

**Handläggare**  
William Isaacs, 08-508 14059  
Lisa Sörhammar, 08-508 14020

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd

## **Inrättande av förskoleavdelningar i nytt bostadshus, Bjulevägen – genomförandeärende**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Förvaltningen får i uppdrag att inrätta 2,5 nya förskoleavdelningar i nytt flerbostadshus på Bjulevägen, Stureby, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna projektet.

Lena Lundström Stoltz  
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets  
Ekonomichef

Karin Åberg  
Avdelningschef förskola och fritid

### **Sammanfattning**

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Stureby föreslår förvaltningen att 2,5 förskoleavdelningar inrättas i det flerbostadshus som JM uppför i kvarteret Tjærtunnan på Bjulevägen.

Den nya byggnaden beräknas stå färdig under slutet av 2017. Förskolan utformas för 2,5 avdelningar och förses med serveringskök. De nya avdelningarna kommer utgöra en förskola tillsammans

med befintliga förskolan Rörmokaren på Bjulevägen. De får en gemensam gård och ett fullt tillagningskök finns i den befintliga delen.

Årshyran för den nya förskolan kommer att bli 1 316 000 kronor, vilket motsvarar en årshyra på 29 260 kronor per barn år 1.

### **Bakgrund**

JM kommer att uppföra ett nytt flerbostadshus på Bjulevägen, i kvarteret Tjärtunnan. I bottenvåningen på detta hus föreslås att 2,5 förskoleavdelningar inrättas. I fastigheten intill finns idag förskolan Rörmokaren med 3,5 avdelningar.

Förvaltningen gör bedömningen att Stureby är i behov av ytterligare en stor permanent förskola om 5–6 avdelningar. Med förskolan Rörmokarens 3,5 avdelningar och de 2,5 nya förskoleavdelningar i den planerade nyproduktionen kan detta mål uppnås.

Rörmokarens förskola har idag permanent standard med ett fullt fungerande tillagningskök, som även kan klara tillagning för tillkommande barn och personal.

I samband med planarbetet för nyproduktionen ändrades detaljplanen för fastigheten Stämplaren 4, där förskolan Rörmokaren huserar. Detta möjliggör att den gamla förskolans tidsbegränsade bygglov kan ändras till ett permanent lov.

Antal barn i förskoleålder i området kommer enligt prognosen att öka något de närmsta åren.

Prognos, antal barn i förskoleålder 1-5 år								
Stadsdel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Stureby	572	562	575	593	598	606	609	603

Källa: Prognos 14, Sweco

### **Ärendet**

Den totala ytan för de nya förskoleavdelningarna är beräknad till 475 kvm. Förskolan anpassas för 45 barn, vilket ger en totalyta om 10,6 kvm/barn.

De nya avdelningarna kommer att inrymmas på byggnadens entréplan. Förskolan utrustas med serveringskök samt utrymmen som skötrum, hemvister, förråd, teknikutrymmen med mera.

Personalutrymmen med omklädningsrum, hygienutrymmen samt kontor finns också inplanerat i lokalerna.

Utvändigt iordningställs marken för att ge barnen en pedagogisk lekmiljö. Förskolegården kommer att utrustas med komplementbyggnader som förråd och barnvagnstak samt lekutrustning. Gården blir gemensam för Rörmökarens befintliga avdelningar samt de tillkommande avdelningarna i Tjærtunnan. För att tillskapa en bra helhet utförs även vissa åtgärder på den befintliga delen av gården. Den totala förskoletomten blir ca 1450 kvm, vilket ger ca 16,5 kvm/barn.

Årshyran för inhyrningen beräknas till 1 316 000 kr exkl. moms och kommer första året att ge en hyreskostnad på ca 29 260 kr/barn. Uppvärmning ingår i hyran samt ett ombyggnadstillägg avseende särproduktionskostnaden om 1 530 000 kr, vilket betalas genom ett 10-årigt annuitetslån (188 707 kr/år). Första året lämnas 15 % rabatt på årshyran, detta är dock inte redovisat i tabellen nedan.

Förvaltningen kontantreglerar 920 000 kr exkl. moms, vilket avser köksutrustning, övrig lös utrustning samt kostnader för förprojekttering. Medlen föreslås tas från förvaltningens investeringsbudget.

<b>Fakta om nya förskoleavdelningar, Bjulevägen</b>	
Verksamhet	2,5 förskoleavdelningar
Max kapacitet	ca 45 barn
Yta	ca 475 kvm
Yta/barn, lokal	ca 10,6 kvm/barn, lokal
Yta/ barn utegård (hela gården)	ca 16,5 kvm/ barn utegård
Beräknad årshyra år 1	ca 1 316 000 kr
Total hyreskostnad/ plats	ca 29 260kr/plats
Totalkostnad/kvm, år 1	ca 2 770 kr/kvm

De nya förskoleavdelningarna bör kunna tas i bruk i slutet av 2017 under förutsättning att beslut om genomförande tas av stadsdelsnämnden i maj och av kommunstyrelsens ekonomiutskott i juni.

### **Ärendets beredning**

Ett inriktningsärende avseende denna åtgärd behandlades av stadsdelsnämnden i november 2010.

Detta ärende har utarbetats inom Lokal- och stadsmiljöenheten i samarbete med avdelningen Förskola och Fritid. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Stureby föreslår förvaltningen att 2,5 förskoleavdelningar inrättas i det nya flerbostadshus som uppförs på Bjulevägen.

### **Bilagor**

1. Planlösning
2. Markplaneringsritning
3. Karta
4. Ortofoto