

Fastighetsbolag Maria Sofia AB  
Org nr 556039-3430

340

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolag Maria Sofia AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008-05-01 – 2008-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt av Tyresö Näringslivsaktiebolag, org nr 556026-1066 med säte i Tyresö.

### **Verksamhet**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets räkenskapsår har anpassats till moderbolaget och omfattar numera kalenderår.

Flerårsöversikt (tkr)	080501-081231 (8 mån)	2007/2008	2006/2007	2005/2006	2004/2005
Nettoomsättning	723	944	1.080	1.008	1.029
Resultat efter finansnetto	22	- 272	- 30	- 205	- 12
Soliditet (%)	22	22	29	28	33
Avkastning på eget kap (%)	3	- 35	- 3	- 19	- 1
Balansomslutning	3.641	3.490	3.674	3.833	
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

### **Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	591.150
Årets vinst	<u>22.121</u>
Summa kronor	<u>613.271</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överföres	<u>613.271</u>
Summa kronor	<u>613.271</u>

Bolagets ställning per 31 december 2008 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

**Fastighetsbolag Maria Sofia AB**  
**Org nr 556039-3430**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-05-01 -2008-12-31</b>	<b>2007-05-01 - 2008-04-30</b>
<i>Rörelsens intäkter mm</i>			
Nettoomsättning		722.852	943.530
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>12.000</u>
<i>Summa</i>		<b>722.852</b>	<b>955.530</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1,2,3	- 531.985	- 954.751
Personalkostnader	4	- 16.827	- 7.927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	- 47.950	- 102.049
Övriga kostnader		<u>0</u>	<u>- 59.557</u>
		<b>- 596.762</b>	<b>- 1.124.284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126.090</b>	<b>- 168.754</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		539	540
Räntekostnader		- 104.508	- 116.255
Resultat försäljning långfristiga värdepappersinnehav		<u>0</u>	<u>12.110</u>
<i>Summa</i>		- 103.969	- 103.605
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22.121</b>	<b>- 272.359</b>
Årets skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>22.121</u></b>	<b><u>- 272.359</u></b>

**Fastighetsbolag Maria Sofia AB**  
**Org nr 556039-3430**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2008-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3.315.695	3.330.414
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>20.959</u>	<u>54.190</u>
<i>Summa</i>		3.336.654	3.384.604
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3.336.654</b>	<b>3.384.604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125.298	50.716
Övriga fordringar		7.068	74
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7.005</u>
<i>Summa</i>		132.366	57.795
Kassa och bank		171.892	47.397
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304.258</b>	<b>105.192</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3.640.912</b>	<b>3.489.796</b>

**Fastighetsbolag Maria Sofia AB**  
**Org nr 556039-3430**

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2008-04-30</b>
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		160.000	160.000
Reservfond		<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
<i>Summa</i>		192.000	192.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		591.150	863.509
Årets resultat		<u>22.121</u>	<u>- 272.359</u>
<i>Summa</i>		613.271	591.150
<b>Summa eget kapital</b>		<b>805.271</b>	<b>783.150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Lån från moderbolag		<u>2.290.631</u>	<u>2.362.631</u>
<i>Summa</i>		<b>2.290.631</b>	<b>2.362.631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70.707	107.897
Aktuella skatteskulder		29.055	24.367
Övriga skulder		36.625	2.400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>408.623</u>	<u>209.351</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>545.010</b>	<b>344.015</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3.640.912</b>	<b>3.489.796</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	11		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		0	72.000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Bolaget ingår i en koncern, koncernredovisning upprättas ej.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Avkastning på eget kapital

Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.

Noter

1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader uppgår till 5.749 (51.342 )

2 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är uppdrag.

	2008-05-01 - 2008-12-31	2007-05-01 - 2008-04-30
Revisionsuppdrag	31.250	54.031
Andra uppdrag	<u>47.069</u>	<u>55.957</u>
	78.319	109.988

3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0(0)% inköp från andra koncernbolag

Av årets försäljning avser 0(0)% försäljning till andra koncernbolag

4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

5 Avskrivningar

Avskrivningar		
Byggnader och mark	14.719	22.080
Inventarier	<u>33.231</u>	<u>79.969</u>
	47.950	102.049

6 Byggnader och mark

	2008-12-31	2008-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	3.573.303	3.651.666
Utrangering byggnad	0	- 78.363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3.573.303	3.573.303
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 242.889	- 239.616
Årets avskrivningar	- 14.719	- 22.080
Upplösning ackumulerade avskrivningar	0	+ 18.807
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 257.608	- 242.889
Utgående planenligt restvärde	3.315.695	3.330.414

**Fastighetsbolag Maria Sofia AB**  
**Org nr 556039-3430**

Taxeringsvärden byggnader	4.135.000	4.135.000
Taxeringsvärden mark	5.863.000	5.863.000

7 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående och utgående anskaffningsvärde	291.120	291.120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291.120	291.120

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	- 236.930	- 156.961
Årets avskrivningar enligt plan	- 33.231	- 79.969
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 270.161	- 236.930

Utgående planenligt restvärde	20.959	54.190
-------------------------------	--------	--------

8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	12.852
Årets försäljning	0	- 12.852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

9 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 320 st	Aktiekap	Res.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	160.000	32.000	863.509	- 272.359
Disposition enl beslut årsstämma			- 272.359	272.359
Årets resultat				22.121
Belopp vid årets utgång	160.000	32.000	591.150	22.121

10 Långfristiga skulder

Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	2008-12-31	2008-04-30
Lån	2.290.631	2.362.631

11 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0

För övriga långfristiga skulder		
Fastighetsinteckningar	0	72.000



*Tyresö den / 2009*

*Hans Lindberg*

*Kjell Andersson*

*Kerstin Bergsman*

*Olof Karlström*

*Birgitta Lönegård*

*Peter Hellsten*  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits den / 2009

*Beata Lihammar*  
Auktoriserad revisor