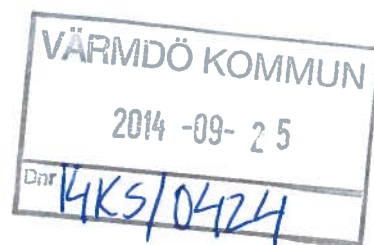


Värmdö Kommun
Kundval- och finansiering
Att: Monica Fransson
134 81 Gustavsberg



Ang. Ekvallen Värmdö AB, EVAB

Vi skriver till Värmdö Kommun i syfte att få till stånd en dialog med kommunen om EVAB och EVAB:s långsiktiga framtid. Vi har diskuterat under en lång tid hur vi ska kunna säkerställa den storlek och kvalitet som anläggningen måste ha i framtiden, inte minst med tanke på den stora tillväxt som sker i regionen och som EVAB känner av i form av ett ständigt ökat antal brukare. Ekvallen har idag ett antal år på nacken i dom ursprungliga delarna och slitaget på anläggningen blir stort då antalet brukare ständigt ökar. Givetvis görs i EVAB:s regi ett löpande underhåll men till slut kommer man till en punkt där stora nyinvesteringar måste göras och där står vi idag med tex maskinanläggning och inte minst kyltornen som måste åtgärdas inom 1-2 år och som kommer uppgå till miljonbelopp, inte minst om man ska göra dom energieffektiviseringar som finns tillgängliga idag genom ny teknik. Energieffektiviseringar är ju ett högprioriterat område för oss genom den stora energiförbrukning vi har (ca 2,5 milj kwh/år) vilket gör oss till en av dom största förbrukarna av el inom kommunen. Värmdö kommun har under åren ställt upp bakom företaget genom ökad finansiell ersättning och kommunal borgen och inte minst genom det direktstöd vi fick under krisåret 2010, det är vi tacksamma för.

Modellen med kommunal borgen och finansiell ersättning känner vi dock en oro för inför framtiden med behov av ökade investeringar och ökat skuldbelopp. EVAB har idag en relativt ordnad ekonomi med långsiktiga skulder på ca 20 milj. kr och amorteringar på ca 1,7 milj./år. Vi har under dom senaste 3-4 åren levt med ett historiskt sett lågt ränteläge men förr eller senare kommer en ränteuppgång och då kan läget för EVAB bli ansträngt inte minst om skulderna ökat genom nödvändiga ny- och ersättningsinvesteringar. Vi har ju inte så stora möjligheter att öka våra intäkter genom den ersättningsmodell som tillämpas och dessutom är kapacitetsutnyttjandet nästan 100% under säsong. Dessutom har vi problem med kommunal borgen som enbart en bank godtar idag och ställa ut andra säkerheter har vi av förklarliga skäl problem med, våra byggnader och anläggningar står på ofri grund.

Med den här bakgrunden vill vi diskutera med kommunen om ett övertagande av hela anläggningen och EVAB står kvar med avtal om brukarsamverkan för anläggningen liknande avtalet för sporthallen, Farstaborg och övriga anläggningar. Vi vet att EVAB gör detta både kostnadseffektivt och på ett bra sätt och det vill vi fortsätta med. Beslutet att erbjuda hela anläggningen till kommunen har beslutats på senaste årsstämman och är förankrat bland våra två ägare och EVAB:s styrelse. Vi ser fram emot fortsatt kontakt i ärendet.

Värmdö 2014-09-23

Peter Holmgren – ordförande

Claes Mannerstråle – vice ordförande