

drabba de unga som vill komma till Stockholm för att studera eller arbeta liksom många äldre som vill flytta till mer tillgängliga bostäder.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka, och medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende.

Detta handlar till stor del om den aktiva fastighetsförvaltningen, att vara beredd att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt – för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa. Det är därför oroande att det så uttryckligen inte planeras några försäljningar av anläggningstillgångar under perioden.

Det är bra att det mycket viktiga utvecklingsarbetet i ytterstadsområdena fortsätter, liksom den ambitiösa renoveringen av miljonprogrammen. Det är just i ytterstaden som bolaget har en koncentration av sitt bestånd, och har därför en särskilt viktig roll i dess utveckling. Vi konstaterar att bolaget, i ägardirektivet, ges i uppdrag att genomföra ett tidigt visionsarbete i Rågsved. Det är alldeles utmärkt. Vi anser dock att det utmärkta fastighetsägarsamarbetet som bedrivits i Rinkeby borde vara fullt möjligt att dra lärdom och nytta av även i Rågsved, trots att den samlade ägarstrukturen i stadsdelen ser annorlunda ut. Att utveckla helt nya arbetssätt och strategier kan inte vara det mest effektiva användandet av resurser.

§ 7. Anmälan rättning i Årsredovisningen för 2014

DNR 2015/0508-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna anmälan.

§ 8. Finansiell månadsrapport 2015-02-28 för AB

Familjebostäder DNR 2015/0509-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören med Stadsledningskontorets rapport.

Styrelsen beslöt lägga rapporten till handlingarna.

§ 9. Redovisning av Familjebostäders inkassoverksamhet 2014

DNR 2015/0510-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 10. Anmälan av Revisionsrapporter 2014

DNR 2015/0511-1.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Anmälan av revisionsrapporter godkänns.
2. Bolagsledningens yttrande över lekmannarevisorernas granskningspromemoria godkänns.

§ 11. Resultatrapport AB Familjebostäder för januari – februari 2015

DNR 2015/0512-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 12. Fusion av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad AB med moderbolaget AB Familjebostäder

DNR 2015/0513-1.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Fusionerna av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 556751-6223 och Hemmahamnen Bostad AB 556736-2222 med moderbolaget AB Familjebostäder 556035-0067 godkänns.
2. Koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB föreslås godkänna fusionerna och i sin tur föreslå kommunfullmäktige att godkänna desamma.
3. Verkställande direktören får i uppdrag att ta fram erforderliga dokument och genomföra fusionerna, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande.