

UTDRAG

§ 54

Dnr 2013/US 0443.001 / 

Svar på motion om att bygga fler hyresrätter i Tyresö och införa ett utförsäljningsstopp

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anse motionen besvarad.

Röstförklaring

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig röstförklaring.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har svarat på Västerpartiets motion om att bygga fler hyresrätter i Tyresö och införa ett utförsäljningsstopp.

Ordförandeförslag

Ordförande yrkar att motionen ska anses besvarad.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall.





Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande.
Ordföranden ställer proposition på Fredrik Saweståhls (M) yrkande att motionen ska anses besvarad. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Bilagor

Motionssvar Utförsäljningsstopp.pdf

Motion om att bygga fler hyresrätter i Tyresö och införa ett utförsäljningsstopp.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Röstförklaring

Sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-03-11

§ 54 Behandling av motion "Bygg fler hyresrätter i Tyresö! Inför ett utförsäljningsstopp!"

Behovet av fler hyresrätter i stockholmsregionen och därmed också Tyresö är i stort oomtvistat. Inte minst näringslivet behöver en fungerande bostadsmarknad för att kunna utvecklas. En fungerande bostadsmarknad behöver fler hyresrätter.

Den socialdemokratiska linjen i Tyresö är att det i alla områden ska finnas en variation, och därmed valfrihet, av bostäder. Det som planeras ska innehålla en tredjedel av såväl äganderätt, bostadsrätt som hyresrätt. Vi kommer att värdera och föreslå varierande andelar hyresrätter i varje detaljplan.

På en fungerande bostadsmarknad finns också bostäder som kan efterfrågas av alla. Också de med lägre inkomster. Därför är det inte rimligt att sälja ut det bestånd av relativt billiga lägenheter som ägs av Tyresö bostäder. I synnerhet inte med argumentet att pengarna ska användas till att bygga nya, mycket dyrare, hyresrätter. Kommunens kompetens sträcker sig däremot inte till att generellt förbjuda ombildningar.

Ambitionen i Vänsterpartiets motion tangerar i viss mån våra tidigare förslag. Skillnaderna gör ändå att vi har svårt att hävda våra tidigare ställningstaganden om vi bifaller motionen. Av dessa skäl biträder vi förslaget att anse motionen besvarad.

För socialdemokraterna

Anita Mattsson

Tyresö kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

YTTRANDE
2015-02-20
1 (1)

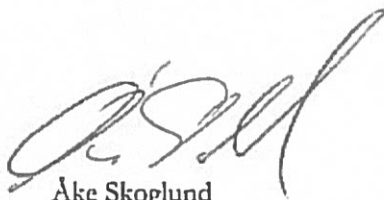
Diarienummer
2013 KS 0448001

Kommunfullmäktige

Svar på motionen "Bygg fler hyresrätter i Tyresö! Inför ett utförsäljningsstopp!"

Förslag till beslut

Motionen anses besvarad.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en motion att minst 50% av de nyproducerade bostäderna i Tyresö mellan åren 2014-2018 ska blir hyresrätter, att ett stopp för utförsäljning av hyresrätter införs i första hand inom Tyresö bostäders bestånd, samt att krav på andelen av hyresrätter finns med redan i anbudsupphandlingar samt vid tecknande av exploateringsavtal.

Motionen innehåller också förslag på följande lägen för hyresrättsbebyggelse;

- Norra sidan av Kyrkvägen nära busshållplatsen Tyresö kyrka.
- Redan planerat området vid Strandtorget väster om Äppelgränd.
- F d Brädgårdstomten i korsningen Tyresövägen/Strandallén.
- Längs Myggdalsvägen och Traktorvägen.
- Längs vägen mellan Bondevägen och Dalstugan.
- Terrasshus i slutningen sydväst om bostadsrättsföreningen Sjötungan

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar helt uppfattningen att det behövs en blandning av upplåtelseformer i kommunen och det är också något vi arbetar aktivt och strategiskt för att uppnå. Vid markanvisningar styrs i så stor utsträckning som möjligt mot blandade upplåtelseformer och boendeformer. Tidigare har en stor andel av de hyresrätter som byggts och planerats i kommunen varit i Tyresö bostäders regi (Veronikagränd, Hasselbacken, Trygghetsboendet och Maria Sofias väg), men under de senaste åren har även andra aktörer visat ett stort intresse av att bygga hyresrätter i Tyresö. ByggVesta har startat byggnationen av 76 stycken smålägenheter i kv. Pluto och strax före årsskiftet vann Botrygg markanvisningen för totalt 119 hyreslägenheter i Tyresö centrum. Wallenstam kommer påbörja byggnationen av ca 100 hyresrätter inom projektet Tyresö trädgårdar och 100 lägenheter på Järnet 7 under 2015 och 2016. LW Plåt planerar ca 35 hyresrätter inom projektet Kryddvägen med möjlig byggstart 2016. Sammantaget innebär detta att de närmaste tre åren kommer hyresrättsproduktionen uppgå till ca 50 % av den totala bostadsproduktionen, kanske mer. Flera diskussioner pågår dessutom med andra hyresrättsaktörer om möjliga framtida projekt i olika lägen i kommunen. Här är snarare tillgången till mark än intresserade byggherrar det som begränsar hur många hyresrättsprojekt

som kan påbörjas. Flera av de lägen som nämns i motionen kan då bli aktuella för hyresrättsprojekt.

Bara i de fall kommunen äger mark kan vi ställa krav på typen av upplåtelseform genom markansvisningsavtal. Eftersom upplåtelsen påverkar inriktningen på projektet är det viktigt att förvaltningen får direktiv tidigt i processen om en viss upplåtelseform ska premieras.