

**UTDRAG**

§ 64

Dnr 2013/KSM 0678

**Antagande av detaljplan för Bussen 5****Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för leklandsverksamhet på fastigheten Bussen 5, fastigheten Bussen 2 och del av Bollmora 2:1.

**Reservation**

Peter Bylund (MP) reserverar sig skriftligt för de tjänstgörande miljöpartistiska ledamöternas räkning (se bilaga).

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Bussen 5, Bussen 2 och del av Bollmora 2:1. Syftet är att ändra användningen från småindustri- och kontorsändamål och allmän plats till att även rymma leklandsverksamhet. Läget görs också lämpligt för leklandsverksamheten genom krav på olika säkerhetsåtgärder.

**Ordförandeförslag**

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall i enlighet med förvaltningens förslag.

**Yrkande**

Peter Bylund (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall mot avslag. Ordförande finner att nämnden har bifallit förslaget.

**Bilagor**

tjänsteskrivelse\_antagande\_Bussen5.pdf




Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Bussen 5 lekland Tyresö riskbedömning utg 4 LÅ-am 150316.pdf  
Miljöteknisk MarkUndersökning\_Bussen5\_WSP.pdf  
planbeskrivning-antagande-bussen5.pdf  
granskningsutlåtande\_Bussen5.pdf  
plankarta\_Bussen 5\_A2-L\_antagande.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



### Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 1 april 2015

#### Ärende 3 Antagande av detaljplan Bussen 5

Miljöpartiet yrkade avslag på att anta detaljplan för Bussen 5.

Redan då planbesked gavs av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 14 augusti 2013 reserverade sig Miljöpartiet mot att göra en ny detaljplan för Bussen 5. Vi ansåg då att det är mycket olämpligt att i ett industriområde utöka verksamhet med ett lekland som riktar sig till små barn. Vi förde då fram säkerhetsaspekter eftersom det hade hänt flera allvarliga tillbud i närheten av fastigheten. Miljöpartiet gör samma bedömning idag och anser att de föreslagna skyddsåtgärderna är otillräckliga. Vi anser att det inom Pettersboda industriområde är olämpligt att etablera en verksamhet med lekland med hänsyn till risken för olyckor.

Vi ser att förvaltningen låtit en konsult bedöma säkerhetsaspekterna i en särskild riskbedömning. Vi noterar också att Länsstyrelsen i sitt yttrande nämner att de "inte kan bedöma om den planerade bebyggelsen blir lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet". Länsstyrelsen påpekar också att "av PBL 11 kap. 11 § följer att länsstyrelsen ska upphäva en kommuns beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan om beslutet kan antas innebära att bland annat en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor".

Vi noterar även att Trafikförvaltningen vid Stockholms läns landsting fört fram att de "i övrigt inte har några synpunkter mot planförslaget så länge det inte innebär några begränsningar för bränsletransporterna till och från bussdepån". Miljöpartiet ser att det i framtiden med ökad befolkning i Tyresö, med åtföljande behov av fler bussar, kan finnas behov av en utökning av bussdepån. Dessutom är det tänkbart att det i framtiden är möjligt att etablera en gastankstation för SL:s bussar inom området med krav på skyddsavstånd. Att då vara begränsad av att det inom området finns ett lekland för barn anser vi är olämpligt. Vi anser inte att det är i överensstämmelse med PBL 2 kap. 2 § som anger att

- Planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används till de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medger en god hushållning.

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

  
Peter Bylund






Datum 2015-04-01  
 Tid 8:30–10:45  
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

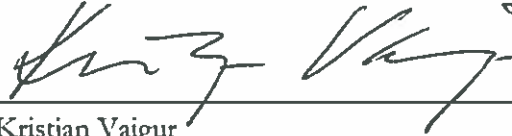
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-13

Paragrafer 62 - 75

Sekreterare   
Andrea Ström

Ordförande   
Fredrik Sawestahl

Justerande   
Kristjan Vaigur

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2015-04-01  
 Datum då anslaget sätts upp 2015-04-14  
 Datum då anslaget tas ned 2015-05-05  
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
Andrea Ström

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (FP)

Anki Svensson (M)

Dick Bengtson (M) ersättare för Ulrica Riis – Pedersen (C) under § 69

Helen Dwyer (C) ersättare för Ulrica Riis – Pedersen (C) under § 62 - § 68 samt § 70 - § 75

Leif Kennerberg (KD)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S) tjänstgör till och med § 67 kl: 10:20

Anders Linder (S) tjänstgör från § 68 kl: 10:20

Peter Bylund (MP) ersättare för Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Anna Steele (FP)

Anna Lund (KD)

Karin Ljung (S)

Marcus Obligado (V) närvarande till och med § 67 Kl: 10:30

### Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Carolina Fintling Rue, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Christian Nützel, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Göran Norlin, Enhetschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Helene Hallberg, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi



Jenny Linné, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund, Chef, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Sophia Norrman Winter, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------




Tony Ytterstedt, Verksamhetsansvarig, Gata- och parkavdelningen  
Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt, Planenheten

**Frånvarande**

Marie Åkesdotter (MP), 2:e vice ordförande

Peter Odelvall (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------