

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt-start	Antal lgh/ lokaler	Area	Beslutad investering Tidpunkt	Typ av Investering			Netto-nuvarande Inv.resultat i beslut	Upparbetat t.o.m 2014	Budget helår 2015	Ack. Utfall 4/30/2015	Prognos 2015	Prognos Färdig-ställande-grad % t.o.m. 2015	Prognos färdigt Tidpunkt	Belopp	Nettonuvarde årde Inv.resultat at prognos	Anm
						*Strategiska Investeringar eller Ersättnings-Investeringar	**Utrednings-Inriktnings- eller Genomförande-beslut	Belopp										
Rinkebystråket	Rinkeby	2013, q3		3.700	dec/14	SI	G	224	0	120	91	39	104	71.0%	2015, q4	224		Nyproduktion av kommersiella lokaler. Projektet är stort och omfattande och har en komplicerad gränsdragning mellan Familjebostäder, Entreprenörer och Staden. Inflyttning mellan kv1-kv4 2015.
Gyllene Ratten	Fruängen	2013, q1	166	12.136	maj/12	SI	G	395	0	360	35	-5	35	89.9%	2015, q2	395		Sista hyresgästerna flyttar in under kvartal 2, 2015.
Röstråkaren	Årsta	2015, q3	175	15.480	apr/14	SI	I	490	0	7	90	6	60	2.7%	2018, q1	490	0	Beräknad byggstart kv3 2015 av totalt 1st byggnad med 175st lägenheter. Komlicerat samarbete med SL och tvärbanan. (Årstråket E1)
Brevlådan	Svedmyra	2015, q3	126	8.600	mar/15	SI	G	307	0	7	75	2	60	2.9%	2017, q3	307	0	Projektering för nybyggnad av 126 lägenheter på 10st byggnader. Genomförandebeslut taget i KF mars 2015, beräknad byggstart kv 3 2015.
Giggen	Talkrogen	2015, q4	70	5.287	okt/12	SI	I	163	0	5	40	2	18	4.3%	2017, q3	163	0	Beräknad byggstart år 2015, q4. Rivning av panncentral på mark har varit svarbedömt i tid, planen har blivit överklagad till Länsstyrelsen.
Kabelverket, E1	Ålvsjö	2015, q4	133	9.578	apr/15	SI	G	371	0	8	80	2	71	2.7%	2017, q4	371	0	Fastighetsförvärv från Valad tillsammans med JM. Kvarter 1 med 133 lägenheter beräknas byggstarta under år 2015, inflyttning år 2017-2019 av första etapp.
Sandaletten, E2	Ålvsjö	2016, q4	157	10.500	aug/14	SI	I	450	0	61	5	0	5	13.6%	2019, q1	450	0	Fastighetsförvärv från Valad tillsammans med JM av kontorsfastighet. Ny detaljplan för bostäder beräknas vara lagen slutet av 2015. Byggsstart under år 2016
Prästgårdshage, E2	Ålvsjö	2016, q4	70	1.820	feb/15	SI	I	86	0	0	4	0	3	0.0%	2018, q3	74	0	Planeras för 70 Studentbostäder i Nya Ålvsjöstaden.
Kabelverket, E3	Ålvsjö	2018, q4	300	22.000	apr/14	SI	I	929	0	0	122	1	129	0.1%	2020, q4	929	0	Fastighetsförvärv från Valad tillsammans med JM. Sista etappen, kommer delas upp i fler etapper längre fram.
Lantarbetaren	Enskede	2018, q3	45	1.653	aug/14	SI	I	51	0	2	0	0	0	3.9%	2019, q4	51	0	Projektet innebär att FB bygger till vårt befintliga hus och sluter gården med 45 nya studentbostäder.
Banken	Hägersten	2017, q1	100	7.220	aug/14	SI	I	266	0	3	2	0	2	1.1%	2019, q3	266	0	Projekt Banken ligger på Hägerstensåsens kant nära tunnelbanan. FB vill bygga 4 st punkthus med totalt ca 100 lägenheter samt en lokal.
Reflexen	Bandhagen	2016, q4	36	1.800	aug/14	SI	I	70	0	1	0	0	1	1.4%	2018, q4	70	0	Punkthus på 8, ev 10 våningar. Huset är ett typhus som Besqab har byggt åt FB på fler platser i bl a Höjddalen.
Säterhöjden	Rågsved	2016, q3	180	7.953	aug/14	SI	I	224	0	2	51	1	5	1.0%	2018, q4	308	0	Plan för nyproduktion av 72 lägenheter och 87 p-platser samt 2 stycken Lamellhus för ca 108st studenter. På del av marken idag finns 2 garagegångar. Förhoppning att projektet skall växa, därav beloppet 308Mkr.
Perstorp	Sköndal	2017, q1	520	27.800	mar/15	SI	I	1.305	0	3	5	1	4	0.3%	2020, q3	1.305	0	Projekt i Sköndal där FB har möjlighet att utveckla ett större område. Totalt 520 lägenheter varav 210 Studentlägenheter.
Färgfilmen	Bandhagen	2017, q3	55	3.700	aug/14	SI	I	125	0	1	0	0	1	0.8%	2019, q3	125	0	Färgfilmen ligger vid entrén till Bandhagen vid infarten från Örbyleden. Planeras ett brutet lamellhus i ca 5 våningar.
Kymmendö 3	Farsta Strand	2017, q1	25	2.590	aug/14	SI	I	66	0	0	2	0	1	0.0%	2018, q4	66	0	Rivning av befintlig centrumbyggnad i området för att på så sätt ge möjlighet att tillskapa 24 nya bostäder med en förskola i bottenvåningen.
Årstafådet	Årsta	2019, q1	75	6.500	aug/14	SI	I	237	0	1	1	0	1	0.4%	2020, q4	238	0	FB har blivit markanvisade ett kvarter med ca 75 lägenheter i etapp 2 av utbyggnaden av Årstafådet.
Ormlången	Årsta	2016, q3	97	2.597	aug/14	SI	I	152	0	4	6	0	2	2.7%	2018, q3	148	0	Studentbostäder. Svårt projekt, då byggnation skall ske ovan Södra Länken. Trafikverket, Stockholm Stad och FOJ är inblandade, 96 lägenheter + 1 lokal. (Årstråket E2)
Sunneplan/Dalarö	Farsta	2018, q3	215	16.000	maj/14	SI	I	296	0	0	2	0	2	0.0%	2020, q4	296	0	Projektet innebär att vi river den gamla centrumbyggnaden och ersätter den med nya byggnader i en ny form kring ett torg. I aktuellt förslag skulle det ge ca 130 nya lgh.
Oldmästaren	Nockebyhov	2018, q3	90	6.750	apr/14	SI	I	209	0	0	3	0	2	0.0%	2020, q3	209	0	Markanvisning erhållen. Projektet har utökats med ett möjlospetsprojekt, tillkommande 30lgh. Markanvisnad q1-2015.
Årstråket, Etapp 3	Årsta	2018, q1	110	8.625	aug/14	SI	I	256	0	0	3	0	1	0.0%	2020, q4	256	0	Planstart i maj-2014, vi har inte fått marktilldelning vi har gjort antaganden kring storlek och kostnader.
Magelunden Strand	Farsta	2018, q3	200	15.000	maj/14	SI	I	440	0	0	3	0	1	0.0%	2020, q4	342	0	FB har fått en markanvisning om ca 200 bostäder i den första utbyggnads etappen av tre i Magelunden Strand
Brevbäraren	Svedmyra	2018, q2	230	5.060	maj/14	SI	I	180	0	0	3	0	2	0.0%	2020, q3	180	0	Förtätningsprojekt, två volymer som omfattar ca 230 studentbostäder. Små bostäder om ca 22 m2
Hammarö 9	Farsta	2019, q1	170	12.000	jun/13	SI	I	369	0	0	2	0	0	0.0%	2021, q3	214	0	Nykroppagatan är en förtätning i anslutning till FB:s befintliga fastighet, Hammarö 9, i Farsta
Kristineberg Slott	Hornsberg	2020, q3	85	6.375	aug/14	SI	I	213	0	0	0	0	0	0.0%	2022, q3	59	0	Markanvisning på tomt där SL har haft sin gamla busstoppsdepå.
Ljusterö	Farsta	2018, q3	50	1.300	maj/14	SI	I	75	0	0	0	0	0	0.0%	2020, q1	75	0	Studentbostäder, i närhet av projekt Sunneplan/Dalarö.
Övriga Nyproduktionsprojekt											27		16					
											652		524					
Kvamspelet 4	Rinkeby	2014, q1	2	3.500	aug/14	EI	G	70	0	57	1	3	4	96.8%	2015,q2	62	0	Ombyggnad av befintligt kontorshus. Anpassning från cellkontor till öppet landskap med ca 200 arbetsplatser. HG, Familjebostäder och Kulturförv. Forsenat pga. Skadegörelse.
Örmen Sjörens 1 (omb)	Södermalm	2013, q4	23	2.493	dec/14	EI	G	81	0	84	10	9	17	90.1%	2015,q2	81	0	Helombyggnad med tillskapande av nya lägenheter. Hyresgäster har flyttat in.
Lirkåkan 4	Gubbängan	2012, q4	104	8.960	dec/14	EI	G	178	0	55	61	1	33	31.5%	2017, q3	178	0	Nv upphandling efter hävning av entreprenad med Titania. Ater byggstart kv3 2015.
Biörken 18	Östermalm	2016, q3	30	3.950		EI	I	84	0	10	0	0	2	11.9%	2018, q3	84	0	Osäker tidpunkt för byggstart pga överklagande.
Öxögat 3	Norrmalm	2015, q2	16	989	dec/14	EI	I	56	0	6	30	0	30	7.1%	2016, q3	84	0	Totalombyggnad av fastighet, kulturklassad som grön märkt fastighet.
Kvamberget 2	Rinkeby	2016, q1	160	8.838		EI	I	222	0	1	66	0	5	0.5%	2017,q2	222	0	Förvärv från Micasa, diskussion med potentiell hyresgäst pågår.
Våktaren	Kungsholmen	2016, q1	62	4.914		EI	I	82	0	6	5	1	5	8.5%	2018, q1	82	0	Oklart om det blir bostäder eller lokaler vid ombyggnad av fastigheten.
Övriga Ombyggnadsprojekt											55		16					
											228		112					

Instruktion för ifyllande av blanketten "Uppföljning av stora investeringar och projekt"

Blanketten insändes till: slkfrango.slk@stockholm.se

Uppföljning av stora investeringar

Alla projekt som överstiger 50 mnkr eller är strategiskt viktiga ska avrapporteras vid varje rapporttillfälle till dess att projektet är klart.

Ange vilket typ av beslut som fattats för projektet: Utredningsbeslut=U, Inriktningsbeslut=I, Genomförandebeslut G
Utredningsbeslut över 300 mnkr ska anmälas till bolagstyrelsen och redovisas i denna bilaga till koncernstyrelsen om inte affärsmässiga hinder föreligger. Bedömningen är att de är relativt sällan förekommande inom bolagssfären.

Inriktnings- och Genomförandebeslut för projekt med en slutprognos över 300 mnkr ska beslutas av Kommunfullmäktige.

Inriktnings- och Genomförandebeslut för projekt mellan 50-300 mnkr beslutas av respektive bolagsstyrelse men redovisas till koncernstyrelsen i denna bilaga.

Även projekt som understiger 50 mnkr får avrapporteras om de är av strategisk betydelse. Har man börjat avrapportering ska rapportering fullföljas till dess att projektet är klart.

Avrapportera de projekt som specificeras i budget 2014 och de eventuellt ytterligare nya projekt som tillkommit under året.

Kommentera (i kolumn Anm) avvikelser mot ursprunglig plan, t.ex. tidsförskjutning, fördröjning, omprioritering etc.

Ange eventuell medfinansiärs andel, såväl externt som internt.

Nettonuvärde/investeringsresultat avser nuvärdet av de prognosticerade kostnaderna och intäkterna av projektet.

