

Tid Tisdagen den 31 mars 2015
kl 13.30 – 14.15

Plats Gamla Biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden

Amir Amirrazi (DHR)

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)

Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)

Övriga:

Roger Mogert (S), ordförande i stadsbyggnadsnämnden

Jan Valeskog (S), ordförande i exploateringsnämnden

Tjänstemän:

Lina Glans, borgarrådssekreterare vid stadsbyggnads- och
kulturroteln

Anette Scheibe Lorentzi, stadsbyggnadsdirektör

Michael Haglund, stadsbyggnadskontoret

Ann-Charlotte Bergqvist, exploateringskontoret

Lena Mittal, rådets sekreterare

Rådet träffar först exploateringsnämndens ordförande Jan Valeskog (S) mellan kl. 13.30-14:00. Mellan kl. 14.00-14.15 träffar rådet stadsbyggnadsnämndens ordförande Roger Mogert (S).

Rådets ordförande Jan Lamby inleder med följande fråga till Jan Valeskog:

1. Ansvarsfördelningen inom staden för att bygga bostäder enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)
För ett par år sedan tog funktionshinderrådet del av en rapport från stadens revisorer som visade att det råder mycket allvarliga brister i utbyggnaden av bostäder enligt SoL och LSS. Tyvärr har utvecklingen de senaste åren inte vänt till det bättre.

Bristen på sådana bostäder är fortsatt stor. Det nuvarande systemet fungerar helt enkelt inte: Att stadsdelarna själva beställer sådana bostäder i de projekt som kommer fram i den egna stadsdelen.

Några av rådets ledamöter hade möjlighet att delta i en presentation av exploateringsnämndens strategiutskott den 17 mars. För att driva på byggandet av fler bostäder har man organiserat det man kallar ”Bostadspotentialen”; samarbete med ledningarna för exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Funktionshinderrådets fråga blir då varför man inte kan utnyttja detta tillfälle att omorganisera försörjningen av specialbostäderna enligt SoL och LSS att ingå i detta projekt? Att skapa en tydligare och mer enhetlig organisation för framtagandet av dessa bostäder.

I den redovisning vi kunde ta del av den 17 mars, fanns en sammanställning på projekt inom alla stadsdelar. Specialbostäder borde där bilda en egen kategori, vilket skulle ge en mer rättvisande bild av bostadsförsörjningen i staden.

Jan Valeskog framför att kommunstyrelsen har uppmärksammat problemet i ärendet Avstämning av mål och budget för 2015 där bland annat stadsdelsnämnderna uppmanas att vidta aktiviteter för att säkerställa måluppfyllelse på längre sikt. Jan Valeskog tror inte på en centralisering av denna fråga.

Amir Amirrazi framför att det inte fungerar med den organisation som är nu att det är stadsdelsnämnderna som ska beställa bostäder enligt SoL och LSS.

Jan Lamby ställer frågan om hur de lokala behoven ska matchas med de olika behoven i stadsdelarna. I en del stadsdelar kanske behov finns men det finns inga bostadsprojekt.

Jan Valeskog svarar att det bygger på att stadsdelsförvaltningen är aktiv.

Lasse Persson framför att han upplever att stadsdelsförvaltningarna slår ifrån sig och inte vill ha några specialbostäder eftersom det innebär kostnader. Det finns beräkningar som visar att det saknas ca 400 bostäder och att det bör vara ett centralt beslut om hur många specialbostäder som ska byggas.

Jan Valeskog anser att det fortfarande byggs för lite bostäder. Det är viktigt att stadsdelsnämnderna har ansvaret för sina invånare. Den lokala förankringen är värdefull. Drivkraften ska finnas hos stadsdelsnämnderna, men de centrala nämnderna bör också vara behjälpliga.

Amir Amirrazi undrar om de kan få ett löfte om att denna fråga inte kommer upp igen om ett par år.

Jan Valeskog framför att om det skulle vara så, fungerar inte systemet. Man kan inte släppa stadsdelsnämnderna som motor i detta, men även exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har del i det.

Jan Valeskog tackar så mycket för mötet. Rådet tackar Jan Valeskog.

Därefter ställer Jan Lamby ovanstående fråga till Roger Mogert.

Roger Mogert svarar att även stadsbyggnadsnämnden bör ta ett ansvar. Fokus har hittills legat lite för mycket på ekonomi. Det bör i stället skjutas mot behov och nämnden bör ta ett lite större helhetsansvar.

Amir Amirrazi framför att det är viktigt att veta var ansvaret ligger.

Roger Mogert svarar att ansvaret ligger hos stadsdelsnämnderna men att stadsbyggnadsnämnden kan ta ett större ansvar.

Lasse Persson hänvisar till funktionshinderombudsmannens årsrapport där det redovisas att cirka 400 bostäder enligt SoL och LSS saknas. Lasse Persson framför att det vore bra om frågan om byggande av dessa bostäder ligger centralt och inte på stadsdelsnämnderna.

Roger Mogert svarar att det kan vara en viss eftersläpning på bostäder. Processerna är långa. Roger Mogert tar till sig frågan om centralisering men betonar att det är viktigt att stadsdelarna är med i planeringen.

Därefter redogör Jan Lamby för nedanstående fråga till Roger Mogert.

2. Frågor med anledning av treåringen, budget 2016-2018

Funktionshinderrådet har tagit del av tjänsteutlåtandet dnr 2015-02642-11. Rådets synpunkter har också delgetts Michael Höglund, stadsbyggnadskontoret, direkt.

-Bygglovavdelningen ska överta hanteringen av enkelt avhjälpna hinder. Eftersom ”ärendemängden är liten beräknas den uppgiften kunna hanteras inom ramen för redan givna resurser”. Rådet undrar om detta innebär att man betat av den ansevärd höga av anmälningar som förelåg för ett par år sedan. Dessutom undrar rådet över om tillströmningen av nya ärenden är så låg att hanteringen klaras av personal på bygglovavdelningen med tanke på den hårda belastning som råder. Det talas på annat ställe i tjänsteutlåtandet om att handläggningstiden för bygglov måste fortsätta att minska så att man uppnår PBL:s krav på max. tio veckor. Det måste innebära att personalen på bygglovavdelningen får anstränga sig än mer. Vilket i sin tur knappast rimmar med andra målsättningar

för god arbetsmiljö och attraktivitet?

Roger Mogert svarar att han inte vill lägga sig i ledningens arbete på kontoret men att om det innebär avsevärt högre belastning kan nämnden eventuellt överväga att föra över mer pengar.

Michael Haglund, stadsbyggnadskontoret, informerar om att kontoret har tittat på hur mycket pengar som behövs de närmaste åren, även för de olika avdelningarna. Bygglovavdelningen tror att ärendemängden kommer att minska framöver och att de nya uppgifterna kommer att fungera inom gällande budget. Det finns också en organisation kring förflyttning av olika uppgifter mellan avdelningarna.

Slutligen framför Jan Lamby följande:

-Resurser för tillsyn
Rådet noterar med tillfredsställelse att man vill förbättra tillsynen, bland annat för att uppnå godkänd nivå på arbetsplatsbesök. Detta är något som rådet påpekat en lång rad av år, för att man ska kunna hitta avvikelser från projekterad tillgänglighet och användbarhet.

Jan Lamby framför även att kontakten med stadsbyggnadskontoret har förbättrats den senaste tiden vilket är bra.

Roger Mogert tackar så mycket för mötet och framför att rådet inte ska tveka att höra av sig om de har några frågor.

Rådet tackar Roger Mogert.

Vid anteckningarna
Lena Mittal