

§ 38

Dnr 2015/KS 0141 10

Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2014

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2014 noteras.

Kommunstyrelsens beslut

2. Kommunstyrelsen bedömer att verksamheten i Tyresö Näringslivsaktiebolag under 2014 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2014 redovisas i bilaga.

Ärendet bereddes vid kommunledningsutskottets sammanträde den 12 mars 2015. Ärendet kompletterades med revisorernas granskningsrapport och granskningsredogörelse inför kommunstyrelsens sammanträde.

Kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige noterar årsredovisningen för Tyresö näringslivsaktiebolag 2014.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att kommunstyrelsen även ska besluta att bedöma att verksamheten i Tyresö Näringslivsaktiebolag under 2014 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och att den utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslaget att notera årsredovisningen och finner att kommunstyrelsen har bifallit det. Ordföranden ställer proposition på Anki Svenssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen har

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

bifallit det.

Bilagor

Protokollsutdrag från kommunledningsutskottet §32.pdf

Årsredovisning 2014 Näringslivs AB.pdf

Revisorernas granskningsrapport för år 2014 Tyresö Näringslivs AB.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

§ 32

Dnr 2015/KS 0141 10

Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2014

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2014 noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2014 redovisas i bilaga.
Granskningsrapport och revisionsberättelse läggs till ärendet inför
kommunstyrelsens behandling.

Bilagor

Årsredovisning 2014 NäringslivsAB.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Årsredovisning 2014

för

TYRESÖ NÄRINGSLIVSAKTIEBOLAG

Org.nr 556026-1066

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tyresö Näringslivsaktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	10-12

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Tyresö kommun (org.nr. 212000-0092).

Information om verksamheten

Bolaget äger mark inom det så kallade Brädgårdsområden. Området arrenderas ut till Tyresö kommun för hantering av berg- och jordmassor i samband med exploateringsarbeten på Brevikshalvön.

Utöver marken finns fem bostadshyresgäster och fyra lokalhyresgäster i byggnaderna inom området. All tillgänglig mark och tillgängliga lokaler inom området är därmed uthyrda. Tyresö kommun svarar för förvaltning och uthyrning av bolagets bostäder och lokaler.

Bolaget har till och med 31 maj 2014 bedrivit uthyrning av cafébyggnaden på Notholmen. Nordiska museet har därefter övertagit ansvaret för drift och skötsel.

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning	350	813	901	4.793	1.035
Resultat efter finansiella poster	-251	-637	- 1.546	2.899	- 467
Rörelsemarginal	11,99 %	Negativ	Negativ	66,1 %	Negativ
Avkastning på eget kapital	Negativ	Negativ	Negativ	40,1 %	Negativ
Balansomslutning	15.089	15.428	16.420	17.932	15.523
Soliditet	31,65 %	32,63%	34,49 %	40,2 %	27,8 %
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4.785.785
Årets resultat	<u>- 250.845</u>
Summa kronor	4.534.940

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>4.534.940</u>
Summa kronor	4.534.940

Bolagets ställning per 31 december 2014 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

		<u>2014-01-01</u>	<u>2013-01-01</u>
		<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Resultaträkning	<u>Not</u>		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1	<u>350.022</u>	<u>813.464</u>
<i>Summa</i>		350.022	813.464
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	- 193.242	- 1.027.029
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>- 114.825</u>	<u>- 114.825</u>
<i>Summa</i>		- 308.067	- 1.141.854
Rörelseresultat		41.956	- 328.390
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		2.994	9.957
Räntekostnader		<u>- 295.795</u>	<u>- 318.190</u>
<i>Summa</i>		- 292.801	- 308.233
Resultat efter finansiella poster		- 250.845	- 636.623
ÅRETS RESULTAT		<u>- 250.845</u>	<u>- 636.623</u>

2014-12-31 2013-12-31

Balansräkning

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		14.295.679	14.410.504
Inventarier		<u>55.612</u>	<u>55.612</u>
<i>Summa</i>		<i>14.351.291</i>	<i>14.466.116</i>
Summa anläggningstillgångar		14.351.291	14.466.116

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	34.344
Fordringar hos koncernföretag	4	700.929	901.388
Övriga fordringar		36.800	25.822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa</i>		<i>737.729</i>	<i>961.554</i>
Summa omsättningstillgångar		737.729	961.554

SUMMA TILLGÅNGAR 15.089.020 15.427.670

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Balansräkning	<u>Not</u>	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	5	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (2.000 aktier)	200.000	200.000
Reservfond	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i>Summa</i>	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	4.785.785	5.422.408
Årets resultat	<u>- 250.845</u>	<u>- 636.623</u>
<i>Summa</i>	<u>4.534.940</u>	<u>4.785.785</u>
Summa eget kapital	4.774.940	5.025.785
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skuld till koncernföretag	6 <u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	234.541	2.145
Övriga skulder	3.706	8.722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>75.833</u>	<u>391.018</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>314.080</u>	<u>401.885</u>
Summa skulder	10.314.080	10.401.885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15.089.020	15.427.670
<i>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas ränta på lånat kapital samt lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på den ursprungliga anskaffningskostnaden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Mark	ingen avskrivning
Fastighet	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet ner till detta återvinningsvärde.

Fordringar

Kundfordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOTER

Not 1 – Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Markarrende	275.402	290.690
Hysesintäkter	47.098	464.460
Övriga rörelseintäkter	<u>27.522</u>	<u>58.314</u>
<i>Summa</i>	<i>350.022</i>	<i>813.464</i>

Not 2 – Personal

Bolaget har ingen anställd personal. Personella resurser erhålls genom Tyresö kommuns försorg. Arvode för dessa finns i resultaträkningen som redovisningstjänster och konsultarvoden.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	27.047	36.086
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>8.498</u>	<u>11.339</u>
<i>Summa</i>	<i>35.545</i>	<i>47.425</i>

Not 3 – Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16.004.346	16.004.346
Inköp / övertag vid fusion	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>16.004.346</u>	<u>16.004.346</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1.593.842	-1.479.017
Övertag vid fusion	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-114.825	-114.825
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-1.708.667</u>	<u>-1.593.842</u>
Utgående planenligt restvärde	14.295.679	14.410.504
Inventarier	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4.461.815	4.461.815
Inköp / Övertag vid fusion	0	0
Utrangering	-1.134.828	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>3.326.987</u>	<u>4.461.815</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4.461.815	-4.461.815
Övertag vid fusion	0	0
Utrangering	1.134.828	0
Årets avskrivningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-3.326.987</u>	<u>-4.461.815</u>
<i>Utgående planenligt restvärde inventarier</i>	0	0
Ej avskrivningsbar konst, bokfört värde	55.612	55.612
Utgående planenligt restvärde	55.612	55.612

Not 4 – Fordran hos koncernföretag

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Bankkonto i Swedbank, via Tyresö kommun	700.929	901.388

Not 5 – Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	200.000	40.000	5.422.408	-636.623	5.025.785
Överföring fg års resultat			-636.623	636.623	
Årets resultat				-250.845	-250.845
Belopp vid årets utgång	200.000	40.000	4.785.785	-250.845	4.774.940

Aktieägartillskott

Akkumulerade villkorade aktieägartillskott uppgår till 6.325.755 per 2014-12-31 (6.325.755).

Not 6 – Långfristiga skulder

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Låneskuld till Tyresö kommun (förfallotid ej angiven av långgivaren)	10.000.000	10.000.000

Tyresö den / 2015

Ida Antonsson

Kerstin Bergsman

Claes-Göran Enman

Marie Linder

Christina Melzén

Sigbrith Martinsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2015

Beata Lihammar
Auktoriserad revisor

Datum 2015-03-12
Tid 09:00–10:15
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2015-03-13

Paragrafer 27 - 46

Sekreterare 
Hillevi Elvhage

Ordförande 
Fredrik Sawestahl

Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2015-03-12
Datum då anslaget sätts upp 2015-03-16
Datum då anslaget tas ned 2015-04-07
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP)
Anita Mattsson (S)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare


Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Karin Ljung (S)

Övriga

Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret
Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret
Karin Hassler, kommunikationschef, kommunledningskontoret, till och med § 30.
Anders Elfving, budgetchef, kommunledningskontoret
Jan Nilsson, chef fastighetsenheten, fastighetsenheten
Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret
Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunledningskontoret
Eva Nilsson, kommunjurist, kommunledningskontoret
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunledningskontoret

Frånvarande

Andreas Jonsson (M)
Anna Steele (FP)
Anders Linder (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Årsredovisning 2014

för

TYRESÖ NÄRINGSLIVSAKTIEBOLAG

Org.nr 556026-1066

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tyresö Näringslivsaktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	10-12

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Tyresö kommun (org.nr. 212000-0092).

Information om verksamheten

Bolaget äger mark inom det så kallade Brädgårdsområden. Området arrenderas ut till Tyresö kommun för hantering av berg- och jordmassor i samband med exploateringsarbeten på Brevikshalvön.

Utöver marken finns fem bostadshyresgäster och fyra lokalhyresgäster i byggnaderna inom området. All tillgänglig mark och tillgängliga lokaler inom området är därmed uthyrda. Tyresö kommun svarar för förvaltning och uthyrning av bolagets bostäder och lokaler.

Bolaget har till och med 31 maj 2014 bedrivit uthyrning av cafébyggnaden på Notholmen. Nordiska museet har därefter övertagit ansvaret för drift och skötsel.

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning	350	813	901	4.793	1.035
Resultat efter finansiella poster	-251	-637	- 1.546	2.899	- 467
Rörelsemarginal	11,99 %	Negativ	Negativ	66,1 %	Negativ
Avkastning på eget kapital	Negativ	Negativ	Negativ	40,1 %	Negativ
Balansomslutning	15.089	15.428	16.420	17.932	15.523
Soliditet	31,65 %	32,63%	34,49 %	40,2 %	27,8 %
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4.785.785
Årets resultat	<u>- 250.845</u>
Summa kronor	4.534.940

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>4.534.940</u>
Summa kronor	4.534.940

Bolagets ställning per 31 december 2014 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

		2014-01-01	2013-01-01
		<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Resultaträkning	<u>Not</u>		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1	350.022	813.464
<i>Summa</i>		350.022	813.464
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	- 193.242	- 1.027.029
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>- 114.825</u>	<u>- 114.825</u>
<i>Summa</i>		<u>- 308.067</u>	<u>- 1.141.854</u>
Rörelseresultat		41.956	- 328.390
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		2.994	9.957
Räntekostnader		<u>- 295.795</u>	<u>- 318.190</u>
<i>Summa</i>		<u>- 292.801</u>	<u>- 308.233</u>
Resultat efter finansiella poster		- 250.845	- 636.623
ÅRETS RESULTAT		<u>- 250.845</u>	<u>- 636.623</u>

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Balansräkning	<u>Not</u>	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3	
Byggnader och mark	14.295.679	14.410.504
Inventarier	<u>55.612</u>	<u>55.612</u>
<i>Summa</i>	<i>14.351.291</i>	<i>14.466.116</i>
Summa anläggningstillgångar	14.351.291	14.466.116
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	34.344
Fordringar hos koncernföretag	4 700.929	901.388
Övriga fordringar	36.800	25.822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa</i>	<i>737.729</i>	<i>961.554</i>
Summa omsättningstillgångar	737.729	961.554
SUMMA TILLGÅNGAR	15.089.020	15.427.670

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Balansräkning	<u>Not</u>	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	5	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (2.000 aktier)	200.000	200.000
Reservfond	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i>Summa</i>	<i>240.000</i>	<i>240.000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	4.785.785	5.422.408
Årets resultat	<u>- 250.845</u>	<u>- 636.623</u>
<i>Summa</i>	<i>4.534.940</i>	<i>4.785.785</i>
Summa eget kapital	4.774.940	5.025.785
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skuld till koncernföretag	6 <u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>10.000.000</i>	<i>10.000.000</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	234.541	2.145
Övriga skulder	3.706	8.722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>75.833</u>	<u>391.018</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>314.080</i>	<i>401.885</i>
Summa skulder	10.314.080	10.401.885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15.089.020	15.427.670
<i>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period utyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas ränta på lånat kapital samt lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på den ursprungliga anskaffningskostnaden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Mark	ingen avskrivning
Fastighet	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet ner till detta återvinningsvärde.

Fordringar

Kundfordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOTER

Not 1 – Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Markarrende	275.402	290.690
Hysesintäkter	47.098	464.460
Övriga rörelseintäkter	<u>27.522</u>	<u>58.314</u>
<i>Summa</i>	<i>350.022</i>	<i>813.464</i>

Not 2 – Personal

Bolaget har ingen anställd personal. Personella resurser erhålls genom Tyresö kommuns försorg. Arvode för dessa finns i resultaträkningen som redovisningstjänster och konsultarvoden.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	27.047	36.086
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>8.498</u>	<u>11.339</u>
<i>Summa</i>	<i>35.545</i>	<i>47.425</i>

Not 3 – Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16.004.346	16.004.346
Inköp / övertag vid fusion	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>16.004.346</i>	<i>16.004.346</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1.593.842	-1.479.017
Övertag vid fusion	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-114.825</u>	<u>-114.825</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-1.708.667</i>	<i>-1.593.842</i>
Utgående planenligt restvärde	14.295.679	14.410.504

Inventarier	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4.461.815	4.461.815
Inköp / Övertag vid fusion	0	0
Utrangering	<u>-1.134.828</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>3.326.987</i>	<i>4.461.815</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4.461.815	-4.461.815
Övertag vid fusion	0	0
Utrangering	1.134.828	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-3.326.987</i>	<i>-4.461.815</i>
<i>Utgående planenligt restvärde inventarier</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ej avskrivningsbar konst, bokfört värde	55.612	55.612
Utgående planenligt restvärde	55.612	55.612

Not 4 – Fordran hos koncernföretag

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Bankkonto i Swedbank, via Tyresö kommun	700.929	901.388

Not 5 – Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	200.000	40.000	5.422.408	-636.623	5.025.785
Överföring fg års resultat			-636.623	636.623	
Årets resultat				-250.845	-250.845
Belopp vid årets utgång	200.000	40.000	4.785.785	-250.845	4.774.940

Aktieägartillskott

Ackumulerade villkorade aktieägartillskott uppgår till 6.325.755 per 2014-12-31 (6.325.755).

Not 6 – Långfristiga skulder

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Låneskuld till Tyresö kommun (förfallotid ej angiven av långgivaren)	10.000.000	10.000.000

Tyresö den / 2015

Ida Antonsson

Kerstin Bergsman

Claes-Göran Enman

Marie Linder

Christina Melzén

Sigbrith Martinsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2015

Beata Lihammar
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i Tyresö Näringslivs AB
Organisationsnummer 556026-1066

Granskningsrapport för år 2014

Jag har granskat bolagets verksamhet under 2014.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisions-
sed i kommunal verksamhet. Detta innebär att jag planerat och
genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att
bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk
synpunkt tillfredställande sätt samt att bolagets interna kontroll är
tillräcklig. En sammanfattande redogörelse över den utförda gransk-
ningen bifogas.

Jag bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt
och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att bolagets
interna kontroll är tillräcklig.

Tyresö den 6 mars 2015



Paul Carlsson

Av kommunfullmäktige i Tyresö kommun
utsedd lekmannarevisor

Granskningsredogörelse

Allmänt

Lekmannarevisorns uppgift är att granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig. Detta i enlighet med vad som stadgas i aktiebolagslagen (ABL). Lekmannarevisorn ska inte avge någon revisionsberättelse utan en granskningsrapport, vilken ska överlämnas till årsstämman.

Min utgångspunkt för granskningen har varit regelverket i ABL samt skriften god revisionsred i kommunal verksamhet. Inga direktiv för min granskning har lämnats av årsstämman.

Planering och genomförande

Tidigare har upprättades en s.k. grundakt över bolagets styrande dokument. En genomgång och uppdatering av grundakten har skett.

Vidare har jag gått igenom styrelsens protokoll och tagit del av årsredovisningen. Detta för att informera mig om hur bolaget arbetat under året utifrån bolagsordning samt statusen på den interna kontrollen.

PwC har biträtt mig vid ovanstående granskning.

Resultat

Resultatet av granskningen kan sammanfattas i nedanstående punkter:

- Utifrån tidigare påpekandet har bolagsordningen ändrats av kommunfullmäktige 2014-11-27. Detta för att bl a uppfylla kommunallagens innehållsmässiga krav när det gäller de kommunala befogenheterna. Bolagsordningen kommer även att behandlas på årsstämman.
- Kommunstyrelsen har ännu inte fastställt några rutiner kring hur den årliga prövningen ska ske av om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Detta utifrån ändrade regler i kommunallagen som gäller fr o m 2013-01-01 och krav på årligt beslut i kommunstyrelsen kring detta. Påpekande kring detta gjordes även vid förra årets granskning.

Min samlade bedömning kring bolagets verksamhet för år 2014,
avseende ändamålsenlighet, ekonomiskt tillfredsställande sätt och
intern kontroll, redovisas i granskningsrapporten.

Datum 2015-03-24
 Tid 18:30-20:00
 Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2015-03-30

Paragrafer 34 - 66

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande



Anita Mattsson

Justerande



Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2015-03-24
 Datum då anslaget sätts upp 2015-03-31
 Datum då anslaget tas ned 2015-04-22
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande



Anita Mattsson (S), ordförande
 Anki Svensson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Andreas Jonsson (M)
 Peter Odelvall (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M)
 Anna Steele (FP), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (FP)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Carl-Johan Karlson (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Jörgen Bengtsson (SD)

Ersättare

Annika Henningsson (M)
 Mats Larsson (FP)
 Helen Dwyer (C)
 Anna Lund (KD)
 Lennart Jönsson (S)
 Karin Ljung (S)
 Anders Linder (S)
 Peter Bylund (MP)
 Marcus Obligado (V)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret
 Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunledningskontoret
 Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret
 Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret
 Karin Hassler, kommunikationschef, kommunledningskontoret, till och med § 39 kl. 18.55.
 Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen
 Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunledningskontoret

Eva Nilsson, kommunjurist, kommunledningskontoret

Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S

Erik Almling, politisk sekreterare, C

Olof Oskarsson, politisk sekreterare, MP

Henrik Mellström, politisk sekreterare, SD



Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (FP),

Andreas Jonsson (M)

Per Carlberg (SD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------