

## RSA - Risk och Sårbarhetsanalys

### Identifierade risker och orsaker

Händelse	Orsak
<b>Brand i fastighet</b>	Brand hos hyresgäst (och i deras verksamhet), uppsåtlighet, bristande SBA
<b>Affärsrisker (lång sikt)</b>	Osäkerhet i tidplaner för övergripande stadsplanering, förändrade lagar och regelverk. Förändrade tidplaner.
<b>Utsläpp av miljöfarligt material</b>	Hantering av miljöfarliga gods/varor i fastigheter. Kylaggregat med stora mängder kylmedia (freon, aceton).
<b>Avbrott i media (vatten, el, värme)</b>	Avbrott i leverans utifrån, brister i installationer och infrastruktur i fastigheterna
<b>Bortfall av intern nyckelpersonal</b>	Liten egen organisation
<b>Uppsåtlig brottslighet</b>	Mutor, bedrägerier, oegentligt uppträdande av egen personal eller nyckelleverantörer
<b>Icke-uppsåtliga felaktigheter</b>	Bristande ekonomiska rutiner, tidsbrist, brister i upphandling
<b>Arbetsplatsolycka i entreprenad (bygg/drift)</b>	Brister av säkerhetsrutiner, bristande efterlevnad av arbetsmiljöläggstiftning
<b>Skador på tredje man ("kundens kund") vid handelsplats och kontor</b>	Tät trafik i fastighetsområdena, istappar, takschnittning av platta taktytor, ombyggnationer
<b>Nyckelleverantörer fallerar</b>	Leverantörer lever inte upp till ställda krav och riktlinjer, bristande rutiner och resurser.
<b>Affärsrisker (kort sikt)</b>	Obetalda hyror, oplanerade vakanser, bristande rutiner i uppföljning
<b>Hyresgäst bedriver olaglig/felaktig verksamhet i fastighet</b>	Uppsåtlig brottslighet, ottydighet i hyresavtal
<b>Skadegörelse på fastigheter</b>	Skadegörelse, klotter, tomställda fastigheter
<b>Informationsförlust (ingångna avtal, ritningar, handlingar, dokument)</b>	Bristande administrativa rutiner och informations säkerhet