



KONTAKT

Olle Andersson

Upphandlare

08-737 20 52

olle.andersson@familjebostader.com

## Genomförande av upphandlingar avseende dels löpande behov av måleritjänster, dels el-, ventilations- och VS-arbeten

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande;

1. Upphandling av Måleritjänster för verksamhetens löpande behov godkänns.
2. Upphandling av El, - Ventilations- och VS-arbeten avseende planerat- och felavhjälpande underhåll för verksamhetens löpande behov godkänns.
3. Verkställande direktören får i uppdrag att genomföra upphandlingarna och fatta därtill hörande beslut om förfrågningsunderlag och tilldelningsbeslut samt teckna avtal omfattande totalt fyra år.
4. Verkställande direktören får i uppdrag att vid behov fatta beslut om förändringar, kompletteringar och/eller tillägg till avtal som utifrån avtalade åtaganden och affärsmässiga grunder är påkallade.

Lars Björk  
tf VD

Susanne Tiderman  
Administrativ chef

### Sammanfattning

Bolagets gällande ramavtal avseende löpande avrop av måleritjänster samt ramavtal för avrop av el-, ventilations- och vs-arbeten löper ut den 30 juni 2015 respektive den 28 februari 2016. Bolaget avser att genomföra nya upphandlingar inom respektive avtalsområde. Nya avtal föreslås gälla under en period om maximalt fyra år och kontraktsvärdena beräknas till ca 35 respektive 150 mnkr.

Efter genomförd krav- och behovsanalys bedömer bolaget att de aktuella upphandlingarna väl motsvarar verksamhetens och hyresgästernas nuvarande och kommande behov. Beslut om genomförande av upphandling överstigande 30 mnkr fattas, i enlighet med gällande delegationsordning, av styrelsen.

## **Bakgrund**

Bolagets gällande ramavtal avseende löpande avrop av måleritjänster löper ut den 30 juni 2015 och kan inte förlängas. Bolaget avser därför genomföra en ny upphandling. Avtal föreslås gälla under en period om maximalt fyra år och det totala kontraktsvärdet beräknas till ca 35 mnkr.

Bolagets gällande ramavtal avseende löpande avrop av el-, ventilations- och VS-arbeten inom planerat- och felavhjälpande underhåll löper ut den 28 februari 2016. Även inom detta område avser bolaget genomföra en ny upphandling. Avtal föreslås gälla under en period om maximalt fyra år och det totala kontraktsvärdet beräknas till ca 150 mnkr.

Beslut om genomförande av upphandling överstigande 30 mnkr fattas, i enlighet med gällande delegationsordning, av styrelsen.

## **Ärendet**

Löpande avrop från ramavtal avseende måleritjänster sker främst inom bolagets HLU-program<sup>1</sup> där hyresgästerna erbjuds olika typer av måleriarbeten. Avtalsområdet gällande el-, ventilations- och VS-arbeten används för löpande avrop gällande felavhjälpande underhåll samt större planerade arbeten vid om- och tillbyggnationer.

Då befintliga avtal löper ut har bolaget inlett arbetet med att analysera och inventera krav och behov inom respektive avtalsområde samt förberett arbetet med att genomföra nya upphandlingar.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har utarbetats inom Administrativa avdelningen i samråd med Fastighets- och Projektutvecklingsavdelningen.

## **Bolagets analys och bedömning**

Bolaget bedömer att de rubricerade upphandlingarna väl motsvarar verksamhetens och hyresgästernas behov inom de aktuella tjänstekategorierna. Vidare bedömer bolaget att de samlade kontraktsvärdet innebär en möjlighet för bolaget att stärka sin roll som beställare och affärspartner.

---

<sup>1</sup> HLU=Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll