

UTDRAG

§ 44

Dnr 2014/KS 0298 001

## Svar på motion om initiativ för att bygga både fler och mer innovativa bostäder för unga samt att söka Boverkets stöd för innovativt byggande

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till yttrandet från samhällsbyggnadsförvaltningen och Tyresö Bostäder.
2. Kommunfullmäktige ser positivt på att samhällsbyggnadsförvaltningen deltar i en ny ansökan tillsammans med Tyresö Bostäder om bolagets styrelse beslutar om ny ansökan.

### Beskrivning av ärendet



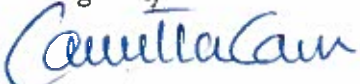
Miljöpartiet lämnade in en motion om initiativ för att bygga både fler och mer innovativa bostäder för unga samt att söka Boverkets stöd för innovativt byggande. Motionen föreslår att förvaltning och Tyresö Bostäder ska ges i uppdrag att pröva förutsättningar att ansöka om stöd från "Boverkets stöd för innovativt byggande av bostäder för unga".

Motionen remitterades till samhällsbyggnadsförvaltningen och Tyresö Bostäder. Tyresö Bostäders styrelse har besvarat motionen med yttrande om att bolaget utreder möjligheten att söka stödet för innovativt byggande av bostäder för unga.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har behandlat motionen tillsammans med yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen om att man gärna provar förutsättningarna att söka stödet från Boverket tillsammans med byggherre, och föreslår att motionen ska anses besvarad.

### Ordförandeutlåtande

Som framgår i yttrandet från Tyresö Bostäder och samhällsbyggnadsförvaltningen har vi en positiv syn på att söka statliga stöd och olika typer av medfinansiering i olika projekt. Vi har sedan tidigare goda

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

erfarenheter av detta i olika sammanhang.

Tyresö Bostäder och kommunen har tidigare sökt bidrag för utvecklingen av torget vid Granängsringen något som vi dock inte fått. Det öppnar möjligheten för att söka stöd igen för något annat syfte. Från Alliansen sida är vi positiva till att Tyresö Bostäder söker pengar i ett nytt projekt efter att bolaget och dess styrelse identifierat och beslutat det.

Vårt förslag är därför:

- att anse motionen besvarad med hänvisning till yttrandet från samhällsbyggnadsförvaltningen och Tyresö Bostäder, samt
- att se positivt på att samhällsbyggnadsförvaltningen deltar i en ny ansökan tillsammans med Tyresö Bostäder om bolagets styrelse beslutar om ny ansökan.

### Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att:

- Motionen anses besvarad med hänvisning till yttrandet från samhällsbyggnadsförvaltningen och Tyresö Bostäder.
- Kommunfullmäktige ser positivt på att samhällsbyggnadsförvaltningen deltar i en ny ansökan tillsammans med Tyresö Bostäder om bolagets styrelse beslutar om ny ansökan.

### Yrkande

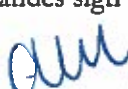

Marie Åkesdotter (MP) och Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) och Anita Mattssons (S) yrkande. Kommunledningsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.



### Bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på motion om fler och mer innovativa bostäder.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö bostäders svar på motion om fler och mer innovativa bostäder för unga.pdf

Motion för att Tyresö tar initiativ för att bygga både fler och mer innovativa bostäder för unga samt att söka Boverkets stöd för innovativt byggande.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

vi positiva till att Tyresö Bostäder söker pengar i ett nytt projekt efter att bolaget och dess styrelse identifierat och beslutat det.

Vårt förslag är därför:

- att anse motionen besvarad med hänvisning till yttrandet från samhällsbyggnadsförvaltningen och Tyresö Bostäder, samt
- att se positivt på att samhällsbyggnadsförvaltningen deltar i en ny ansökan tillsammans med Tyresö Bostäder om bolagets styrelse beslutar om ny ansökan.

### **Bilagor**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på motion om fler och mer innovativa bostäder.pdf

Tyresö bostäders svar på motion om fler och mer innovativa bostäder för unga.pdf

Motion för att Tyresö tar initiativ för att bygga både fler och mer innovativa bostäder för unga samt att söka Boverkets stöd för innovativt byggande.pdf

§ 165 **UTDRAG**

Dnr 2013/KSM 0716

**Svar på motion om fler och mer innovativa bostäder**

**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Motionen anses besvarad.

**Reservation**

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig för Miljöpartiets grupps räkning med hänvisning till motionen.

**Protokollsanteckning**

Marcus Obligado (V) skulle ha yrkat bifall till Marie Åkesdotters (MP) yrkande om han hade haft rösträtt.

---

**Beskrivning av ärendet**

Miljöpartiet lämnade in en motion den 16 juni 2014 om att Tyresö kommun bör ta initiativ att bygga både fler och mer innovativa bostäder för unga och söka Boverkets stöd för innovativt byggande. Motionen remitteras för förslag till besvarande till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och till Tyresö bostäder.



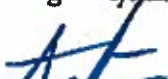

**Ordförandeförslag**

Ordföranden föreslår att motionen ska anses besvarad.

**Yrkande**

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till motionen.

Anita Mattsson (S) stödjer Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Justeraandes sign 		Utdragsbestyrkande  
--	---	---

### Beslutsgång



Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse\_Svar på motion om fler och mer innovativa bostäder.pdf  
Motion om fler och mer innovativa bostäder.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

YTTRANDE  
2014-11-04  
1 (1)

Diarienummer  
2013 KSM0716

Kommunfullmäktige

## Svar på motion om fler och mer innovativa bostäder för unga

### Förslag till beslut

Motionen anses besvarad.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

### **Beskrivning av ärendet**

Boverkets stöd för innovativt byggande av bostäder för unga gäller från den 1 juni 2013 till och med den 1 augusti 2015 och är på totalt 50 miljoner kronor. Stödet får gå till projekt som innebär utveckling eller användning av en ny eller väsentligt förbättrad vara, tjänst eller process och som främjar ett innovativt byggande för att öka utbudet av bostäder för unga. Miljöpartiet föreslår i en motion att kommunstyrelsens förvaltning och Tyresö bostäder får i uppdrag att pröva förutsättningarna för att ansöka om ett sådant stöd.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen delar uppfattningen att det behövs mer innovativa idéer för att öka bostadsbyggande för unga. Precis som i arbetet med "Södertörnsmodellen", som är ett samverkansprojekt för hållbar stadsutveckling som avser att skapa innovation och grön tillväxt och där ett Tyresöprojekt ska vara en av "testbäddarna", skulle förvaltningen gärna i samarbete med en byggherre (exempelvis Tyresö bostäder) pröva förutsättningarna att söka stöd från Boverket. Förvaltningens bidrag skulle kunna vara att föreslå lämpligt projekt eller markområde samt driva planprocessen i samarbete med byggherren.




Datum 2014-11-26  
Tid 08:30-11:15  
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid Kommunkansliet 2014-12-01

Paragrafer 146 - 170

Sekreterare   
Rebecca Berlin

Ordförande   
Fredrik Sawestahl

Justerande   
Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2014-11-26  
Datum då anslaget sätts upp 2014-12-03  
Datum då anslaget tas ned 2014-12-25  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift   
Rebecca Berlin

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Anki Sveasson (M), till och med 11.00, § 166.  
Dick Bengtson (M), från 11.00, § 167.  
Lotta Stjernfeldt (M)  
Mats Larsson (FP) till och med 10.35, § 155.  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Anita Mattsson (S)  
Jerry Svensson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Mats Lindblom (FP)  
Margareta Ternstedt (FP)  
Lennart Jönsson (S)  
Karin Ljung (S) till och med 9.35, § 147.  
Peter Bylund (MP) till och med 11.05, § 166.  
Marcus Obligado (V) till och med 11.05, § 166.

### Övriga



Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Översiktsplanerare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Christian Nützel, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hanna Fürstenberg-Danielson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Hartzell, Trafikplanerare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Planchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi  
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Sophia Norrman Winter, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Rebecca Berlin, Nämndsekreterare, Kommunfullmäktige  
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Amanda Isaksson, Praktikant, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Mette Kjörstad, Samordnare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Frånvarande**

Mathilda Lundh (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

**Plats och tid:** Tyresö Bostäder, Studlovägen 10  
Fredag den 6 februari 2015, klockan 08.15 – 11.00

**Beslutande:** Olof Chevalier, Ordförande  
Bertil Axelsson  
Dick Bengtson  
Ulla Hoffmann  
Leif Kennerberg  
Anders Linder  
Leif Lanke  
Liselotte Stjernfeldt  
Mathias Tegnér

**Övriga närvarande:** Dan Lundqvist, Fastighets  
Björn Storm, Vision  
Maria Öberg, VD

**Utses att justera:** Anders Linder

**Underskrifter**

**Sekreterare**

  
.....  
Maria Öberg

**Ordförande**

  
.....  
Olof Chevalier

**Justerande**




  
.....  
Anders Linder

**Paragrafer:** 35 - 40

**§ 36 Yttrande avseende motion från KF, bilaga**

Yttrande avseende motion från kommunfullmäktige presenterades.

**Styrelsen beslöt att godkänna yttrande 2014/KS 0298 001.**

Justerande sign	Justerande sign	Justerande sign	Utdragsbestyrkande
			

## YTTRANDE

2015-01-30

Diarienummer 2014/KS 0298 001

### Svar på motion "Tyresö tar initiativ för att bygga både fler och mer innovativa bostäder för unga samt söka Boverkets stöd för innovativt byggande."

Boverkets stöd till innovativt byggande av bostäder för unga går under benämningen stöd av mindre betydelse enligt Kommissionens förordning (EG) nr 1998/2006.

*Kommissionens förordning innebär att ett företag kan få totalt 200 000 euro i stöd av mindre betydelse under en period av tre beskattningsår.*

*Detta är ett tak som inte får överskridas. För att kunna bestämma stödets storlek behöver Boverket få in uppgifter om allt stöd som företaget fått av svenska myndigheter och som har karaktären av stöd av mindre betydelse under innevarande beskattningsår samt de två föregående.*

Kommunen har i samarbete med Tyresö Bostäder redan ansökt om stöd av samma karaktär avseende ombyggnation av Granängsringens torg. Om det stödet skulle beviljas diskvalificerar det bolaget att söka ytterligare stöd vilket är anledningen till att det inte tidigare skickats in någon ytterligare ansökan.

Tyresö Bostäder fick så sent som i januari beskedet att bolaget tillsammans med Tyresö kommun inte beviljats det tidigare sökta stödet.

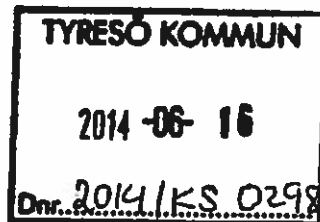
För närvarande utreder Tyresö Bostäder möjligheten att konvertera lokaler till ungdomsbostäder vilket innebär att det skulle vara möjligt att söka detta stöd ännu en gång.

Tyresö Bostäder AB



Maria Öberg

VD



# miljöpartiet de gröna

## Tyresö



**Motion för att Tyresö tar initiativ för att bygga både fler och mer innovativa bostäder för unga samt att söka Boverkets stöd för innovativt byggande.**

Tyresö bostäder ska bygga bostäder som möter upp bostadsbristen, i synnerhet för ungas och äldres behov. Bostäderna ska hålla hög standard, vara miljö- och klimatanpassade. De boende ska i hög grad kunna påverka sin energianvändning, avfallshantering/återvinning och sin bostadsnära miljö. Lokal småskalig el- och energiproduktion kan utgöra komplement. Över 20 000 personer står i bostadskön till Tyresö Bostäder. Alla initiativ som kan bidra till att både öka antalet och graden av innovationer bör uppmärksammas och då vi inte hört något om att Tyresö sökt stöd från Boverket skriver vi denna motion.


Stödet för att främja innovativt byggande av bostäder för unga gäller från den 1 juni 2013 till och med den 1 augusti 2015 och är på totalt 50 miljoner kronor. Stödet hanteras av Boverket och får gå till åtgärder som innebär utveckling eller användning av en ny eller väsentligt förbättrad vara, tjänst eller process och som främjar ett innovativt byggande för att öka utbudet av bostäder för unga. Det går att söka för både utveckling och för användning samtidigt, men det maximala beloppet för båda insatserna är sammanlagt 1 600 000 kr.

**Miljöpartiet i Tyresö föreslår kommunfullmäktige**

**att besluta att uppdra till kommunstyrelsens förvaltning och Tyresö Bostäder att pröva förutsättningar att ansöka om stöd från "Boverkets stöd för innovativt byggande av bostäder för unga".**

Tyresö den 17 juni 2014

  
Peter Bylund Marie Åkesdotter Lilian Nylinder

  
~~Luis Arias Vera~~  
Richard Svensson

Datum 2015-03-12  
 Tid 09:00–10:15  
 Plats Sammanträdesrummet Bollmora

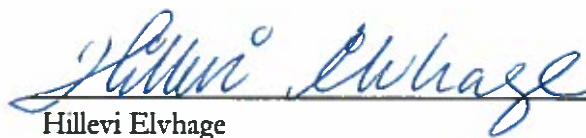
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

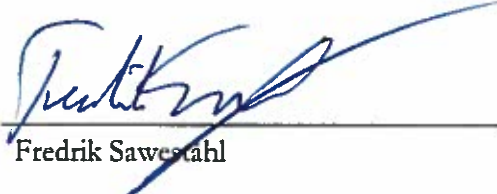
Justeringens plats  
 och tid 2015-03-13

Paragrafer 27 - 46

Sekreterare

  
 Hillevi Elvhage

Ordförande

  
 Fredrik Sawestahl

Justerande

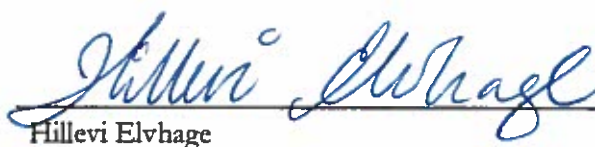
  
 Anita Mattsson


**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2015-03-12  
 Datum då anslaget sätts upp 2015-03-16  
 Datum då anslaget tas ned 2015-04-07  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (FP)  
Anita Mattsson (S)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Helen Dwyer (C)  
Anna Lund (KD)  
Karin Ljung (S)

### Övriga

Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret  
Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret  
Karin Hassler, kommunikationschef, kommunledningskontoret, till och med § 30.  
Anders Elfving, budgetchef, kommunledningskontoret  
Jan Nilsson, chef fastighetsenheten, fastighetsenheten  
Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret  
Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunledningskontoret  
Eva Nilsson, kommunjurist, kommunledningskontoret  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S  
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunledningskontoret

### Frånvarande

Andreas Jonsson (M)  
Anna Steele (FP)  
Anders Linder (S)  
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------