

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-20

1 (2)

Dnr: 2014BNS0390/231

Byggnadsnämnden

Alby S:1, Krusboda Torg 16

Nybyggnad av teknikbod

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då teknikboden placerats på mark avsett för friluftsbad.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Verifierad och signerad kontrollplan, datumstämplad 2015-04-01, fastställs.

Startbesked och slutbesked ges med stöd av 10 kap. 23 och 34 §§ plan- och bygglagen.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	5 767 kronor
Grannhöran:	5 340 kronor
Kungörelse:	273 kronor
Summa avgifter:	11 380 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

Ett 10 år långt tidsbegränsat bygglov för teknikbod avsedd för fiberutrustning för Krusboda utfärdades i augusti 2014. Boden har en byggnadsarea om 19 m². Den är placerad på mark avsett för friluftsbad. Från årsskiftet medger plan- och bygglagen fler avvikelser från detaljplanens bestämmelser efter det att genomförandetiden gått ut. I och med dessa ändringar ansöker nu byggherren om permanent bygglov för teknikboden. I ansökan ingår handlingarna som användes till den tidsbegränsade ansökan.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan (stadsplan) 177, som vann laga kraft 1978-06-21. Bestämmelserna innebär bl.a. att mark markerat med Rb endast är avsett för friluftsbad.

Yttranden

Kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ingen invändning har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får bygglov, efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen. Detta förutsatt att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Bygglovenheten bedömer att förslaget avviker från detaljplanen, i fråga om teknikbodens placering på mark avsett för friluftsbad, men att förslaget tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och är förenlig med planens syfte. Därmed kan bygglov för teknikboden beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Kontrollplanen som godkänts till det tidsbegränsade lovet är verifierad och signerad. Åtgärden antas uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. Därmed kan ett start- och slutbesked ges med stöd av 10 kap. 23 och 34 §§ plan- och bygglagen.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2015-02-26

Kontrollplan, datumstämplad 2015-04-01

Situationsplan, datumstämplad 2014-07-10

Fasad- och planritning, datumstämplad 2014-07-10

Teknisk beskrivning, datumstämplad 2014-07-10

Lägeskontroll, datumstämplad 2015-04-02