

Tyresö kommun

Heléne Hallberg  
planchef

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2015-03-13

1 (4)

Diarienummer

2015/KSM 0228.051

Kommunfullmäktige

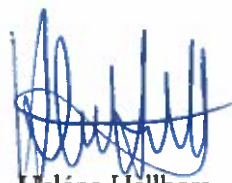
## Revidering av plan- och bygglovstaxa 2015

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner ändringarna i plan- och bygglovstaxan.



Ake Skoglund  
sambhällsbyggnadschef



Heléne Hallberg  
planchef

### Sammanfattning

Kommunens gällande plan- och bygglovstaxa är i behov att revideras och justeras. Förvaltningen har avvaktat en justering då Sveriges kommuner och landsting har informerat om att arbete med en rekommenderad taxa pågår. Förvaltningen gör nu bedömningen att revidering av taxan inte längre bör avvaktas utan föreslår en justering.

Justeringen för avser:

- Tidersättning, tabell 2
- Avgift för planbesked, tabell 7



- Redaktionell anpassning till ändringen av plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015, tabell 8
- Planavgift för en- och tvåbostadshus, tabell 8
- Justering av planavgift för stor enkel byggnad, tabell 8
- Den justerade mät- och karttaxan som började gälla 1 januari 2015 lyfts in i dokumentet istället för att vara tillägg som bilaga.

### **Beskrivning av ärendet**

Nu gällande plan- och bygglovtaxa fastställdes av kommunfullmäktige den 14 april 2011. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har under en lång period arbetat med att ta fram ett nytt förslag till rekommenderad taxa för plan, bygglov och mät- och kartverksamheterna men arbetet har ännu inte resulterat i något förslag som går att tillämpa.

Förvaltningen har nu därför sett över och justerat planatavnan för att bättre motsvara verksamhetens kostnader samt få en tydligare och mer rättvis planavgift.

Vid framtagande av förslaget till ny taxa har förvaltningen även gjort jämförelser för planavgift i samband med bygglov mot Huddinge, Haninge och Nacka kommuner. Vid jämförelsen kan konstateras att Tyresö kommun planavgift i de flesta fall är högre än de andra kommunernas, se tabell nedan. Jämförelsen bör dock ses som ungefärlig då kommunerna har olika grundförutsättningar som stort påverkar kommunens kostnader för detaljplaneringen. Tyresö kommun har t.ex. höga kostnader för förnyelseplaneringen på östra Tyresö.



	Tyresö	Huddinge	Haninge	Nacka
1-2 bost.hus nyb.	53 400 sek	Beroende på storlek (enl. OF). 50-129: 14 685 sek 130-199: 19 580 sek 200-299: 24 475 sek 300-499: 34 265 sek	30 841 sek	Beroende på storlek. 0-99: 7 140 sek 100-199: 14 280 sek 200-499: 21 420 sek
1-2 bost.hus tillb.	26 700 sek	Beroende på storlek (enl. OF). 50-129: 7 342,5 sek 130-199: 9 790 sek 200-299: 12 237,5 sek 300-499: 17 132,5 sek	30 841 sek	Beroende på storlek. 0-99: 4 896 sek 100-199: 9 792 sek 200-499: 14 688 sek
Stor byggnad 600 kvm	195 800 sek	48 950 sek	249 533 sek	35 700 sek
Stor byggnad 1000 kvm	352 440 sek	63 635 sek	285 923 sek	71 400 sek
Stor byggnad 3000 kvm	548 240 sek	137 060 sek	363 902 sek	107 100 sek
Stor byggnad 6000 kvm	861 520 sek	215 380 sek	415 888 sek	142 800 sek
Stor byggnad 10 000 kvm	988 790 sek	247 197,5 sek	452 278 sek	178 500 sek
Planbesked	8 500 sek + timkostnad	10 000 – 20 000	8 837 sek	20 000 alt. 10 000 för "enkla".

### Förändringar jämfört med nuvarande taxa

- Tid ersättning, tabell 2  
Timpriserna justeras generellt genom att höjas 50 sek för att bättre täcka alla normala kringkostnader.
- Avgift för planbesked, tabell 7  
Avgiften skrivs ut i klarspråk för att förenkla och undvika onödiga uträkningar. Ärendekategorier för planbesked tas bort.
- Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner, tabell 8  
Redaktionell anpassning till ändringen av plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015.
- Planavgift för en- och tvåbostadshus, tabell 8  
Planavgiften för en- och tvåbostadshus revideras helt för att bli mer rättvis, tydligare och enklare.  
I stället för uträkning med planfaktor som ändå ger ett fast pris för nybyggnad respektive tillbyggnad/ändring tas istället planavgift ut per



BTA + OPA för nybyggnad, tillbyggnad och ändring för huvudbyggnad samt komplementbebyggelse (t.ex. uthus och garage) oavsett storlek enligt:

- 80 sek/ BTA + OPA för byggnader mindre än 25 kvm
- 120 sek / BTA + OPA för byggnader större än 25 kvm
  
- Justering av planavgift för stor enkel byggnad, tabell 8  
Vi tillämpning av gällande taxa har uppmärksammats att avgiften blir omotiverat hög för stora enkla byggnader. I likhet med bygglovavgiften föreslås därför en reduktion till 30 % av planavgiften.
  
- Den justerade mät- och karttaxan som började gälla 1 januari 2015 lyfts in i dokumentet istället för att vara tillägg som bilaga.

