



Tid Måndagen den 30 mars 2015
kl 13.00 – 15.00

Plats Gamla Biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Justerat

Stefan Mattsson

Dolores Back

Närvarande

Ledamöter:

Stefan Mattsson (SRF), ordföranden

Dolores Back (HSO/NHR), vice ordföranden

Britt-Marie Karlsson (HSO/FEB)

Seppo Mälkki (HSO/RSMH)

Eva Söderbärj (HSO/FUB)

Britt-Inger Stjernström (HSO/R)

Amir Amirrazi (HSO/DHR)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Joel Sand, nämndsekreterare Åse
Geschwind, föredragande fastighetsdirektör Juan Copoví
Mena samt Richard Bengtsson (FP) och Jan Valeskog (S)
från fastighetsnämndens presidium.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser vice ordförande Dolores Back att tillsammans
med ordföranden Stefan Mattsson justera dagens
protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Rådet fastställer dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 2/2015 som läggs till
handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Protokoll 1/2015 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor den 3 februari 2015.

Protokoll 1/2015 från trafiknämndens och Stockholms Stads Parkerings AB:s gemensamma råd för funktionshinderfrågor den 9 februari 2015.

Protokoll 2/2015 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor den 3 mars 2015.

§ 5

Inkomna remisser

Följande remisser anmäls:

Remiss av Boverkets förslag till strategi för miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö

Remiss av promemorian billigare utbyggnad av bredbandsnät

Remissen om Motion (2015:2) om införande av servicegaranti

Beslut

Rådet ställer sig positivt till remissen om införande av servicegaranti.

§ 6

Ärenden tagna på delegation

Inga beslut fattade på delegation finns att anmäla.

§ 7

Fastighetsdirektören Juan Copoví Mena träffar rådet

Juan Copoví Mena presenterar fastighetskontoret som organisation, dess mål, inriktning och ansvarsområden.

Uppdrag

Fastighetsnämndens uppdrag är att:

- Förvalta och utveckla stadens byggnader inom stadens gränser
- Förvalta idrottsanläggningar m.m.
- Förvalta fastigheter som ligger utanför staden, som ska ägas av staden på lång sikt
- Köpa, sälja och förvalta stadens bostadsrätter
- Utveckla fastighetsbeståndet genom köp/försäljning
- Stödja handel av livsmedel via torg, saluhallar och partihandelsområden.

Staden äger ca 300-400 bostadsrätter som används till LSS-boenden, förskoleverksamhet m.m.

Styrning

Fastighetskontorets verksamhet styrs av flera saker: Stadens inriktningsmål, kontorets värdegrund och kontorets målbild för året och på lång sikt.

Målbilderna är kopplade till stadens vision och inriktning, kontorets inriktning och värdegrund samt kontorets affärsidé: ”Vi förvaltar och utvecklar unika fastigheter till nytta och nöje för Stockholm.”

Målen sätts av fastighetsnämnden och har brutits ned till ett antal mätbara indikatorer, som redovisas för nämnden.

Organisation

Fastighetskontoret består av fem avdelningar: kommunikationsstaben, fastighetsavdelningen, utvecklingsavdelningen, projektavdelningen och administrativa avdelningen. Varje avdelning är i sin tur indelade i enheter, utom kommunikationsstaben, som är

ganska liten.

Kontoret har ca 150 anställda och omsätter drygt 1,3 miljarder kronor årligen. Kontoret är certifierat enligt ISO 9001 och 14001 och har vunnit pris för bästa jämställdhetsindex 2013.

Kontoret arbetar just nu med miljöklassning av stadens fastigheter och har som mål att ha 100 stycken miljöklassade fastigheter till slutet av 2015. Idag har staden 51 miljöklassade fastigheter och ligger i framkant med det arbetet.

Beslut

Rådet tackar Juan för informationen.

§ 8

Presidiet för fastighetsnämnden träffar rådet

Se minnesanteckningar för möte mellan fastighetsnämndens presidium och rådet för funktionshinderfrågor vid miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämnden den 30 mars 2015.

§ 9

Bevakningslistan

Rådet går igenom bevakningslistan. Bevakningslistan uppdateras.

§ 10

Övriga frågor

- Seppo Mälkki har uppmärksammat att det saknas räcke mot vattnet vid Stadshuset. Hur resonerar staden kring säkerhet i områden nära vattnet där många människor rör sig? Sekreteraren lyfter

frågan till Isabella Andersson på fastighetskontoret.

- Lämpliga mål för den gemensamma bussresan med rådet för funktionshinderfrågor kopplat till idrottsnämnden diskuteras. Västerort kan vara intressant, med Åkeshovshallen och Ängbybadet som stopp.
- Hur marknadsförs anpassning för funktionshinder av t.ex. badplatser på stadens hemsida?
- Det är en ny IT-upphandling på gång gällande stadens hemsida. SRF har lämnat en skrivelse för att påminna om att det ska finnas med krav på kompatibilitet för hjälpmedel, så att alla, oavsett funktionsnedsättning, kan tillgängliggöra sig informationen på hemsidan.

Vid protokollet



Joel Sand