

Samarbetsavtal

Tyresö kommun och Vattenfall Eldistribution AB

Innehållsförteckning

Bakgrund och förutsättningar	3
§ 1 Omfattning	4
§ 2 Rättigheter	4
§ 3 Avtalstid.....	4
§ 4 Ersättning.....	4
§ 5 Flytt av ledningar	5
§ 6 Ändrad detaljplan och överlåtelse av mark	5
§ 7 Tillstånd.....	5
Markupplåtelse	5
Schakttillstånd.....	6
Akuta Underhåll- och reparationsarbeten.....	6
Tillfälligt upplag och uppställning	6
§ 8 Samordning och samförläggning	6
§ 9 Arbetets bedrivande	7
§ 10 Återställning	7
§ 11 Kartor, redovisning och utmärkning.....	7
§ 12 Tredje man	7
§ 13 Ändrade förhållanden	7
§ 14 Överlåtelse	8
§ 15 Tvist.....	8
§ 16 Sekretess.....	8
Bilagor:.....	9

Följande avtal gällande eldistributionsledningar i Kommunens mark har träffats mellan Tyresö kommun (Kommunen) och Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall)

Kommunen Tyresö kommun
Org. Nr 212000-0092

Vattenfall Eldistribution AB
Org.nr 556417-0800

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Ledningarna tjänar regelmässigt ett allmänt ändamål vars tillgodoseende för kommunen själv utgör ett viktigt intresse. Utvecklingen mot fler ledningsägare har inneburit att konkurrensen om utrymmet har ökat. Flera olika ledningsägare har även medfört ett behov av samordning mellan olika ledningsägare och mellan ledningsägare och kommunens arbeten. Ett av syftena med detta avtal är att skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, samordnade gräv- och anläggningsarbeten samt god planering.

Förekomsten av ledningar i kommunens mark medför besvär och arbete för kommunen men innebär även nytta för kommunen. En bärande princip i detta avtal är att varje verksamhet ska bära de kostnader som verksamheten ger upphov till men även att de besparingar som samordningen kan ge upphov till ska fördelas mellan ledningsägare och kommunen.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning. Kostnaderna för flyttning ska dock fördelas mellan parterna med beaktande av vilken typ av ledning det rör sig om och hur länge ledningen legat på platsen.

Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning

§ 1 Omfattning

Kommunen upplåter, efter särskilt tecknande av markupplåtelseavtal enligt bilaga 1, till Vattenfall utrymme för ledningsändamål i dels allmän platsmark och övrig mark för att bibehålla, underhålla och förnya befintliga samt anlägga, bibehålla, underhålla och förnya tillkommande elledningar inklusive tillbehör som omfattas av Vattenfalls nätkoncession för område.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som behövs för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten. För nätstation upplåts erforderligt utrymme. Nätstationer inklusive skyddsavstånd som kräver ett område större än 10x10 meter omfattas inte av detta avtal.

Vattenfalls rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken under förutsättning att Vattenfalls anläggning (ledning samt tillhörande anordningar) kan bibehållas och att servitutets föreskrifter och anvisningar iakttas.

De ledningar och anordningar för vilka Vattenfall redan har beviljats ledningsrätt, servitut eller annan särskild rättighet omfattas inte av detta avtal. De tillfälliga nyttjanderättsavtalen som tecknats under de senaste åren skall omfattas av detta avtal och som syftar på detta avtals tillkommande.

§ 2 Rättigheter

Avtalet ger Vattenfall rätt till att:

- Efter tecknande av markupplåtelseavtal skriva in markupplåtelseavtalet såsom servitut enligt bilaga 1 inom Tyresö kommun
- Anlägga nya anläggningar under förutsättning att Kommunen lämnar tillstånd till detta enligt § 7. 1 och 2 st.
- Akuta reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska anmälas till Kommunen första vardagen efter påbörjat arbete.

§ 3 Avtalstid

Avtalet omfattar tiden från 2015-01-01 till 2024-12-31. Sägs ej avtalet upp senast 2 år innan upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet tillsvidare med 2 års uppsägningstid. Uppsägning ska alltid ske skriftligen.

§ 4 Ersättning

Vattenfall ska till Kommunen erlagga en intrångsersättning (engångsersättning) med 4,75 kronor per löpmeter schakt vid anläggande av nya ledningar, kabelskåp 625 kronor samt 5000 kronor för ny nätstation inom allmänplatsmark. Vid övrig mark skall värdering ske utefter rätt värderingsförhållanden för aktuellt markslag. E-områdes yta på kvartersmark skall ersättas efter faktiska förhållanden eller lägst 5000 kronor.

Ovan angivna ersättningar är anpassade till konsumentprisindex för oktober månad 2013 (bastalet). Ersättningarna ska årligen justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet. Ersättning kan dock aldrig bli lägre än grundbeloppen i föregående stycke.

Utöver ovanstående skall Vattenfalls policy beträffande frivillighetspåslag samt lägsta belopp gälla.

(påslaget idag är 15% på intrångersättning samt 3% av basbeloppets som lägsta värde.)

För de tillfälliga rättigheter som tecknats under de senaste åren skall ersättning erläggas enligt detta avtal.

De ledningar och anordningar för vilka Vattenfall redan har beviljats ledningsrätt, servitut eller annan särskild rättighet utgår ingen ny löpmeterersättning

För övriga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation ska annan ersättning regleras i varje enskilt fall enligt bilaga 1.

§ 5 Flytt av ledningar

Parternas gemensamma målsättning är att i största möjliga mån främja en samhällsutveckling samt undvika flytt av Vattenfalls anläggningar om detta är möjligt.

Blir det ändå nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden, svara för kostnaden om inte annat följer av nästa stycke.

Har mer än 20 år men mindre än 40 år förflutit från det att anläggningen byggdes/anlades och kommunen påkallar flytten betalar parterna hälften var av kostnaden. Har mer än 40 år förflutit betalar Vattenfall hela kostnaden. Aldern för anläggning skall baseras på tillträde enligt markupplåtelseavtal.

Vid en flytt av ledningar ska Vattenfall tillse att befintliga servitut (markupplåtelse) upphävs och ändras.

§ 6 Ändrad detaljplan och överlåtelse av mark

I god tid vid planläggning, planändring eller annan förändring av markanvändningen ska parterna samråda med varandra. Samrådet syftar bland annat till att undvika flyttning eller ändring av Ledningsägarens anläggningar. Parternas målsättning är att medverka till att så få ledningsflyttningar som möjligt äger rum.

Avser Kommunen att överlåta och/eller genom planändring ändra användningen av ett markområde där Vattenfall har anläggningar med stöd av detta avtal ska Kommunen samråda med Vattenfall kring berörda anläggningar.

I det fall anläggningar kan ligga kvar i oförändrat läge ska Kommunen se till att Vattenfall utan krav på intrångersättning erhåller rättighet eller motsvarande skydd för den del av anläggningen som berörs av överlåtelsen.

§ 7 Tillstånd

Markupplåtelse

Vid nyförläggning av anläggningar ska Vattenfall skriftligt ansöka om detta till Kommunen. Ansökan skall innehålla ett markupplåtelseavtal samt en preliminär tidplan för utbyggnaden där senaste datum för godkänd slutbesiktning ingår.

Kommunen ska **skriftligen** godkänna ansökan. Om Kommunen har synpunkter på sökt anläggnings placering ska samråd mellan parterna ske med syfte att finna en annan lämplig placering.

Schakttillstånd

Innan arbeten som medför grävning i Kommunens mark påbörjas ska Vattenfall ha erhållit schaktningstillstånd för den aktuella åtgärden. Avgiften för schakttillstånd följer den i Kommunen vid varje tillfälle gällande taxan för schakttillstånd (enligt kommunens beslutande kostnadslista eller beslut från kommunstyrelse). Parterna är ense om att Kommunen i avgiften också lägger in en kostnad för förkortad livslängd på kommunens anläggningar för hårdgjord yta. (enligt bilaga 2).

Akuta Underhåll- och reparationsarbeten

Akuta underhåll- och reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska anmälas till Kommunen första vardagen efter påbörjat arbete. För mindre akuta underhålls och reparationsåtgärder får utföras enligt Kommunen vid varje tidpunkt gällande anvisningar för schakttillstånd och grävning.

Tillfälligt upplag och uppställning

Användning av offentlig plats för t ex. upplag, uppställning av bodar eller containers kräver tillstånd av polisen enligt 3 kap. 1 § ordningslagen. Avgift för upplåtelse av offentlig plats för dessa ändamål tas ut enligt den i Kommunen vid varje tillfälle gällande taxan.

Det åligger Bolaget att i förekommande fall inhämta eventuella erforderliga lov, exempelvis bygglov.

§ 8 Samordning och samförläggning

Parterna ska gemensamt medverka till samordning vid lednings- och andra grävningsarbeten i Kommunens mark.

Då Kommunen får in en ansökan om ett större grävningsarbete eller om Kommunen själv planerar att genomföra ett grävningsarbete ska Vattenfall underrättas i den mån det är möjligt och erbjudas tillfälle för tillsyn, service och underhåll av egna anläggningar inom området där grävningen pågår. När Vattenfall planerar att utföra ett schaktningsarbete ska Kommunen underrättas i den mån det är möjligt och erbjudas möjlighet för tillsyn, service och underhåll av egna anläggningar. Underrättelse sker normalt vid samordningsmöte mellan Vattenfall och Kommunen som hålls kontinuerligt.

I samband med att Kommunen eller Vattenfall planerar grävningsarbeten i Kommunens mark ska den andre parten beredas möjlighet att i samband med detta nyförlägga anläggningar inom det område som berörs av arbetet. Den part som lägger ned egna anläggningar i samband med den andre partens arbete skall, förutom sina egna kostnader, stå för de merkostnader som detta innebär för den som initierade arbetet.

Vid anläggningsarbeten i närhet till den andra partens anläggning skall ägaren till den anläggningen vid behov anvisa erforderliga skyddsåtgärder. För utmärkning av den andre partens anläggning se § 12.

§ 9 Arbetets bedrivande

Vattenfalls arbeten ska bedrivas skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas Kommunen, annan anläggningshavare och allmänheten. Vattenfalls arbeten ska ske i enlighet med Kommunens anvisningar.

Låter Vattenfall annan entreprenör utföra arbete ansvarar Vattenfall för att denne iakttar och följer villkoren i detta avtal.

§ 10 Återställning

Vattenfall ska skyndsamt återställa arbetsområdet efter utfört arbete. Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med Kommunens anvisningar.

Om återställandet inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt anvisningarna eller enligt vad som föreskrivits i schakttillståndet utför Kommunen återställningsarbetena på Vattenfalls bekostnad. Innan återställningsarbetena utförs av kommunen ska Vattenfall kontaktas skriftligen och beredas tillfälle att åtgärda återställningen.

Vattenfall svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar eller andra brister som framträder under en garantitid om 3 år från dagen för godkänd slutbesiktning. Följdskadorna som inträffar senare än 3 år efter det att arbetet godkänts vid slutbesiktning ansvarar Vattenfall för endast om skadorna orsakas av att grävnings- eller återställningsarbetena utförts på ett felaktigt sätt av Vattenfall eller av Vattenfall anlitad entreprenör.

§ 11 Kartor, redovisning och utmärkning

Parterna ska svara för inmätning av sina utlagda ledningars verkliga lägen.

Parterna skall på begäran av den andre parten kostnadsfritt visa den egna anläggningens läge. Utsättning i fält ska ske inom 5 arbetsdagar.

Vid akuta arbeten ska Parterna komma överens om hur kabelvisning ska hanteras.

Vid anläggningsarbeten i närhet till den andre partens anläggning ska § 8 iakttas.

§ 12 Tredje man

Ger Kommunen tillstånd till tredje man att i närheten utföra arbete som kan innebära en risk för Vattenfalls anläggningar enligt detta avtal, skall Kommunen ge information till tredjeman och denne skall vidta åtgärder genom att begära utsättning eller vad som krävs så ledningarnas säkerhet inte äventyras.

Om Kommunen gentemot tredje man görs ansvarig för skador som orsakats av Vattenfall anläggning som omfattas av detta avtal ska Vattenfall hålla Kommunen skadelös. I de fall skadan beror på felaktigt agerande från Kommunen ska dock Vattenfalls ersättningsskyldighet jämkas i förhållande till vad som är skäligt.

§ 13 Ändrade förhållanden

Om Kommunens eller Vattenfalls anvisningar omarbetas eller byts ut mot annan publikation med motsvarande innebörd ska den nya versionen tillställas den andra parten.

§ 14 Överlåtelse

Vid överlåtelse av verksamheten enligt detta avtal från Vattenfall till annan, ska ny part tillförbindas detta avtal.

I de fall Kommunen överlåter mark gäller vad som sägs i § 6.

§ 15 Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal eller därur härflytande rättsförhållande, ska slutligt avgöras genom allmän domstol.

§ 16 Sekretess

För information som under detta avtal överlämnats till den andra Parten och som märkts konfidentiell, åtar sig mottagande Part att behandla som konfidentiell och endast med den andra Partens medgivande avslöja sådan information för tredje man, dock med förbehåll för vad som gäller för Parterna enligt lag, lagakraftvunnen dom eller myndighets beslut, eller för att Parten ska kunna tillvarata sina rättigheter enligt detta avtal.

Med information enligt första stycket avses all slags information av kommersiell, ekonomisk eller teknisk art – både muntlig och skriftlig – med undantag för :

- information som är allmänt känd eller som blir allmänt känd på annat sätt än genom brott mot denna bestämmelse;
- information som Part kan visa att Parten erhållit från tredje part innan Parten erhöit informationen från motparten;
- information som Part erhållit eller kommer att erhålla från någon tredje part utan begränsningar att lämna vidare informationen.

Part får endast använda mottagen information i enlighet med villkoren i detta avtal.

Kommunen ansvarar för att varken Kommunen eller någon av Kommunen anlitad part utan Vattenfalls skriftliga medgivande annonserar, publicerar eller på annat sätt tillkännager uppgift som omfattas av sekretess förutom där åtaganden enligt ovan är i konflikt med för detta avtal tvingade lag, lagakraftvunnen dom eller myndighets beslut.

Denna paragraf ska gälla under detta avtals giltighetstid samt 3 år därefter.

Detta avtal är upprättats i två exemplar varav parterna erhållit ett exemplar vardera.

2015-
För Tyresö Kommun

2015-03-06
För Vattenfall eldistribution AB



Annika Viklund
VD, Vattenfall Eldistribution AB

Bilagor:

- Bilaga 1, Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning
- Bilaga 2, Kostnadsschablon hårdgjord yta

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning

i mark (jordkabel)
 i luft (luftledning)
 nätstation

Belastad fastighet

Fastighet (fastighetsägarens)		Kontaktperson (namn, adress, telefon)	
Kommun	Län		
Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr)			
<i>Vid fler delägare se separat bilaga</i>		<i>* Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>	

Förmånsfastighet

Fastighet (ledningsägarens)		Ersättning	
Kommun		<input type="checkbox"/> Nya normen (skog) <input type="checkbox"/> 74-års åkernorm	
		<input type="checkbox"/> Annan norm	
Län		Summa	Kommentar
Ledningsägare (namn, org-nr)		Luftledning:	25% tillägg enligt ExprL ** Tillägg på 20%
Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Jordkabel:	
Ledningslittera:		Transformator:	
Nätstation (nr):		Övrigt:	
Projektnummer (id):		ExprL:	
Projektnamn:		Frivillig ök:	
Projektledare:		Totalt: * Info nedan	
		Utbetalning/utanordning:	Datum
			Sign

* Om ersättningens totalsumma ej överstiger tre (3) procent av aktuellt prisbasbelopp erhålls minimiersättning på totalt 1332 kr.

** Tilläggsersättning uppgår till maximalt tjugo (20) procent av aktuellt prisbasbelopp.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning med en systemspänning av högst 24 kV., dels luftledning jämte tillhörande anordningar såsom stolpar, stag, linor, transformatorer, jordtag, dels markkabel jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss enligt markerad sträcka och/eller blivit utstakad på marken, allt sammantaget nedan benämnt ledningen.
- Fastighetsägaren upplåter för luftledningen ett utrymme om X m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) och erforderligt utrymme i övrig mark samt för markkabeln ett utrymme om X m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) och X m bredd i övrig mark (schaktbredd). För transformatorstation upplåtes ett utrymme om X * X.

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla, kvista och toppa träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter ska det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst 5 m. Avståndet mellan stolpe med transformator och brännbar byggnadsdel eller upplag ska uppgå till minst 15 m. Motsvarande mått för transformatorstation är minst 5 m.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Ledningsägaren ska tillse att luftledningen med tillhörande anordningar tas bort, att håll i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att markkabeln med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal är en bilaga till samarbetsavtal, med Kommunens DNR 2014KSM0982. Samarbetsavtal undertecknat den 2015-01-01 mellan Tyresö kommun och Vattenfall Eldistribution AB.

Vid tolkning och tillämpning av detta avtal ska vid tidpunkten för undertecknandet i förekommande fall gällande samarbetsavtal mellan Tyresö kommun och Vattenfall Eldistribution AB gälla i första hand framför detta markupplåtelseavtal. Parterna är särskilt införstådda med att om samarbetsavtalet, som gällde vid detta markupplåtelseavtals tecknande, upphör att gälla, oavsett anledning därtill, så gäller vad som stadgas i samarbetsavtalet dock alljämnt i detta avtalsförhållande.

I det fall fastigheten är i annan ägares hand gäller ej denna paragraf.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

A Ledningsägare

Ort:

Datum:

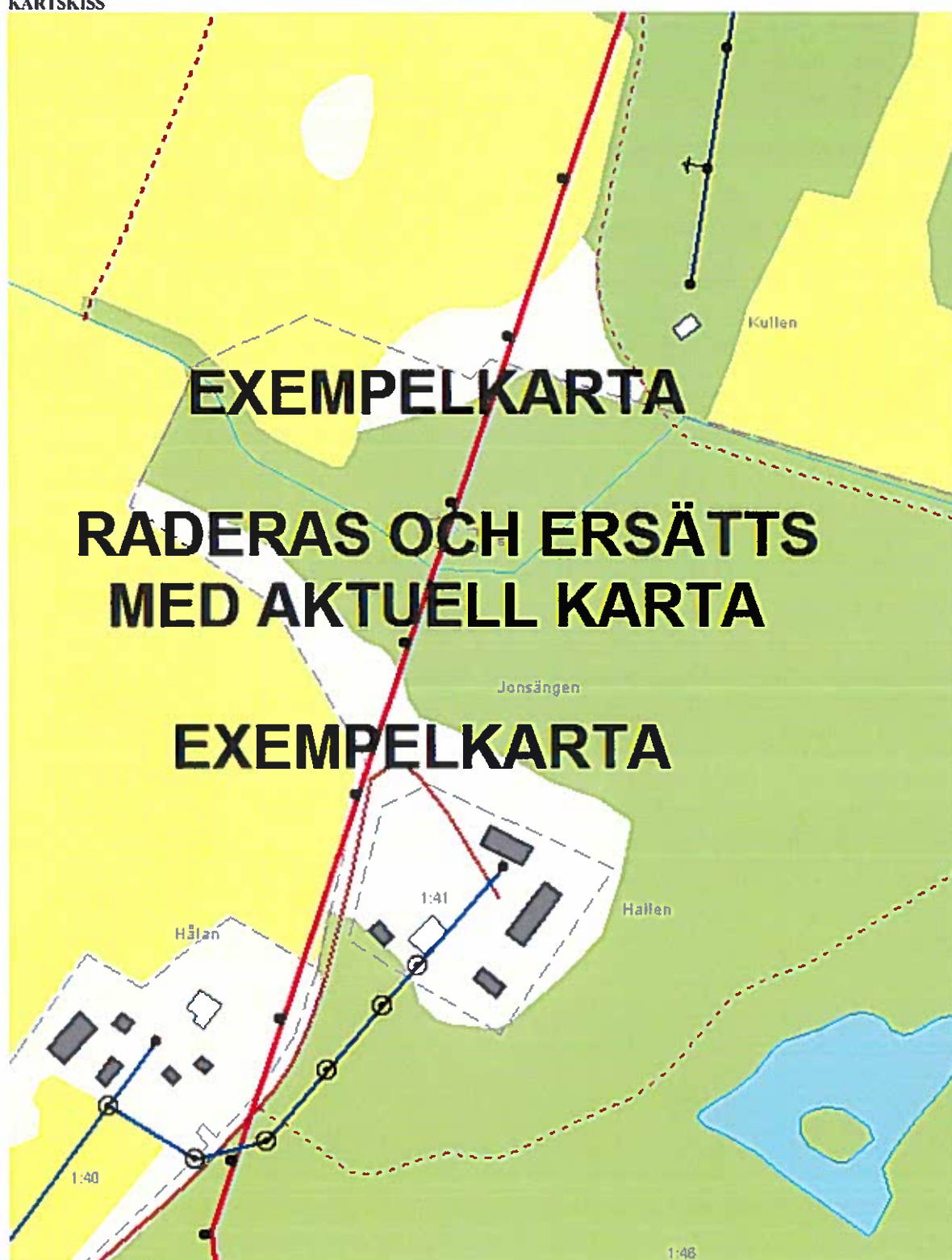
För Vattenfall Eldistribution AB

Namnförtydligande

B Fastighetsägare Kommunen

Ort:

Datum:



Kostnadsschablon hårdgjord yta

1.0 Hårdgjord yta Ersättning Livslängd

1.1 GC-väg (gångbana) 30 kr/m² 0-20 år: Full ersättning 20 år och längre: Halverad ersättning

1.2 Lokalgata 40 kr/m² 0-15 år: Full ersättning 15 år och längre: Halverad ersättning

1.3 Huvudväg (bussgata) 40 kr/m² 0-7,5 år: Full ersättning 7,5 år och längre: Halverad ersättning

Ovan angivna ersättningar är anpassade till entreprenadindex litt. 240 Beläggningsarbeten för oktober månad 2013 (109,30). Ersättningarna ska årligen justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktober månad har förändrats i förhållande till basåret. Ersättning kan dock aldrig bli lägre än grundbeloppen i ovanför stycke.

För större arbeten där det bedöms att arbetena inte leder till något framtida fördyrat underhåll skall ingen ersättning utgå. Detta är normalt fallet t.ex. vid längre återställningar (helt kvarter) samt då tidigare beläggning före arbetena är i dåligt skick eller antalet skarvar mm i beläggningen blir färre efter återställningen. Kommunen avgör om arbetena kan förväntas att inte medföra något fördyrat underhåll varför ingen ersättning skall utgå.

