

Minsk	Ar	Investeringsaktivitet										Totalt		
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024 & senare	
Utgifter**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstyggt, markförvärv		0,0	-0,3	-1,0	-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-30,1
Investeringstyggt kvartersmark		-7,1	-59,7	-77,0	-50,8	-55,1	-54,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-223,1
Investeringstyggt allmän platsmark		-7,1	-59,7	-77,0	-50,8	-55,1	-54,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-265,2
Deltumma investeringstyggt		0,0	0,0	-0,2	-1,0	-1,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-7,7
Deltumma TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskosten för trafikbänken		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	-0,2	-1,0	-1,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-7,7
Summa positiva kassaflöden*		-7,1	-59,9	-78,1	-62,7	-60,1	-55,5	-57,1	-57,1	-57,1	-57,1	-57,1	-57,1	-270,9
Inkomster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstyggt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstyggt allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	12,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,7
Deltumma investeringstyggt		0,0	0,0	0,0	12,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,7
Deltumma TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	1 050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 050,0
Förvärfningskostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma försäljningskostnader		0,0	0,0	0,0	1 050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 050,0
Löpande inkomster/inknader evigdel		0,0	0,0	1,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	28,8
Övriga inkomster/inknader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga inkomster/inknader		0,0	0,0	1,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	28,8
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	1,9	1 086,7	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	1 092,5
Nettokassaflöde		-7,1	-58,0	-77,2	-1 024,0	-56,1	-51,5	-53,1	-53,1	-53,1	-53,1	-53,1	-53,1	-871,7
Restvärden**														
Tomtutrustningsobjekt														141,7
Driftkostnader TRN+SDN														-45,4
Underhållskosten trafikbänken														-27,3
Investeringstyggt kvartersmark														0,0
Investeringstyggt allmän platsmark														0,0
Investeringstyggt kvartersmark														0,0
Investeringstyggt allmän platsmark														0,0
Förvärfningskostnader														0,0
Övriga inkomster														0,0
Summa restvärden														72,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-7,1	-55,9	-77,2	-1 024,0	-52,1	-51,5	-53,1	-53,1	-53,1	-53,1	-53,1	-53,1	-885,7
Nettovärde av skuldpost														750
Nettovärde av skuldpost														1 234

Minsk	Ar	Resultatöversikt										Kommentar			
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024 & senare		
Resultatöversikt Explan ***		0,0	0,0	0,0	1,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	max-4
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,7	-5,5	-5,4	-5,2	-5,2	-5,2	max-5
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,9	-6,9	-6,9	-6,9	-6,9	-6,9	max-6,9
Resultatöversikt TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	1 030,4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	0,0
Summa resultatöversikt TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	1 034,4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	0,0
Resultatöversikt TRN+SDN ***		0,0	0,0	-0,2	-1,0	-1,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	0,0
Underhållskosten trafikbänken		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatöversikt TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	1 034,4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	0,0
Resultatöversikt av skuldpost															
Resultatöversikt av skuldpost															

*** Resultatöversikt, dvs ekonomiska resultatöversikt som innehåller alla inkomster och kostnader för den period som anges i kommentaren. För detaljer se bilaga 10.

** Resultatöversikt, dvs ekonomiska resultatöversikt som innehåller alla inkomster och kostnader för den period som anges i kommentaren. För detaljer se bilaga 10.

* Resultatöversikt, dvs ekonomiska resultatöversikt som innehåller alla inkomster och kostnader för den period som anges i kommentaren. För detaljer se bilaga 10.

	Prisnivå 2014
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	582
Antal kvm BTA bostäder	56 900
Antal kvm BTA kommersiellt	2 564
Antal kvm BTA tomträtt	22 245
Antal kvm BTA försäljning	37 319
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	59 564
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	18 900
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	37%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	63%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	608
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	29 441
Summa kvartersmark	29 441
Allmän plats	208 968
Summa allmän plats	208 968
SUMMA UTGIFTER	238 409
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	989 401
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	12 000
SUMMA INKOMSTER	1 001 401
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	373
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	48
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	324
Exploateringsgrad	3,15
Nettonuvärde (tkr)	750 043
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 234