

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 11 Upphandling strategisk partnering

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen godkänner upphandlingen beträffande Strategisk partnering – ramavtal för ombyggnad.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**§ 12 Genomförandebeslut nyproduktion Rosenlundsparken, bilagan
SEKRETESS**

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförandebeslut för nybyggnad av 129 bostäder i projektet Rosenlundsparken, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 451 mnkr godkänns.
2. Hemställes att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av nybyggnad i projektet Rosenlundsparken, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 451 mnkr.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**§ 13 Genomförandebeslut nyproduktion Solberga bollplan, bilagan
SEKRETESS**

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförandebeslut för nybyggnad av 74 bostäder i projektet Solberga bollplan, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 169 mnkr godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 14 Anmälan av resultatet av förhandlingarna om 2015 års hyror

VD hänvisade till ärende 14.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Anmälan av resultatet av förhandlingarna om 2015 års hyror godkänns.

§ 15 Anmälan av protokoll från Stockholmshems årsstämma

VD hänvisade till ärende 15.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Anmälan av årsstämmoprotokollet godkänns.

§ 16 VD informerar

Stockholmshem avser att begära inträde i SABO men kommer tills vidare att kvarstå som medlemmar i Fastighetsägarna. Beslut i ärendet kommer att tas vid styrelsens juni-sammanträde.

Skatteverket har nyligen kommit med ett ställningstagande gällande stadens bolags rätt till avdrag för ränteutgifter på lån från ägaren Stockholms stad. Skatteverket anser att någon sådan avdragsrätt inte föreligger. Stockholms Stadshus AB och Stadsledningskontorets finansavdelning kommer att analysera skatteverkets beslut och återkomma med förslag om hur vi ska gå vidare med frågan. Om avdragsrätten inte tillåts kan detta få stora konsekvenser för bolagets ekonomi eftersom avdragsförfarandet tillämpats för åren 2013 och 2014.

Ombyggnaden av våra fastigheter vid Årsta torg och miljöprojektet Grow Smarter i samma område, har mött på en del motstånd från hyresgästerna. Det har varit svårt att förklara att kostnaderna för miljöprojektet inte kommer att påverka hyresnivån efter ombyggnaden. Vi jobbar med att lösa frågan men det finns risk för att projektet kan försenas på grund av överklaganden.

En hyresgäst har skrivit till den nya styrelsen om vissa krav i samband med en ombyggnad. Styrelsen har tidigare tagit beslut om att säga nej till hyresgästens krav och ärendet är avslutat.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen tackade för informationen.

§ 17 Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

§ 18 Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.