

**Handläggare**  
Soheila Heidari  
Telefon: 08-50842198

**Till**  
Socialnämnden

## **Lokaler för ensamkommande barn och ungdomar som har fått permanent uppehållstillstånd**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

- 1) Socialnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i enlighet med detta tjänsteutlåtande teckna hyresavtal mellan Micasa fastigheter och Socialförvaltningen för boende för ensamkommande i Älvsjö
- 2) Socialnämnden hemställer att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrningen

Gillis Hammar	Alexandra Göransson	Leif Fransson
Förvaltningschef	Avdelningschef	Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Staden har ett behov av att utöka antalet platser för ensamkommande barn.

Socialförvaltningen har av Micasa fastigheter erbjudits en fastighet i Älvsjö som bedöms vara lämplig för s.k. PUT platser (permanent uppehållstillstånd) efter viss anpassning.

Det föreslås att cirka 40 platser tillskapas i det gamla servicehuset.

## Bakgrund

Med anledning av förvaltningens behov av lokaler till ensamkommande barn och ungdomar har Micasa fastigheter erbjudit lokaler i ett tidigare servicehus i Älvsjö.

## Ärendet

Till följd av ökningen av ensamkommande barn och ungdomar som söker asyl i Sverige, har Socialförvaltningen haft överläggningar med Länsstyrelsen angående mottagandet av dessa inför 2015. Länsstyrelsen har vid dessa möten aviserat att behovet av antal asylplatser kommer att öka. Med anledning av detta har Stockholms stad tecknat ett avtal med Migrationsverket om totalt 332 asylplatser för 2015. Totalt ca 500-600 barn beräknas kunna tas emot med anledning av det tecknade avtalet.

Av de 500 barn som staden beräknar tar emot under året kommer ett stort antal att få PUT. Under tidigare år har ca. 70-80% procent av de ensamkommande som har sökt asyl fått permanent uppehållstillstånd.

Stockholms stad har idag PUT-boenden på Södermalm, i Stadshagen i Rågsved samt i Blackeberg from 1/9-2015, sammanlagt 112 platser. Som en konsekvens av att antalet asylplatser ökar, kommer även efterfrågan på PUT-platser att öka, varför en utökning av platsantalet är nödvändig.

Förvaltningen har fått förslag på lokaler i Älvsjö. Lokalerna skulle kunna tillgodose behovet för ensamkommande barn och ungdomar som har fått permanent uppehållstillstånd.

Lokalerna består av 5 våningar, varav Förvaltningen avser förhyra 4, som innehåller 30 lägenheter; 1:or, 2;or och 2;or med sovalkov. På bottenvåningen bedrivs ett korttidsboende för äldre.

Lokalen ligger nära Älvsjö pendeltågsstation. I närområdet finns Älvsjö idrottsplats och även utomhusbadet Älvsjöbadet. På torget finns restauranger, apotek samt livsmedelsbutik. Älvsjö har ett flertal parker och skogsområden.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen samt den administrativa avdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 13 maj.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Socialförvaltningen bedömer att fastigheten Prästgårdshagen-Älvsjö servicehus, lämpar sig väl för verksamheten. I Servicehuset finns 30 nyrenoverade lägenheter fördelade på 4 plan. Dessa lägenheter kan efter vissa anpassningar möjliggöra 40 platser för barn/ungdomar som erhållit permanent uppehållstillstånd. I första våningen finns utrymmen lämpade för såväl avskilda samtalsrum som gemensamhetsrum.

I hälften av lägenheterna ( 2 rok med sovalkov ) kommer 2 ungdomar att dela lägenhet. De kommer att ha egna rum samt gemensam kök, vardagsrum och toalett. I resterade lägenheterna som är 1;or, kommer lägenheterna disponeras av 1 ungdom. Boendet kommer att likna Rågsveds put-boende med lägenheter samt gemensamma utrymmen.

Det finns flera grundskolor i området. För de äldre ungdomarna, är det lätt att ta sig till Sprint (språkintröduktion) gymnasiet i Liljeholmen.

På boendet kommer ungdomar från olika stadsdelar att placeras. Med personal dygnet runt är ungdomarnas behov av stöd och hjälp säkerställt.

Verksamheten beräknas kunna starta senast vid årsskiftet 2015/2016.

### **Ekonomi**

Enligt Micasas ramavtal, är kostnaden för den del av fastigheten som förvaltningen avser att hyra, är 3,5 miljoner kronor årligen. Den totala ytan kommer att vara på 2439 kvm (inkl korridorer) varav boende ca 1800 kvm. Priset är ca 1435 kronor per kvadratmeter.

Ombyggnadstillägget för år 1, är ca 0,4 miljoner kronor. Platserna finanseras helt genom ersättning av Migrationsverket i form av statsbidrag.