

Ordförandeutlåtande angående planprogram för gymnasieområdet och Wättingestråket

Tyresö Kommun växer och kommunens attraktivitet som boendeort lockar fler och fler till Tyresö. Att 99 % av Tyresöborna rekommenderar andra att flytta hit och att Tyresöborna är mest av nöjda av alla invånare i länet med kvaliteten på den service som erbjuds är tydliga tecken på den positiva utvecklingen som vi upplever. Det är därför viktigt att fortsätta se över hur tillväxten kan ske.

Alliansens övergripande stadsbyggnadspolitik handlar om att fortsätta förtätat Tyresös centrala delar för att på så sätt kunna bevara så mycket sammanhängande grönytor och natur som möjligt. En ansvarsfull och hållbar tillväxt. Vår stadsbyggnadspolitik handlar också om att steg för steg läka de sår som 60-tals planeringen lämnat i Tyresö i form av bostadsenkla hårt separerade från varandra. Vi strävar också efter att skapa goda boendemiljöer i blandade upplåtelseformer.

Ett av de områden som skulle kunna bidra till en positiv tillväxt för Tyresö är området runt det nuvarande Tyresö Gymnasium och längs Wättingestråket runt Granängsringen. Alliansen har som ett led i både arbetet med framtidens gymnasium och det pågående arbetet med översiktsplanen bett Samhällsbyggnadsförvaltningen se på vilka möjligheter till nya bostäder och annan utveckling som går att få till i detta ganska stora och sammanhängande område.

Den studie som gjorts visar att det finns en mycket stor potential för nya attraktiva bostäder och en utvecklad service i området runt Granängsringen. Granängsringen-området kan kompletteras med upp mot 1000 nya bostäder som sprids ut på yttersidan av ringen i princip från torget runt till gymnasiet och med ytterligare bostadsbyggnadsmöjligheter bakom och bortom gymnasiet där bland annat större parkeringsytor kan utnyttjas. Detta skulle vara ett välkommet tillskott av bostäder som stämmer med Alliansens övergripande stadsbyggnadspolitik. Det gör det även möjligt att komplettera detta kraftig hyresrättsdominerade område med andra upplåtelseformer.

Implementeringen av framtidens gymnasium innebär också att de studieförberedande gymnasieprogrammen tillsammans med vuxenutbildningen m.m ska ges nya lokaler i ett centrumnära läge. Helt i linje med vad undersökningar visar att elever som söker dessa program anser är viktigt. Det öppna nya möjligheter för användande också av den fastighet som idag är gymnasiet. Även med de yrkesförberedande programmen kvar i upprustade och fina lokaler finns möjligheter till ny och spännande utveckling. Med hänsyn till det säkerhetsavstånd på 50 meter som måste till för de verksamheter som finns på de yrkesförberedande programmen kan ändå t.ex ungdomsbostäder inrymmas i någon del och genom påbyggnad. Den befintliga idrottshallen bevaras och spelar en viktig roll också för föreningslivet i Tyresö. De lokaler som frigörs kan användas både för företag och som skola då behoven av både företags- och skollokaler är stort. Detta är ett realistiskt och ekonomiskt rimligt förslag för hantering av de befintliga gymnasielokaler som blir lediga.

De tankar som lanserats om en omfattande upprustning av hela det nuvarande gymnasiet är ett synnerligen dyrbart vågspel. När frågan studerades närmare av kommunen för en 8-10 år sedan var prislappen runt 280-300 miljoner och den bör inte ha blivit billigare med åren. Gymnasiets lokalisering är också ett stort problem för attraktiviteten för de studieförberedande programmen. Det

finns en risk att vi skulle stå med många och stora tomma lokaler igen. Tankar om att komplettera gymnasieutbildning med högskole/universitetsutbildning är naturligtvis intressant men svårt att realisera. Erfarenheter från bland annat Haninge visar att antalet studenter minskar över tid. Detta då om vi tillåter oss att leka med tanken att något universitet eller någon högskola skulle vara beredda att flytta fakulteter med runt 500 heltidsstudenter från där dom finns idag till Tyresö Gymnasium inom en 3-4 år.

En utveckling av området runt gymnasiet, Wättingestråket och Granängsringen möjliggör också för Tyresö Kommun att skapa stora och välkomna exploateringsintäkter då stora delar av marken är kommunal eller tillhör Tyresö Bostäder. Även Tyresö Bostäder kan med den tänkta utvecklingen bygga nya bostäder.

Av dessa skäl anser Alliansen att det är viktigt att gå vidare med detta uppdrag till planprogram då det skapar mängder av nya möjligheter för Tyresö.

Fredrik Saweståhl (M)
ordförande Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet