

Tyresö kommun
Kommunledningskontoret
Sigbrith Martinsson
Ekonomichef
08-5782 9140
sigbrith.martinsson@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-04-30

1 (2)

Diarienummer
2015/KS 0055 010

Kommunledningsutskottet

Förslag till hur fastighetsförvaltning och lokalförsörjning ska bedrivas i Tyresö kommun

Förslag till beslut


Kommunledningsutskottet beslutar att uppdra till kommundirektören att

1. Ta fram riktlinjer för lokalförsörjning,
2. Ta fram förslag till strategi för kommunalt fastighetsäggande
3. I övrigt noteras informationen.

Kommunledningskontoret



Bo Renman
Kommundirektör



Sigbrith Martinsson
Ekonomichef

Beskrivning av ärendet

Kommunen har ett stort innehav av lokaler som representerar ett stort ekonomiskt värde och som utgör en betydande del av verksamhetens kostnader. Genom en genomtänkt lokalförsörjningsprocess kan lokalkostnaden optimeras. Kommunen har saknat en övergripande planering och samordning av lokalförsörjningsfrågor som kopplas till investeringsprocessen.

Kommunledningskontoret har låtit konsultföretaget Fasticon utreda och presentera förslag till hur fastighetsförvaltning och lokalförsörjning ska bedrivas i Tyresö kommun. Konsulten har redovisat förslag till organisation och processer för lokalförsörjningen samt modell för lokalförsörjningsplan och planens roll i kommunens årliga budget och planeringsprocess. Utredningen bifogas (bilaga).

Under utredningens gång har det framkommit att kommunen saknar en strategi för vilka fastigheter kommunen ska äga, vilket försvårar beslutsfattandet avseende bland annat investeringar. Det finns således ett behov av en strategi för kommunalt fastighetsäggande som omfattar kommunkoncernens hela fastighetsinnehav.