



## Hyresavtal mellan Möja IF och Värmdö kommun avseende förhyrning av lokaler för idrottsändamål

### 1 Parter

Mellan Möja IF, organisationsnummer 802441-7910 nedan kallad ”föreningen” och Värmdö kommun, organisationsnummer 212000-0035 nedan kallad ”kommunen” har följande hyresavtal träffats.

### 2 Avtalets huvudsakliga innehåll

Kommunen förhyr lokaler av föreningen inom objektet på nedanstående villkor.

### 3 Objektet

Hyresrätten omfattar dispositionsrätt till lokalerna inom fastigheten Berg 2:138 i Värmdö kommun.

### 4 Ändamål

Lokalerna förhyrs för skol- och idrottsverksamhet samt andra samhällsändamål.

### 5 Dispositionsrätt

Kommunen äger rätt att för skolan och andra samhällsändamål under terminstid disponera anläggningen under dagtid måndag till och med fredag mellan klockan 08.00 och 16.00. För föreningslivet och andra förhyrare disponeras anläggningen vardagar mellan 17.00 och 22.00, lördagar och söndagar mellan klockan 08.00 och 21.00 enligt gällande taxor och riktlinjer för förhyrning av idrottsanläggningar i Värmdö kommun. För bokning används Värmdö kommuns lokalbokningssystem.

### 6 Huvudman

Värmdö kommun är huvudman och juridiskt ansvarig för den verksamhet som bedrivs i förhyra lokaler under de tider som lokalerna disponeras av kommunen.

### 7 Avtalstid

Detta avtal gäller from. 2016-01-01 till och med 2018-12-31. Avtalet förlängs därefter med tre år i sänder om inte parterna kommit överens om något annat senast nio månader före avtalstidens utgång.

### 8 Tillträdesdag

Tillträdesdag är den 2016-01-01.



## 9 Hyra

Värmdö kommun ska betala en årlig hyra om 526 000 kronor. Hyran ska täcka samtliga kostnader som föreningen har för uthyrningen till kommunen samt lokalvård och övrig skötsel. Övriga hyresintäkter tillfaller i sin helhet föreningen.

Hyran ska varje år, med start i januari 2017, justeras med den procentuella ramförändring som kommunfullmäktige beslutar om för den kommunala verksamheten.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit varsitt.

Möja 2015-06-

Gustavsberg 2016-06-

.....  
XXXX  
Ordförande Möja IF  
fritidsnämnden

.....  
Fredrik Sneibjerg  
Ordförande kultur- och

.....  
XXXX  
Styrelseledamot Möja IF

.....  
Pia Andersen  
Sektorschef Kultur och utbildning