

## Remissvar

DATUM  
2015-03-24  
Dnr: 2015/0536-1.5

KONTAKTPERSON  
Helena Ulfsparre  
Miljöenheten  
08-737 22 42

## Remiss Förslag till strategi för miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö

### Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Boverkets remiss om förslag till "strategi för miljö kvalitetsmålet". Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2015-03-26, via e-post till [jennie.landegren@stadshusab.se](mailto:jennie.landegren@stadshusab.se).

### Sammanfattning av förslag

Boverket fick i januari 2014 regeringens uppdrag att ta fram ett förslag till en strategi för miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö och berörda delar av generationsmålet. Regeringen bedömer att miljö kvalitetsmålet inte nås med i dag beslutade styrmedel. I detta förslag till strategi redovisas fyra nya förslag till etappmål för som ska verka för en bättre måluppfyllelse av miljö kvalitetsmålet. Till etappmålen redovisas även förslag till åtgärder.

I arbetet har fyra speciellt viktiga insatsområden identifierats:

- hållbar samhällsplanering
- bebyggelsestruktur och transporter
- energi- och resurshushållning
- nybyggnad och utveckling av befintlig bebyggelse

Boverket föreslår att regeringen tar beslut om följande etappmål:

- År 2020 har den svenska planeringsberedskapen utvecklats så att myndigheternas tillämpning främjar miljö kvalitetsmålens måluppfyllnad. Regionala forum har etablerats för samverkan mellan kommunala, regionala och nationella nyckelaktörer inom hållbar samhällsplanering.
- År 2020 ska minst 15 kommunala, mellankommunala eller regionala stadsmiljöavtal vara tecknade och förutsättningar till en ändamålsenlig bebyggelsestruktur finnas på plats.

### AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm  
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 20 32  
E-post [frank.strand@familjebostader.com](mailto:frank.strand@familjebostader.com)  
Org nr 556036-0067, [www.familjebostader.com](http://www.familjebostader.com)



- Ökningen i persontransportresandet i tätorter ska ske med kollektivtrafik, cykel och gång så att biltrafiken minskar. År 2020 ska personbilstrafiken i tätorter ha minskat med 10 procent jämfört med 2014.
- Människans livsmiljö ska vara grunden för ett hållbart byggande och byggnadsbestånd. År 2020 ska livscykelperspektivet vara en utgångspunkt för all ny- och ombyggnad liksom vid förvaltning av befintlig bebyggelse.

### **Familjebostäders kommentarer**

Familjebostäder har som uppdrag att producera drygt 3000 bostäder fram till 2019. Därefter kommer bolaget fortsatt bidra till Stockholms utveckling och genom att producera nya bostäder. Bolaget delar uppfattningen att den nya bebyggelsen behöver byggas så att den stödjer och kompletterar det befintliga och skapar möjligheter för att uppnå miljökvalitetsmålet God Bebyggd Miljö.

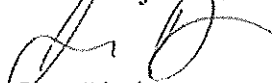
Familjebostäder delar Boverkets uppfattning om att byggnaders klimatpåverkan utifrån ett livscykelperspektiv ska vara en utgångspunkt för all ny- och ombyggnad. Utsläppen av växthusgaser ökar från produktionsledet i bygg- och anläggningsbranschen, medan utsläppen från förvaltningen minskar. Det gör att möjlighet till bedömning av byggnaders klimatpåverkan, utifrån ett livscykelperspektiv, är en förutsättning för att bygg- och fastighetsbranschen ska kunna bidra till en faktiskt minskad klimatpåverkan.

Familjebostäder anser dock att målet om en giftfri miljö, är minst lika prioriterat område som klimatfrågan. Bolaget anser därmed att även stärkta krav på kemikalieanvändningen för byggprodukter behöver ses över.

Byggprodukter används i mycket stora volymer och produkterna har en lång brukstid. Farliga ämnen i material och varor byggs ofta in för långa tider. Byggprodukter kan innehålla olika farliga ämnen som människor och miljön kan utsättas för under produkternas livscykel.

Familjebostäder anser därför att etappmålen kopplat till insatsområdet "nybyggnad och utveckling av befintlig bebyggelse" även bör omfatta att ge Kemikalieinspektionen i uppdrag att undersöka om det är motiverat att införa proportionerliga nationella begränsningar för farliga ämnen i byggprodukter.

AB Familjebostäder



Lars Björk  
tf VD