

Tidigare utgifter/inkomster	
Utgifter	Nedlagt före 2015
Delsumma investeringsutgifter	-1 000 000,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-1 000 000,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	-1 000 000,0

Investeringskalkyl											
	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	-7 000 000	-17 000 000	-60 000 000	-60 000 000	-20 000 000	0	0	0	0	0	-164 000 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	-404 300	-824 772	-841 267	-858 093	-875 255	-892 760	-4 696 447
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	0	-404 300	-824 772	-841 267	-858 093	-875 255	-892 760	-4 696 447
Summa negativa kassaflöden*	-7 000 000	-17 000 000	-60 000 000	-60 000 000	-20 404 300	-824 772	-841 267	-858 093	-875 255	-892 760	-168 696 447
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	5 107 955	10 140 012	10 033 747	9 927 813	9 822 215	9 716 960	54 748 702
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	5 107 955	10 140 012	10 033 747	9 927 813	9 822 215	9 716 960	54 748 702
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	5 107 955	10 140 012	10 033 747	9 927 813	9 822 215	9 716 960	54 748 702
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-7 000 000	-17 000 000	-60 000 000	-60 000 000	-15 296 345	9 315 240	9 192 480	9 069 720	8 946 960	8 824 200	-113 947 745
Restvärden***											
Intäkter interna										121 276 620	121 276 620
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-30 353 831	-30 353 831
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90 922 789	90 922 789
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-7 000 000	-17 000 000	-60 000 000	-60 000 000	-15 296 345	9 315 240	9 192 480	9 069 720	8 946 960	99 746 989	-23 024 956
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonuvärde, diskontering 5%	-7 000 000	-16 190 476	-54 421 769	-51 830 256	-12 584 341	7 298 734	6 859 570	6 445 681	6 055 655	64 297 798	-51 069 404

Projektinformation	
Projektstart:	Jul 2019
Projektavslut:	100
Avskrivningstid:	

Resultatanalys											
	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Resultatpåverkan nämnd**											
Löpande intäkter	-	-	-	-	5 107 955	10 140 012	10 033 747	9 927 813	9 822 215	9 716 960	54 748 702
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	-	404 300	824 772	841 267	858 093	875 255	892 760	-4 696 447
Internränta	-	-	-	-	1 634 655	3 177 240	3 054 480	2 931 720	2 808 960	2 686 200	-16 293 255
Avskrivningar	-	-	-	-	3 069 000	6 138 000	6 138 000	6 138 000	6 138 000	6 138 000	-33 759 000
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkostning på 10 år (%)	-23%
Totalt projektavkostning (%)	1,9%
Pay-off år/Första år med positivt resultat	Självkostnadshyra

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2015
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	-1 000 000,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-1 000 000,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	-1 000 000,0

Projektinformation	
Projektstart:	Juli 2019
Projektavslut:	100 år
Avskrivningstid:	

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	-7 000 000	-17 000 000	-60 000 000	-60 000 000	-20 000 000	0	0	0	0	0	-164 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	-404 300	-824 772	-841 267	-858 093	-875 255	-892 760	-4 696 447
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	-404 300	-824 772	-841 267	-858 093	-875 255	-892 760	-4 696 447
Summa negativa kassaflöden*	-7 000 000	-17 000 000	-60 000 000	-60 000 000	-20 404 300	-824 772	-841 267	-858 093	-875 255	-892 760	-168 696 447
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	5 107 955	10 140 012	10 033 747	9 927 813	9 822 215	9 716 960	54 748 702
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	-200 000	-408 000	-416 160	-424 483	-432 973	-441 632	-2 323 248
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	-5 107 955	-10 140 012	-10 033 747	-9 927 813	-9 822 215	-9 716 960	-54 748 702
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	-200 000	-408 000	-416 160	-424 483	-432 973	-441 632	-2 323 248
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	-200 000	-408 000	-416 160	-424 483	-432 973	-441 632	-2 323 248
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-7 000 000	-17 000 000	-60 000 000	-60 000 000	-20 604 300	-1 232 772	-1 257 427	-1 282 576	-1 308 228	-1 334 392	-171 019 695
Restvärden***											
Intäkter interna										121 276 620	121 276 620
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-30 353 831	-30 353 831
Intäkter Sthlm Stad										-15 015 499	-15 015 499
Justering annan nämnd										-121 276 620	-121 276 620
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-45 369 330	-45 369 330
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-7 000 000	-17 000 000	-60 000 000	-60 000 000	-20 604 300	-1 232 772	-1 257 427	-1 282 576	-1 308 228	-1 334 392	-171 019 695
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-7 000 000	-16 190 476	-54 421 769	-51 830 256	-16 951 209	-965 909	-938 312	-911 503	-885 460	-30 105 636	-180 200 529
Nettonuvärde, diskontering 5%	-180 200 529										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	-	5 107 955	10 140 012	10 033 747	9 927 813	9 822 215	9 716 960	54 748 702
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	404 300	824 772	841 267	858 093	875 255	892 760	-4 696 447
Interränta	-	-	-	-	1 634 655	3 177 240	3 054 480	2 931 720	2 808 960	2 686 200	-16 293 255
Avskrivningar	-	-	-	-	3 069 000	6 138 000	6 138 000	6 138 000	6 138 000	6 138 000	-33 759 000
Reavinst/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd **	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Självkostnadsbyrå	-	-	-	-	5 107 955	10 140 012	10 033 747	9 927 813	9 822 215	9 716 960	-54 748 702
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	-200 000	-408 000	-416 160	-424 483	-432 973	-441 632	-2 323 248
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	0	-5 307 955	-10 548 012	-10 449 907	-10 352 296	-10 255 188	-10 158 592	-57 071 950
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	0	-5 307 955	-10 548 012	-10 449 907	-10 352 296	-10 255 188	-10 158 592	-57 071 950

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projekttavkastning på 10 år (%) Beräknas ej
Total projekttavkastning (%) 1,5%