



EXPLOATERINGS  
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT  
2015-05-05

Monika Ravander  
Avdelningen för projektutveckling  
08-508 263 17

## Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

21 maj 2015

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE
<b>UTREDNINGSBESLUT</b>				
Dragningslistan/8002423. Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB avser att uppföra 20 st lägenheter, som kommer att upplåtas med hyresrätt	2015-03-20	100 000:-	Hägersten- Liljeholmen	Andris Rozenbachs, 508 270 25
Kv Lönelistan/8002440. Fastighetsbolaget Timpenningen 2 KB tomträttsinnehavare för Lönelistan 1 och 2 har ansökt om markanvisning för utveckling av nämnda fastighet för kontor och lokaler.	2015-03-25	200 000:-	Hägersten- Liljeholmen	Emma Nilsson, 508 264 68
Arbetsstolen 3/8002439. I direkt anslutning till fastigheten Arbetsstolen 3 har Atrium Ljungberg arrenderat ca 2800 kvm markyta (del av Västberga 1:1). Bolaget har nu sökt markanvisning för att skapa möjligheter för fortsatt utveckling av handel på denna plats.	2015-03-25	200 000:-	Hägersten- Liljeholmen	Emma Nilsson, 508 264 68



Greken/8002443. AB Svenska Bostäder avser att på tomträtt utföra ca 90 lägenheter på del av fastigheterna Blackeberg 2:1 och 3:1 i Bromma	2015-04-15	300 000:-	Bromma	Charlotte Olsson, 508 266 90
Färgarplan/8002441. Sidöparken AB (Folkhem Produktion AB och Rikshem AB) avser att uppföra tre bostadshus med ca 50 lägenheter på nuvarande parkering vid Tengdahlsgatan. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt.	2015-04-17	400 000:-	Södermalm	Christina Winberg, 508 262 66
<b>INRIKTNINGSBESLUT</b>				
Björksåtravägen/8002212. NCC Boende AB avser att uppföra flerbostadshus om ca 45 lägenheter som upplåtes med bostadsrätt	2015-02-24	5 900 000:-	Skärholmen	Emma Nilsson. 508 264 68
Flyttfågeln/8002187. SISAB planerar att uppföra en ny förskola vid kv Flyttfågeln i Aspudden.	2015-03-30	800 000:-	Hägersten- Liljeholmen	Maria Cederborg, 508 265 79
<b>GENOMFÖRANDEBESLUT</b>				
Triglyfen/8001315. Svenska Bostäder planerar att på fastigheten Triglyfen 1 uppföra en fastighet med ca 60 lägenheter. Bostäderna upplåtes med hyresrätt och fastigheten med tomträtt	2015-01-27	800 000:-	Hässelby/Vällingby	Linda Belfrage, 508 265 03
Bränninge 1/001240. Fastighets AB B-inge (Åke Sundvall Projekt AB) avser att uppföra 243 studentlägenheter med hyresrätt	2015-04-13	1 600 000:-	Rinkeby-Kista	Per-Eric Siljestam, 508 275 37



<b>ÖVRIGA DELEGATIONSBSLUT</b>				
Del av Nockebyhov 1:1, förvaltning av byggnad (fd sommarhus). Avtalspartner Fastighetskontoret och arrendator	2015-03-31	--	Bromma	Elisabeth Rosenberg, 508 287 24
Tilläggsavtal nr 11 för fastigheten Tennisbollen 1 på Kungsholmen. Nyttjanderättshavare: Stockholm Tennis AB. Ändamål: Tennishall.	2015-04-08	400 000:-	Kungsholmen	Monica Almquist, 508 262 52
Förlikningsavtal vid upphörande av arrendeavtal för del av Nockebyhov 1:1 m m vid Tyska Bottens väg mellan Exploateringsnämnden och arrendatorn.	2015-04-21	1 000 000:-	Bromma	Elisabeth Rosenberg, 205 287 24
Nytt avtal för fastigheten Älvsjö 1:1 i Älvsjö. Nyttjanderättshavare: Net4 Mobility/Tele2 Sverige AB. Ändamål: telefoni-mast och teknikbod.	2015-02-29	25 000:-/år	Älvsjö	Nina Morling, 508 265 20
Yttrande över förslag till ny detaljplan för fastigheterna Konsthallen 1, 3 och 4 m m (Liljevalchs konstmuseum) på södra Djurgården	2015-04-22	--	Östermalm	Koki Hjelmström, 508 263 18
Tilläggsavtal för fastigheten Ölet 2 i Tallkrogen. Nyttjanderättshavare: Matrock AB, Stefan Edvall. Ändamål: Handel	2015-05-04	36 000:-/år	Farsta	Margareta Catasús, 508 260 62

Gunnar Jensen  
Avdelningschef