

§ 66

Dnr 2014K/MO 870

Markanvisningstävlingen för Kryddvägen och Basilikagränd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Notera redovisningen av utvärderingen för markanvisningstävlingen gällande Kryddvägen och Basilikagränd.
2. Godkänna utvärderingsgruppens förslag till vinnare för de olika deletapperna.
3. Godkänna beslut om direktanvisning av mark för det delområde inom detaljplanen för "Bostäder vid Kryddvägen" som inte omfattats av markanvisningstävlingen.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Protokollsanteckning





Mats Lindblom (FP) anmäler sig jävig i ärendet och deltar därför inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

1 november 2014 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder vid Kryddvägen och Basilikagränd. Under vintern har tävlingsförslag inkommit till kommunen och en tjänstemannagrupp har nu utvärderat samtliga inkommande anbud.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar på att att-sats 2 ska delas upp i två

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

att-satser till:

Godkänna utvärderingsgruppens förslag till vinnare för de olika deletapperna.

Godkänna beslut om direktanvisning av mark för det delområde inom detaljplanen för "Bostäder vid Kryddvägen" som inte omfattats av markanvisningstävlingen.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till den nyupprättade att-sats 3.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag på ordförandes förslag till att-sats 3.

Marie Åkesdotter (MP) instämmer i Anita Mattssons (S) avslagsyrkande på att-sats 3.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslaget om att-sats 2 ska delas upp i två att-satser och finner att utskottet har valt att bifalla yrkandet.

Ordförande ställer proposition på att-sats ett och finner den bifallen.



Ordförande ställer proposition på att-sats två och finner den bifallen.

Ordförande ställer proposition på att-sats tre och finner den bifallen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningstävling Kryddvägen och Basilikagränd.pdf

Kryddvägen - rapport utvärdering.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-04-28

§ 66 Markanvisningstävlingen för Kryddvägen och Basilikagränd

Vi socialdemokrater ställer oss inte bakom beslutet i den del som handlar om att godkänna beslut om direktanvisning av mark för det delområde inom detaljplanen för "Bostäder vid Kryddvägen" som inte omfattats av markanvisningstävlingen.

Vi har tidigare yrkat på att hela området skulle omfattas av markanvisningstävling, för att kunna möjliggöra fler lägenheter i Farmarstigen, och att det finns möjlighet till en fin helhetslösning och ekonomiskt fördelaktigt om etapperna kan ses som en helhet.

Vi är också förvånade över att majoriteten vill direktanvisa kommunal mark på det sätt som nu sker. Kommunen har relativt lite mark att förfoga över, det visar sig när olika behov uppstår. Därför är det inte rimligt att kommunal mark i första hand ska upplåtas för att ett företag ska kunna bygga bostäder åt sina anställda, och därmed runda alla de tyresöbor som idag vill ha en lägenhet i Tyresö. Kommunens mark ska nyttjas på ett sätt som kommer tyresöborna till del på bästa sätt.

För socialdemokraterna

Anita Mattsson

miljöpartiet de gröna

Tyresö



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 28 april 2015

Ärende 5 Markanvisningstävlingen för Kryddvägen och Basilikagränd

Jag ställde mig bakom punkt 1 och 2, men yrkade avslag på punkt 3.

I Tyresö står fler än 20 000 personer i Tyresö bostäders bostadskö. Det är nödvändigt att planera för fler hyresrätter när det planeras nya bostadsområden. Det är också väsentligt att dessa bostäder kommer tyresöbor och de som står i bostadskö i Tyresö till del. I denna plan upplåts kommunens mark till en privat aktör som ska ordna boende till sina anställda. Detta blir problematiskt i sammanhanget. Och hur ska kommunen förhålla sig när näste aktör vill ordna boende till sina anställda?

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter

PS
am


Datum 2015-04-28
 Tid 8:30–10:55
 Plats Bollmora

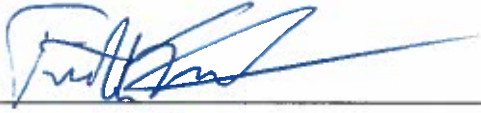
Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-05

Paragrafer 62 - 73

Sekreterare 
Andrea Ström

Ordförande 
Fredrik Sawestahl

Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2015-04-28
 Datum då anslaget sätts upp 2015-05-06
 Datum då anslaget tas ned 2015-05-28
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Andrea Ström

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP) tjänstgör § 62 - § 65 samt § 67 - § 73
Marie Åkesdotter (MP)
Dick Bengtson (M) tjänstgörande för Ann-Christin Svensson (M)
Peter Odellvall (M) tjänstgörande för Mats Lindblom (FP) under § 66
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Karin Ljung (S) tjänstgörande för Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Helene Hallberg, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Åke Skoglund, Chef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Susann Markow, Enhetschef förvaltningsstöd, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Philip Paluchiewicz, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, Näringslivschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tony Ytterstedt, Verksamhetsansvarig gata - parkavdelningen,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Anki Svensson (M)
Anna Steele (FP)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------