



2015-04-29

Kommunfullmäktige

**Interpellationssvar angående Charlottendal i Värmdö kommun
ställd av Malin Åberg Aas**

Tack för interpellationen. Inga, beslut har fattats. Avsiktsförklaringen är en viljeinriktning, från Allians för Värmdö, gällande denna mandatperiod.

Varje fråga, med anledning av avsiktsförklaringen, kommer att bli föremål för beslutsprocess enligt gällande ordning.

Naturligtvis har kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande rätt att och dessutom skyldighet att styra och tydliggöra vad man vill åstadkomma inom varje område.

Varje fråga miljöpartiet tar upp kommer att föras in i den kommunala beslutsprocessen när det blir aktuellt, då kommer också gamla beslut att upphävas, där så behövs.

Svar på frågorna i interpellationen:

1. Anser du att du som kommunstyrelsens ordförande kan sätta dig över styrdokument, avtal och fattade politiska inriktningsbeslut?

Nej, men däremot kan beslut ändras.

2. Avser du att ta tillbaka uppdraget från Värmdö Bostäder att bygga bostäder lämpliga för unga på den så kallade förskoletomten? Ett avtal som du själv har skrivit under.

Nej, inte just nu.

3. Avser du att riva upp och avsluta planarbetet med en helikopterbas vid Ingarökorset?

Står inget angående planarbete för helikopterbas i det beslut interpellanten hänvisar till.

4. Anser du att det var rätt hanterat av dig som kommunstyrelsens ordförande att inte informera kommunstyrelsen om den överenskommelse som du gick ut med i ett pressmeddelande den 10 mars, dagen efter kommunstyrelsens möte den 9 mars?

Ja.

/ 0

Kommunstyrelsens ordförande



5. Anser du att du och Alliansen har rätt att yttra er som Värmdö kommun i frågor där det inte finns politiska beslut som är tagna?

Ja det jag anser jag, för detta är en avsiktsförklaring.

6. Tycker du att du med det här agerandet har verkat för att tillgodose Värmdöbornas intressen eller är det framförallt markägarna som du vurmar för?

Ja det tycker jag, vi löste en konflikt som pågått länge och det gynnar Värmdö Kommuns invånare genom att det kommer byggas bostäder av både Värmdö Bostäder AB och JM.

Gustavsberg 29 april 2015

Monica Pettersson

Kommunstyrelsens ordförande

11

Kommunstyrelsens ordförande

Interpellation till Monica Pettersson angående Charlottendal

Du och Alliansen föregår politiska beslut och beredningar om lämplig markanvändning enligt plan- och bygglagen och skriver i ett meddelande på kommunens hemsida den 10 mars:

"Värmdö kommun och JM ska med gemensamma krafter skapa möjligheter för att utveckla områdena i de centrala delarna av Gustavsberg."

Pressmeddelandet fortsätter med ett citat från dig:

"- Jag är glad att vi och JM har enats om ett gemensamt fokus för det framtida utvecklingsarbetet i kommunen. JM har som mål att verka för ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete och det är en målbild som Värmdö kommun delar, säger Monica Pettersson (M), kommunstyrelsens ordförande."

Det hela handlar om att det verkar finnas en överenskommelse mellan JM och några av de politiker som verkar i Värmdö kommun, bland annat med dig, och att ni har enats om att satsa på en utbyggnad av 400 småhus i östra Charlottendal, ett område som är ett uppskattat tätortsnära strövområde, en viktig del i det svaga gröna samband som finns kvar mellan skogarna runt Ösby träsk och Lemshaga, och därför till stora delar utpekad till naturreservat i kommunens översiktsplan och plan för naturreservat.

Miljöpartiet ser det som häpnadsväckande att du går ut med den här typen av information innan några som helst politiska beslut är fattade kring överenskommelsen. 400 småhus är väldigt många i ett känsligt område. Dessutom riskerar alltför vidlyftiga löften att föregå lagstadgade krav på beredning vad gäller lämplig markanvändning.

Området mellan Mölnvik och Charlottendal är viktigt på grund av dess värde som grön kil och strövområde. Det finns också biotoper med höga värden runt Knuts hav och uppe på plåtarna närmast Värmdö marknad. Det finns en politiskt beslutad översiktsplan som utpekar området kring Ingarökorset som utredningsområde utan bostäder och som också slår fast att en stor del av det gröna området mellan Värmdö marknad och Mölnvik ska vara naturreservat.

Det finns politiska beslut om att skapa en helikopterbas i området och ett beslut om att starta planarbete för att hitta en trafiklösning kring Ingarökorset. När beslutet togs om att starta arbetet kring Ingarökorset fanns önskemål från JM om att bygga bostäder, men besluten i Samhällsplaneringsnämnden den 26 november 2013 löd:

1. Samhällsbyggnadskontoret uppdras att påbörja arbetet med särskilt program för Ingarökryset.
2. Syftet med programmet är att möjliggöra infrastrukturförbättringar: GC-väg, knutpunkt för busstrafik, infartsparkering, trafikplatserna Gustavsberg och Hålludden samt kollektivtrafikfält.
3. Ett mindre område söder om väg 222 ingår i utredningsuppdraget.
4. Anläggningar som reglerar vattennivån i Kvarnsjön utreds.
5. Naturreservat kring Kvarnsjön och Knuts hav utreds.

Miljöpartiet kan inte förstå hur du och majoritetens partier kan strunta i fattade beslut, gällande styrdokument och avtal som ni skrivit under eller löften ni gett Värmdös befolkning. Istället enas du med markägare om saker i slutna rum.

Det som också framgår av meddelandet på kommunens hemsida är att uppdraget kring att bygga hyresrätter, förskola och studentlägenheter på den så kallade förskoletomten vid Charlottendal

har bytts mot att tomten ska bebyggas med 30 småhus, oklart av vem och med vilken upplåtelseform.

Miljöpartiet ville i en skrivelse som avslogs av Alliansen på Kommunstyrelsens möte den 9 mars att Kommunstyrelsen snarast skulle informeras om hur majoriteten vill hantera uppdraget till Värmdö Bostäder vad gäller bostads- och förskolebyggnationen i Charlottendal eftersom förvaltningen har skickat signaler till Värmdö Bostäder om att bostäder inte ska byggas enligt tidigare uppdrag.

Majoriteten avtog vår skrivelse, något som är ovanligt, brukligt är att skrivelser från oppositionen lämnas för beredning. Däremot fick såväl vi i Miljöpartiet som Värmdös befolkning ett svar dagen efter genom kommunens pressmeddelande. Att du som kommunstyrelsens ordförande väljer att mörka om den här typen av viktiga framtida planer inför kommunstyrelsen på sittande möte är anmärkningsvärt. Om Värmdö Bostäder inte ska bygga vill Miljöpartiet att ett beslut tas i Kommunstyrelsen om att dra tillbaka uppdraget från Värmdö Bostäder och annullera det avtal som finns kring uppdraget.

En annan konsekvens av det som målas ut på kommunens hemsida är sannolikt färre hyresrätter även om det står att sådana ska byggas. Några studentlägenheter nämns inte längre, något som också behövs, både för skärgårdselever och andra studerande.

Vi undrar alltså:

Anser du att du som kommunstyrelsens ordförande kan sätta dig över styrdokument, avtal och fattade politiska inriktningsbeslut?

Avser du att ta tillbaka uppdraget från Värmdö Bostäder att bygga bostäder lämpliga för unga på den så kallade förskoletomten? Ett avtal som du själv har skrivit under.

Avser du att riva upp och avsluta planarbetet med en helikopterbas vid Ingarökorset?

Anser du att det var rätt hanterat av dig som kommunstyrelsens ordförande att inte informera kommunstyrelsen om den överenskommelse som du gick ut med i ett pressmeddelande den 10 mars, dagen efter kommunstyrelsens möte den 9 mars?

Anser du att du och Alliansen har rätt att yttra er som Värmdö kommun i frågor där det inte finns politiska beslut som är tagna?

Tycker du att du med det här agerandet har verkat för att tillgodose Värmdöbornas intressen eller är det framförallt markägarna som du vurmar för?

Malin Åberg Aas, Hanna Thorell, Miljöpartiet de gröna i Värmdö