



Handläggare  
Moa Öhman  
Kansli- och utredningsavdelningen

Diariumnummer  
14KS/0339

Kommunstyrelsen

## Svar på motion (S) Bygg små och prisvärda hyresbostäder och skapa förutsättningar för fler arbetsplatser

### Förslag till beslut

Motionen avslås.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Bakgrund

Annika Andersson Ribbing, Christer Hedberg, Simon Margulies, Henrik Paulsen och Karin Aaseby, samtliga (S), har i en motion föreslagit att detaljplaneläggning av Hemmestatorp och Svevia-tomten omedelbart inleds. Syftet med planläggning är enligt motionärerna att detaljplanelägga de kommunalägda markområdena för bostäder och arbetsplatser. Tomterna ligger i centrala lägen i direkt anslutning till god kollektivtrafik och nära befintlig tätort där infrastrukturen är utbyggd och det därför finns goda förutsättningar för att kunna bygga prisvärda hyresrätter.

### Ärendebeskrivning

Svevia-tomten är belägen i närheten av Ösbyskolan i tätorten Gustavsberg och ligger på Skärgårdsvägen 17. Tomten ägs av kommunen och har fastighetsbeteckningen Ösby 1:38. Verksamheterna på platsen idag har tillfälliga hyreskontrakt eftersom kommunen har planer att detaljplanelägga tomten och därefter exploatera den. Området är idag inte detaljplanelagt men är utpekat som ett utredningsområde för bostäder i översiktsplanen.

Kommunens fastighet i Hemmestatorp är belägen vid Hemmesta vägskäl inom tätorten Hemmesta. Området är inte detaljplanelagt. Fastigheten har beteckningen Hemmestatorp 1:4. Enligt kommunens översiktsplan ska Hemmesta utvecklas till ett sammanhållet och levande centrum och vid Hemmesta vägskäl anges att en rondell bör anläggas samt infartsparkering med ny busshållplats.

### Bedömning

Precis som motionärerna påpekar så stöds en planläggning av områdena i översiktsplanen. Genom dess centrala lägen i direkt anslutning till god kollektivtrafik och nära en av kommunens större tätorter med utbyggd infrastruktur så finns goda

förutsättningar för att utveckla områdena. Inför en planläggning av Svevia-tomten så ska en fördjupad översiktsplan tas fram för hela det området som sträcker sig mellan Skogsbo och Mölnvik. Uppdraget är ännu inte uppstartat men det beräknas kunna ske inom den närmaste tiden. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att föreslå lämplig omfattning och lokalisering av i första hand ny bostadsbebyggelse men också verksamhetslokaler med hänsynstagande till bland annat gällande riksintressen med också allmänna intressen så som rekreationsvärden. Detaljplanearbetet för Svevia-tomten bör inte startas förrän den fördjupade översiktsplanen är färdig.

Trafiksituationen i Hemmesta är ansträngd så trots Hemmestatorps centrala läge så föreslås en detaljplaneläggning avvaktas med hänsyn till trafikläget. För närvarande bedöms det inte som möjligt att exploatera området Hemmestatorp utan en förstärkt trafikapparat. Flertalet utredningar pågår med syfte att åstadkomma en lösning på trafiksituationen kring Hemmesta.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för miljön**

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för miljön.

### **Konsekvenser för medborgarna**

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för medborgarna.

### **Konsekvenser för barn**

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för medborgarna.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts kansli- och utredningsavdelningen i samverkan med samhällsbyggnadsavdelningen.

## **Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Motion Bygg små prisvärda hyresbostäder och skapa förutsättningar för fler arbetsplatser	Bilaggs
2.	Protokollsutdrag KF 140618 § 100	Bilaggs ej



Stellan Folkesson  
Kommundirektör



Frida Ragnarsson  
Sektorschef administration

Motion till kommunfullmäktige i Värmdö  
2014-06-18

## Bygg små prisvärda hyresbostäder och skapa förutsättningar för fler arbetsplatser

Kommunen har under mandatperioden förvärvat två strategiska markområden, Hemmestatorp och den så kallade Svevia-tomten i anslutning till Ösbydalen. Båda markområdena ligger i centrala lägen i direkt anslutning till god kollektivtrafik och nära befintlig tätort. Därmed lämpar sig markområdena väl för att användas för bostäder och möjlighet till fler arbetsplatser.

Vi socialdemokrater vill att kommunen värnar miljö och natur och bibehåller karaktären med skog och skärgård. Samtidigt är det ofrånkomligt att kommunen växer. Bostadsbristen är skriande i hela stockholmregionen och unga i vår kommun har inga möjligheter att komma in på bostadsmarknaden. Över 5 500 personer stod i kommunens bostadskö när den avskaffades förra året. För att åstadkomma prisvärda hyresrätter finns ett antal vägval som kan göras som håller nere hyrorna. Att bygga i yteffektivt i tätort där VA-anslutningar, vägar och kollektivtrafik finns nära är exempel på det.

Bostadsbebyggelse i båda dessa områden stödjer dessutom kommunens mål i översiktsplanen "att växa inifrån och ut".

Utöver bostäder har kommunen en viktig utmaning att lösa i förutsättningarna att skapa fler arbetstillfällen i kommunen. Vi vill minska utpendlingen, dels för minska miljöbelastningen, dels för att öka människors tid för annat än pendling, dels för att skapa ett levande samhälle istället för en "sovstad". Värmdö hamnar år efter år långt ned i de näringslivsrankningar som presenteras. Ett av skälen för detta är, när man pratar med företagargorganisationerna, bristen på tillgång till mark och lokaler. I Värmdö finns många människor som med stark drivkraft är duktiga entreprenörer. Kommunen kan göra mycket för att underlätta för dessa att etablera sina företag och verksamheter lokalt. Mark- och lokalfrågan är en bra början. Åtgärder för en bättre infrastruktur är ett ytterligare steg. Både Hemmestatorp och "Sveviatomten" kan ge förutsättningar för både bostäder, arbetsplatser och bättre infrastruktur.

Vid detaljplaneläggning av "Sveviatomten" kan kommunen också addera andra värdefulla kvaliteter för medborgarna genom att utveckla idrottsplanen vid Ösbykolan. Det finns nya spännande tekniska lösningar som exempelvis utan att kosta ny energi kan lösa uppvärmningen av en konstgräsplan vintertid.

Vi socialdemokrater yrkar att:

- detaljplaneläggning av Hemmestatorp och "Svevia-tomten" omedelbart inleds.

Annika Andersson Ribbing

Christer Hedberg

Simon Margulies

Henrik Paulsen

Karin Aaseby

