

Tyresö kommun
Kommunledningskontoret
Sigbrith Martinsson
Ekonomichef
08-5782 9140
sigbrith.martinsson@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-04-23

1 (3)

Diarienummer
2015/KS 0246 11

Kommunstyrelsen

Ansökan från Tyresö Strands Båtklubb om kommunal borgen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Ingå borgen för den ideella föreningen Tyresö Strands Båtklubb (TSBK) såsom för egen skuld upp till ett belopp om maximalt fyra miljoner kronor jämte ränta och andra kostnader.
2. Borgensåtagandet gäller till och med 2026-07-31
3. I den händelse kommunen tvingas infria borgen, helt eller delvis, övergår äganderätten till samtliga båtplatsbryggor till kommunen tills dess att skulden är till fullo reglerad. När båtklubben till kommunen erlagt motsvarande summa som kommunen betalat såsom borgensman, återgår äganderätten till båtplatsbryggorna.
4. Tyresö Strand Båtklubb ska kunna visa att övrig finansiering föreligger innan kommunen tecknar borgen.
5. Ekonomichefen får besluta huruvida beslutspunkt 4 är uppfylld, samt underteckna borgenshandlingarna.

Kommunledningskontoret



Bo Renman

Kommundirektör

Sigbrith Martinsson

Ekonomichef



Beskrivning av ärendet

Tyresö Strands Båtklubb (TSBK) ansöker om kommunal borgen för klubbens banklån om maximalt fyra miljoner kronor för finansiering av nya båtplatsbryggor, anslutande till den pir kommunen avser att anlägga inom området vid Strandängarna. Anläggandet av nya båtplatsbryggor är ett led i den pågående exploateringen av Strandängarna vid Tyresö Strand.

Det genomförandeavtal mellan kommunen och båtklubben som bifogats ansökan, förutsätter att kommunen tecknar ett borgensåtagande. Anläggning av samtliga båtplatsbryggor (fyra stycken) inklusive pir upphandlas inom kort av kommunen. Det innebär att kommunen först är ägare av hela anläggningen (båtbryggplatser och pir), och därefter överläts båtbyggplatserna mot betalning till TSBK. Kommunen avser därefter att även överlåta piren. Ett separat skriftligt överlåtelseavtal kommer att tecknas i samband med överlåtelse av piren.

Kommunen är mycket restriktiv när det gäller att ingå borgen för andra ändamål än kommunens egna bolag. Samhällsbyggnadsförvaltningen, som har yttrat sig i frågan, har dock anfört nedan anförda skäl som motiverar ett avsteg från detta. Även grundförutsättningen för kommunal borgen, att låntagaren inte är vinstdrivande, är uppfyllt. TSBK är en ideell förening.

De skäl som förvaltningen anger är

- Utvecklingen av Strandängarna är ett samverkansprojekt, för att visionerna i detaljplanen och kvalitetsprogram ska gå att genomföra måste kommunen och TSBK samverka. TSBK har för övrigt ett arrendeavtal för området till och med 2027.
- Kommunen har genom exploateringsavtal med Besqab åtagit sig att iordningställa allmän platsmark.
- Kommunen ställer krav på genomförandetiden, brygganläggningen ska byggas ut helst i ett svep och så snabbt som möjligt.
- Nya båtplatser tillskapas, vilket det är stor efterfrågan på inom kommunen.

- Genom samverkan mellan kommunen och TSBK kan byggperioden bli kortare, vilket är fördelaktigt ur miljö- och störningssynpunkt. Detta kräver dock att TSBK har löst sin finansiering.
- Samverkansvinst går att göra om pir (kommunen finansierar) och brygganläggning (TSBK finansierar) anläggs samtidigt.

Kommunledningskontoret anser att de motiv som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anför kan utgöra skäl för att medge kommunal borgen för det aktuella projektet. Kontoret anser dock att tiden för borgensåtagandet bör begränsas till att gälla högst tio år, dvs. till 2025-12-31.

I den händelse kommunen tvingas infria borgen, helt eller delvis, är det rimligt att samtliga båtplatsbryggor tillfälligt övergår i kommunens ägo tills dess att skulden till kommunen till fullo är reglerad. Om båtklubben betalar tillbaka den summa som kommunen betalat såsom borgensman, kan äganderätten till båtplatsbryggorna återgå till båtklubben.

Kommunens åtagande bör gälla under förutsättning att övrig finansiering föreligger. Detta gäller dels medlemslån om 2 850 000 kronor, dels båtklubbslån genom svenska båtunionen om 1 900 000 kronor. Att ovan nämnda finansiering föreligger ska kunna uppvisas för kommunen före tecknande av kommunal borgen.

