

**Tid** Måndagen den 30 mars 2015  
kl 13.30 – 14.00

**Plats** Gamla Biblioteket, Tekniska Nämndhuset

### Närvarande

Ledamöter:

Stefan Mattsson (SRF), ordföranden  
Dolores Back (HSO/NHR), vice ordföranden  
Britt-Marie Karlsson (HSO-FEB)  
Seppo Mälkki (HSO/RSMH)  
Eva Söderbärj (HSO/FUB)  
Britt-Inger Stjernström (HSO/R)  
Amir Amirrazi (HSO/DHR)

Övriga:

Jan Valeskog (S), ordförande i fastighetsnämnden  
Richard Bengtsson (FP), vice ordförande i  
fastighetsnämnden

Tjänstemän:

Juan Copoví Mena, fastighetsdirektör  
Åse Geschwind, nämndsekreterare  
Joel Sand, rådets sekreterare

Rådets ordförande Stefan Mattsson hälsar samtliga  
välkomna.

*Rådets ordförande Stefan Mattsson inleder med följande  
fråga:*

1. Vilken prioritet har fastighetskontorets  
inventering av offentliga byggnader ur ett  
tillgänglighetsperspektiv i budgeten?

Jan Valeskog svarar:

De projekt som ger störst nytta prioriteras högst och  
ska genomföras först. Budgeten för upprustning och  
anpassning av fastigheter ligger i genomsnitt på 15  
miljoner kronor per år för kommande år, vilket är en  
kraftig ökning från föregående mandatperiod.

Juan Copoví Mena tillägger:

Det finns utbildningsbehov för tillgänglighetsfrågor

inom bl.a. driftspersonalen, men i nuläget har det prioriterats ned till förmån för andra utbildningsbehov.

När det gäller tillgänglighetsplanering i nya lokaler och vid upprustning köper staden in tjänster på konsultbasis. I dagsläget finns det inte tillräckligt med arbete för en tillgänglighetsexpert för att tillsätta en permanent tjänst i staden. Kontoret har hittills lyckats bra vid upphandling av den här sortens tjänster, så att inte kvaliteten blir lidande.

*Därefter ställer Stefan Mattsson följande fråga:*

2. Om inventeringens planerade åtgärder kommer att kosta mer, hur ställer presidiet sig till ökade kostnader?

Jan Valeskog svarar:

Tillgänglighetsfrågorna ska lösas inom den angivna budgeten så långt det är möjligt. I undantagsfall kan nämnden ta beslut om en enskild åtgärd, om särskilda omständigheter föreligger.

*Därefter ställer Stefan Mattsson följande fråga:*

3. Kommer inventeringen att samordnas?

Juan Copoví Mena svarar:

Fastighetskontoret har ett gott samarbete med övriga förvaltningar i staden, särskilt med idrottsförvaltningen, som av naturliga skäl har mycket kontaktytor med fastighetskontoret. Det är kontorets ambition att få till samordning, men det är inte alltid så enkelt. Framförallt kan det vara svårt att få till samordning med aktörer som inte hör till stadens förvaltningar.

Kontoret ser också till att samordna planeringsarbetet med genomförandearbetet, så att man inte får ett kunskapstapp på vägen.

Jan Valeskog tillägger:

Ambitionen är också att funktionshinderrådet ska vara med så tidigt som möjligt i projekt som möjliggör förbättringar i tillgängligheten i stadens fastigheter. Ett exempel på projekt där rådets kunskaper och erfarenheter är uppskattade är upprustningen av Medborgarhuset. Medborgarhuset är dock blå-klassat och möjligheterna till anpassning är begränsade.

*Slutligen tar Stefan Mattsson upp följande fråga:*

4. Är planen att fortsätta med inventeringen kommande år?

Juan Copoví Mena svarar:

Tanken är att inventeringsarbetet ska vara en del av ronderingen av fastigheterna. Det är lätt hänt att göra en inventering och sedan bli lite nöjd och glömma att följa upp m.m. Genom att göra inventeringen till en del av det dagliga arbetet blir det också ett mindre arbete varje gång det görs och informationen hålls aktuell.

Vid anteckningarna  
Joel Sand