



Handläggare
Fredrik Nornvall
Kultur- och fritidsenheten

Diarienummer
15KOFN/76

Hyresavtal mellan Möja IF och Värmdö kommun avseende förhyrning av lokaler för idrottsändamål

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner avtal med Möja IF om förhyrning av lokaler för idrottsändamål.

Beslutsnivå

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

Värmdö kommun har sedan 2010 förhyrt Möjahallen av Möja IF för idrotts- och skolidrottsändamål. Avtalet upphör 2015-12-31. Ett nytt avtal föreslås tecknas för perioden fram till och med 2018-12-31. Innehållet i avtalet föreslås vara detsamma men med förändring av formen för prisuppräknning: istället för årlig justering av hyressumman med konsumentprisindex föreslås justering av hyressumman med den procentuella ramförändring som årligen fastställs av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Värmdö kommun har sedan 2010 förhyrt Möjahallen av Möja IF för idrotts- och skolidrottsändamål. Avtalet upphör 2015-12-31. Ett nytt avtal bör tecknas.

Ärendebeskrivning

Värmdö kommun har sedan 2010 förhyrt Möjahallen av Möja IF för idrotts- och skolidrottsändamål. Avtalet sträcker sig fram till och med 2015-12-31 och förlängs automatiskt med tre år om inte parterna har kommit överens om något annat senast nio månader före avtalstidens utgång.

Hyressumman var vid avtalets tecknande 2010 totalt 495 tkr årligen. För 2015 betalar Värmdö kommun 526 tkr för Möjahallen.

Förvaltningen hade under februari/mars 2015 kontakt med föreningen angående avtalet och eventuella förändringar av avtalet. Kommunen föreslog årlig justering av hyressumman med procentsats motsvarande den som kommunfullmäktige årligen fastställer för kommunala verksamheter istället för justering motsvarande konsumentprisindex. Förslaget gynnar föreningen ekonomiskt till viss, om än liten del



och framfördes för att inkludera Möjahallen i den ordning som finns för de andra anläggningarna som Värmdö kommun förhyr av föreningar eller dess bolag för idrottsändamål.

Bedömning

Värmdö kommuns förhyrning av Möjahallen bedöms ha fungerat tillfredställande under de senaste fem åren. Ett nytt avtal bör tecknas. Det nya avtalet bör följa samma ordning som gäller vid annan förhyrning som Värmdö kommun gör, dvs. hyressumman justeras med motsvarande procentsats som kommunfullmäktiges ramjustering för kommunala verksamheter.

Ekonomiska konsekvenser

Om årlig justering av hyressumman görs med procentsats motsvarande kommunfullmäktiges ramjustering innebär det ingen väsentlig skillnad i ersättningen till Möja IF om bedömningen görs baserad på tidigare avtalsperiod, eftersom rambudgetjustering har legat på 1-2 procent medan KPI har varit liknande, och under enskilda år något lägre.

Konsekvenser för miljön

Inga bedömda konsekvenser.

Konsekvenser för medborgarna

Avtalet ger medborgare tillgång till Möja IF.

Konsekvenser för barn

Avtalet ger barn tillgång till en idrottshall i närmiljön.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Nuvarande avtal med Möja IF	Biläggs
2.	Förslag på nytt avtal med Möja IF	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Möja IF

Pia Andersen
Sektorschef Kultur och utbildning

Fredrik Normvall
Kultur- och fritidschef