

Dessutom har verkställande direktören, och i förekommande fall tillförordnad verkställande direktör, enligt 8 kap 29 § jämförd med 8 kap 36 § aktiebolagslagen rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder m m och att företräda bolaget utåt.

§ 5. Årsstämmor med AB Familjebostäders dotterbolag

DNR 2015/0506-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Annika Hejde Palm och vid dennes förhinder Åsa Grönkvist utses till AB Familjebostäders ombud vid årsstämma och eventuellt extra bolagsstämmor i AB Familjebostäder Fastighetsnät, Hemmahamnen Bostad AB, Hemmahamnen Kontor AB, Fastighets AB Pendlaren 1, och Gyllene Ratten Ny AB för tiden fram till 2016 års årsstämma.
2. Ombudet uppdras att rösta för:

Fastställelse av resultat- och balansräkning samt disposition av fritt kapital enligt fastställd balansräkning samt

Ansvarsfrihet för styrelsernas ledamöter för 2014 års förvaltning – förutsatt revisorernas tillstyrkan
3. Beslutet justeras omedelbart.

§ 6. Underlag till budget för 2016 med inriktning för 2017-2018

DNR 2015/0507-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna underlaget till budget 2016 med inriktning för 2017-2018.

Vice ordföranden Christina Elffors Sjödin (M), med instämmande av ledamoten Ewa Samuelsson (KD), lämnade följande särskilda uttalande:

Fler bostäder är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm och vi har nu den högsta byggtakten i Stockholm sedan 70-talet. Vi ser därför med stor oro på att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Det kommer att framför allt

drabba de unga som vill komma till Stockholm för att studera eller arbeta liksom många äldre som vill flytta till mer tillgängliga bostäder.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka, och medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende.

Detta handlar till stor del om den aktiva fastighetsförvaltningen, att vara beredd att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt – för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa. Det är därför oroande att det så uttryckligen inte planeras några försäljningar av anläggningstillgångar under perioden.

Det är bra att det mycket viktiga utvecklingsarbetet i ytterstadsområdena fortsätter, liksom den ambitiösa renoveringen av miljonprogrammen. Det är just i ytterstaden som bolaget har en koncentration av sitt bestånd, och har därför en särskilt viktig roll i dess utveckling. Vi konstaterar att bolaget, i ägardirektivet, ges i uppdrag att genomföra ett tidigt visionsarbete i Rågsved. Det är alldeles utmärkt. Vi anser dock att det utmärkta fastighetsägarsamarbetet som bedrivits i Rinkeby borde vara fullt möjligt att dra lärdom och nytta av även i Rågsved, trots att den samlade ägarstrukturen i stadsdelen ser annorlunda ut. Att utveckla helt nya arbetssätt och strategier kan inte vara det mest effektiva användandet av resurser.

§ 7. Anmälan rättning i Årsredovisningen för 2014

DNR 2015/0508-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna anmälan.

§ 8. Finansiell månadsrapport 2015-02-28 för AB Familjebostäder

DNR 2015/0509-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören med Stadsledningskontorets rapport.

Styrelsen beslöt lägga rapporten till handlingarna.

§ 9. Redovisning av Familjebostäders inkassoverksamhet 2014

DNR 2015/0510-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.