

KRISTINEBERG

PLANBESTÄMMELSER *Bilaga 1*

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdest
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
- PARK
- Kvartersmark

Kvartersmark
KC1 Kontor, lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenavsnitt mot gata, dsg ej kontor
E Teknisk anläggning

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Märkens höjd får ej ändras

Begränsning av markens bebyggande

- v1 Byggnad får ej uppföras
- v2 Marken får byggas över/under med planterbart terrassbjälklag
- v3 Arkad till en fri höjd av minst 4,0 meter

Körförbindelse, stängsel

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- n2 Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet
- n1 Högsta antal våningar
- v2 Terrassbjälklags höjd ska ligga i nivå med närliggande park
- v1 Tak över frysbox får förses med lanterninr till en högsta höjd om 3,0 meter över högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 14,0 meter.
- v3 Tak får möbleras med räcken ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.
- v4 Byggnadens rundade hörn ska genomföras med en cirkelbåge med en radie mellan 2- 5 meter.
- v5 Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 35 kvm till en högsta höjd av 3,0 meter ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.
- v6 Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 105 kvm till en högsta höjd av 3,0 meter ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.
- v7 Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 195 kvm till en högsta höjd av 3,0 meter ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.
- v8 Gräns mellan höjdangivelser medges förskjutas 1,0 meter åt väst på aningen norra eller södra sidan.

Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sid. 13-16.
Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym.

Byggnadsteknik

Lägsta nivå för schaktning, sprängning, borrhör, påning eller andra ingrepp är 10 meter över nollplanet, undantaget borrhör för energitekniska anläggningar.

Skydd

Friskluftintag får ej placeras mot Essingeleden.
Mot Essingeleden och Drottningholmsvägen ska byggnaders fasader utformas i obrännbart material samt med fönster/glaspartier i lägst hårdast och/eller laminerat glas som klarar uppvärmning till 300 grader C under 30 minuter.
Utrymning av byggnad ska vara möjlig mot gata.
Mot Essingeleden och Drottningholmsvägen ska byggnaders stommar inom 40 meter från vägen dimensioneras för att förhindra fortskridande ras.
Dimensionerarna ska motsvara en explosion med 100 kg massexplosivt ämne som sker på Essingeleden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

GRUNDKARTA

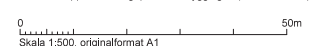
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Överensstämmande gräns, Trakgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Märkhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2014-03-04
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Detaljplan för del av fastigheten Kristineberg 1:10 m.fl. i stadsdelen Kristineberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-03-21
Reviderad 2015-03-06

Nina Åman
Planchef

Magnus Backström
Planarkitekt

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2011-09773-54