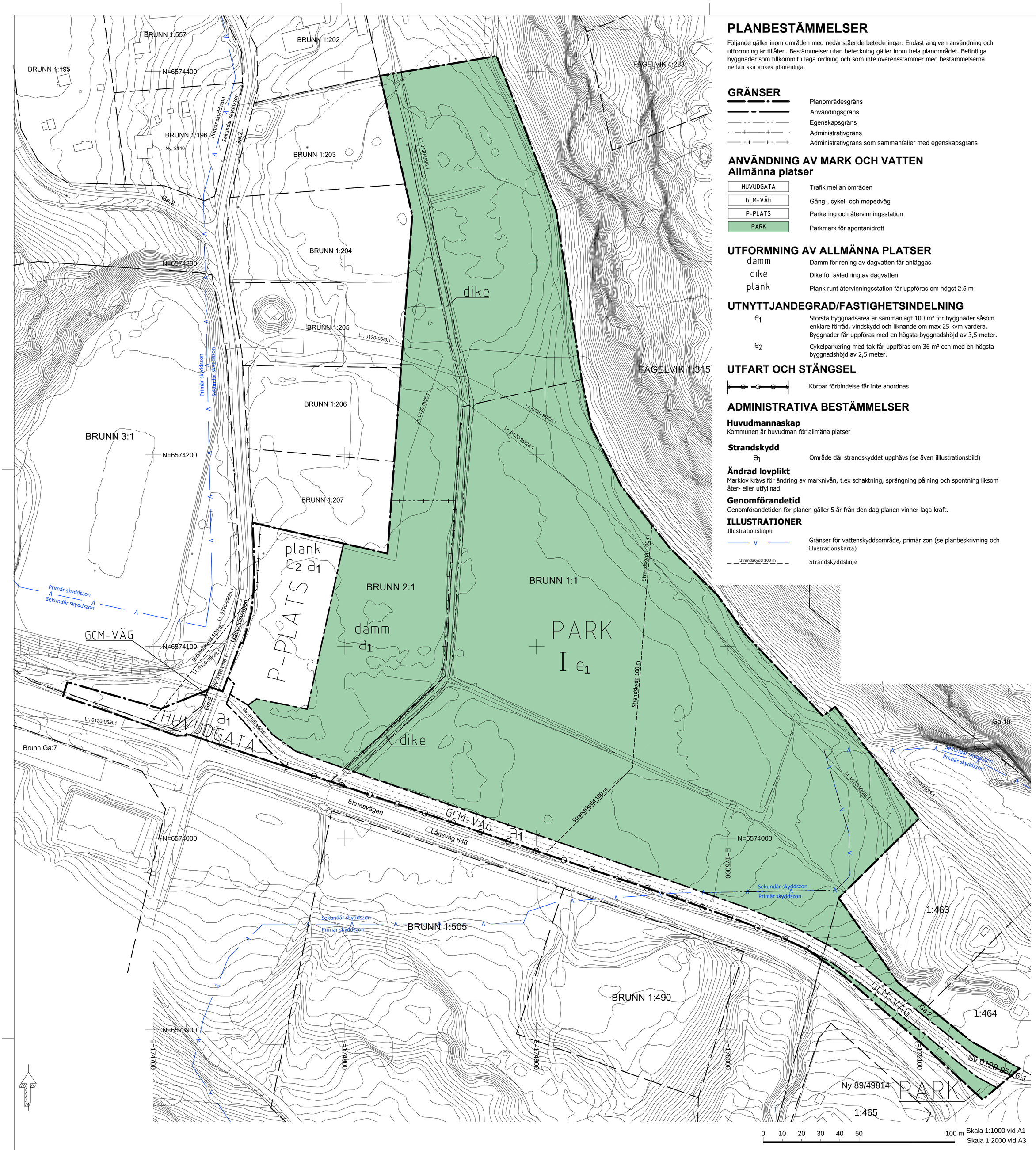


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna nedan ska anses planenliga.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användingsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns
- Administrativgräns som sammanfaller med egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
GCM-VÄG	Gång-, cykel- och mopedväg
P-PLATS	Parkering och återvinningsstation
PARK	Parkmark för spontanidrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

damm	Damm för rening av dagvatten får anläggas
dike	Dike för avledning av dagvatten
plank	Plank runt återvinningsstation får uppföras om högst 2.5 m

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Största byggnadsarea är sammanlagt 100 m² för byggnader såsom enklare förråd, vindskydd och liknande om max 25 kvm vardera. Byggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.
e_2	Cykelparkering med tak får uppföras om 36 m² och med en högsta byggnadshöjd av 2,5 meter.

UTFART OCH STÄNGSEL

Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmäna platser

Strandskydd

a_1 Område där strandskyddet upphävs (se även illustrationsbild)

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för ändring av marknivån, t.ex schaktning, sprängning pålning och spontning liksom åter- eller utfyllnad.

Genomförandetid

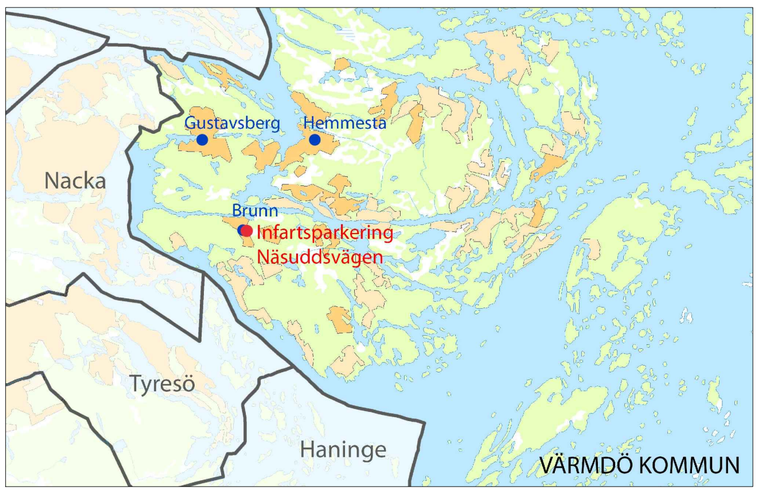
Genomförandetiden för planen gäller 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

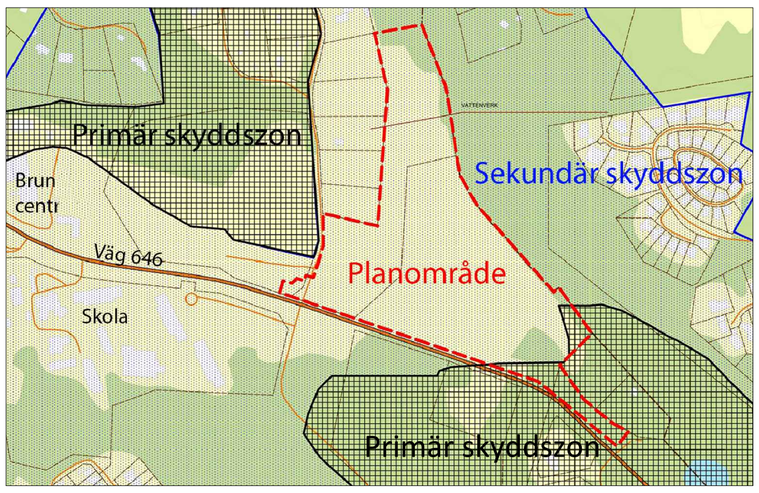
Illustrationslinjer

- Gränser för vattenskyddsområde, primär zon (se planbeskrivning och illustrationskarta)
- Strandskyddslinje

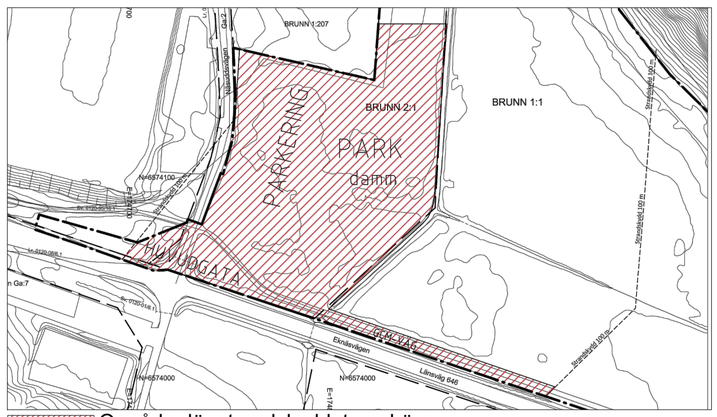
ÖVERSIKTSKARTA



INGARÖ VATTENSKYDDSOMRÅDE



STRANDSKYDD



Område där strandskyddet upphävs

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Fastighetsgräns
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- BRUNN 1:45 Fastighetsbeteckning
- X=6576800 Koordinatangivelse
- Lr 0120-00/92.1 Rättighetstext

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000

Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll: 2015-01-16

Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister: 2015-01-09

Grundkartan senast reviderad: 2015-01-19

Grundkartan upprättad av
Metria AB
Jan Nilsson
Lantmäteriingenjör

Skala 1:1000

Information om tillstånd inom vattenskyddsområde

Tillståndsplikt enligt Miljöbalken finns inom planområdet MIL.2012.3329 och MIL.2013.4098. Planområdet är beläget inom vattenskyddsområde med föreskrifter för Ingarö grundvattentäkt i Värmdö kommun, 2012-05-31. Byggnads- och anläggningsåtgärder inom vattenskyddsområde ska följa givna tillstånd enligt miljöbalken.

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan för

Del av Brunn 1:1 m.fl. Parkering Näsuddsvägen mm

VÄRMDÖ KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

Upprättad 2015-03-31 PBL 2010:900

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

Helena Gåije
Planarkitekt

ANTAGANDE	LAGA KRAFT	DNR	
		15KS/107	DP