

BILAGA A1

**Exploateringsnämnden
2015-05-21**

Ärende 7

Jan Valeskog (S) m.fl.
Elin Olsson (MP) m.fl.

Tertialrapport 1/2015 för exploateringsnämnden

Särskilt uttalande

Det är nödvändigt att öka takten i nämndens arbete för att nå de högt uppsatta bostadsmålen. Under första kvartalet kan konstateras att antalet markanvisningar varit för få och vi ser att stora insatser krävs för att nå målen.

Inför kommande tertialrapport 2 önskar vi att även arbetet med ungdomsbostäderna redovisas.

Vi ser slutligen att det är angeläget att hitta formerna för grönytekomensationen – särskilt ekologisk komensation. Detta för att kunna nå nämndens årsmål.

BILAGA A2

Exploateringsnämnden 2015-05-21

Tillhör ärende nr 7

Tertialrapport 1/2015 för
exploateringsnämnden (A) Dnr E2015-
00286

Torbjörn Erbe m.fl. (M)
Abit Dundar (FP)
Maurice Forslund (KD) (e.y.)

Särskilt uttalande

Exploateringsnämndens tertialrapport 1 2015 visar på det stora och viktiga ansvar nämnden har för en växande stad och långsiktigt hållbar stad. Alliansen anser rapporten i stora delar rimlig utifrån de förutsättningar som nämnden getts i innevarande budget. Alliansen har under de senaste åtta åren drivit en aktiv bostadspolitik som lett till att vi nu har den högsta byggtakten sedan 1970-talet i Stockholm, mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt.

Vi har visat att det går att bygga 140 000 nya bostäder till 2030 utan att behöva bygga på Bromma flygplats. I strid med Socialdemokraternas besked före valet noterar vi att vänstermajoriteten fortsätter att arbeta för att flygtrafiken på Bromma flygplats ska upphöra. Det vore klokt av förvaltningen att avvakta resultatet av regeringens utsedda förhandlingsperson i frågan. Inte minst med tanke på att denne varit tydlig med att staten sannolikt inte kommer att avbryta avtalet i förtid. Därför blir det ytterligare problematiskt när exploateringsnämnden, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och övriga berörda nämnder samtidigt åläggs att bilda en projektgrupp för en framtida stadsutveckling på Bromma flygplats. Bortsett från det faktum att en förtida nedläggning av Bromma flygplats är tillväxtfientligt så blir en ny tillsatt projektgrupp för stadsutveckling på Bromma att gå händelserna i förväg och därmed slöseri med nämndens tid och resurser. Vi anser således att detta uppdrag ska avbrytas med omedelbar verkan.

Vi konstaterar att det inom Stockholms stads gränser idag finns bostadsprojekt om sammanlagt 118 000 lägenheter befinner sig i olika planerings- och genomförandefaser. Det är glädjande, och innebär teoretiskt sett goda möjligheter att nå målsättningen om markanvisning av 8 000 bostäder för 2015.

Tyvärr ser vi redan nu oroväckande tendenser i motsatt riktning när vänstermajoriteten bordlägger eller återremitterar flertalet bostadsärenden. Bland annat har markanvisningar till allmännyttan helt utan förklaring fått utgå för att tas upp vid senare exploateringsnämnd. Vi får givetvis anta att dessa förr eller senare ändå kommer att genomföras, men med många bordläggningar och återremisser kommer förseningar av projekt och med det kommer merkostnader. I tertialrapport 1 kan vi konstatera att periodens utfall endast uppgår till 1 356 markanvisade bostäder, samt att antalet påbörjade bostäder uppgår till 749 i relation till årsmålet om 5 000. Motsvarande siffra för studentbostäder är 16 i relation till årsmålet 1 000. Det får räknas som mycket långt ifrån godkänt.

BILAGA B

Exploateringsnämnden

Ärende 10

Jan Valeskog (S) m.fl.
Elin Olsson (MP) m.fl.

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Blackeberg 2:1 och 3:1 i Blackeberg till AB Svenska Bostäder

Särskilt uttalande

Den aktuella markanvisningen ligger i nära anslutning till områdesprogrammet som antagits för Blackebergsvägen. Det är bra att i högre grad förtäta i kollektivtrafiknära lägen och vi ser därför att denna markanvisning är rimlig även om den avser naturmark. Det gör dock att de större och mer sammanhållna grönstråken får större vikt. Vi är därför angelägna om att man i fortsatt arbete med etapp 2 och 3 av områdesprogrammet beaktar att det spridningssamband som ligger söder om Blackeberg fortsatt kan fungera både rekreativt och ekologiskt.

BILAGA C

Exploateringsnämnden 2015-05-21

Ärende 11

Jan Valeskog (S) m.fl.
Elin Olsson (MP) m.fl.
Torbjörn Erbe m.fl. (M)
Abit Dundar (FP)
Maurice Forslund (KD) (e.y.)

Samråd om utbyggd tunnelbana mellan Akalla och Barkarby station

Särskilt uttalande

Vi ser mycket positivt på att en välbehövlig utbyggnad av stadens tunnelbanenät enligt 2013 års Stockholmsförhandling nu sker. Utifrån perspektivet att Stockholms befolkning ökar snabbt är detta en både nödvändig och högt prioriterad fråga. Lika nödvändig som utbyggnaden av kollektivtrafiken är tillskapandet av fler bostäder, vilket Stockholms stad och andra berörda kommuner förbundit sig till i enlighet med Stockholmsförhandlingen. Det innebär sammantaget 78 000 nya bostäder i anslutning till de nya tunnelbanelinjerna, varav 40 000 inom Stockholms stad.

Sträckningen mellan Akalla och Barkarby innebär en förlängning av Blå linje från Akalla till Barkarby station med en station i Barkarbystaden. Detta är bra i ett första steg men i förlängningen bör den Blåa linjens Akalla- och Hjulstagren sammankopplas vid Barkarby C i syfte att förse hela Järva- och Barkarbystaden med en frekvent och genomgående kollektivtrafik. En sådan utbyggnad skulle ytterligare stärka den regionala knutpunkten vid Barkarby C samt stärka visionen om en sammanhållen stad. Det är därför viktigt att den aktuella utbyggnaden inte omöjliggör en helhetslösning utan möjliggör fortsatta utbyggnader där Akalla- och Hjulstalinjen kan kopplas samman.

BILAGA D

Exploateringsnämnden

Ärende 21

Jan Valeskog (S) m.fl.
Elin Olsson (MP) m.fl.

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 i Midsommarkransen till Besqab Bostadsmark I AB. Reviderat inriktningsbeslut

Särskilt uttalande

Med anledning av den planerade bebyggelsen för flera boende och en grundskola för ca 900 elever vid vägkorsningen Tellusborgsvägen-Bäckvägen vill vi särskilt betona vikten av att extra stor omsorg läggs vid att åstadkomma största möjliga trafiksäkerhet i området.

Vid den tid på morgonen då skoldagen börjar är också redan nu trafikflödet längs både Tellusborgsvägen och Bäckvägen i riktning mot Essingeleden och Liljeholmsbron extremt stort. Bussar, bilar och övriga fastnar i långa köer, som just i denna korsning dessutom går ihop till en.

Vid skolor är tyvärr ett av de stora trafikproblemen just i den övriga morgonrusningen bilskjutsandet och utsläppandet i trafiken av skolbarn.

Särskilt fokus måste därför läggas vid att skapa en trafiksäker miljö i planområdet.

BILAGA E1

Exploateringsnämnden

Ärende 23

Jan Valeskog (S) m.fl.
Elin Olsson (MP) m.fl.

Kulturkampanjen, befintligt och utökat arrende intill Magelungsvägen och Rågsveds friområde

Förslag till beslut

Vi föreslår att exploateringsnämnden beslutar följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner i huvudsak kontorets förslag till beslut
2. Exploateringsnämnden beslutar att avtalet även ska omfatta erforderlig mark för graffitti plank, enligt tjänsteutlåtande, samt yta för möten och sammankomster
3. Att därutöver anföra följande:

Nämnden delar uppfattningen att den sida av arrendet som vetter mot allmän gång- och cykelväg ger ett vårdat intryck och att det hålls väl städat, fritt från byggnader och andra föremål. Staket skall uppsättas av arrendator och den exakta placeringen ska diskuteras med exploateringskontoret. Bilvrak och container skall tas bort.

Frågor om jordvall och hårdgjord yta framför huset bör kunna lösas efter överenskommelser med exploateringskontoret. Arrendatorn har ansvar för att ordna sophantering och erforderliga tillstånd. Hur föreningens behov av förråd ska tillgodoses får diskuteras med förvaltningen.

Ytan för arrendet bör utökas på byggnadens västra sida så att plats finns för möten utomhus för föreningen Kulturkampanjen.

BILAGA E2

Exploateringsnämnden 2015-05-21

Tillhör ärende nr 23

Kulturkampanjen, befintligt och utökat
arrende intill Magelungsvägen och
Rågsveds friområde (PU)
Enskede-Årsta-Vantör Dnr E2014-02879

Torbjörn Erbe m.fl. (M)
Maurice Forslund (KD) (e.y.)

Förslag till beslut

- att avslå förvaltningens förslag till beslut
- att uppdra åt exploateringskontoret att vidta åtgärder inom ramen för arrendeförhållandet om arrendatorn inte vidtar rättelse
- att därutöver anföra

Ett särskilt villkor uppställdes i gällande arrendeavtal om uppförande av ett räcke eller likvärdigt fungerande hinder mellan befintlig parkväg och arrendeområdet, då arrendet uppläts i ett natur- och strövområde och i direkt anslutning till en allmän gång- och cykelväg.

Vi konstaterar att Kulturkampanjen har underlåtit att uppfylla detta villkor, och dessutom i övrigt brustit i arrendets utövande. Det har framkommit att arrendatorn uppfört byggnad, scenkonstruktion, graffitti plank, jordvall samt uppställt en container och en skrotbil, allt på mark utanför arrendeområdet.

Vi instämmer i exploateringskontoret om att det är viktigt att den sida av arrendet som vetter mot allmän gång- och cykelväg ger ett vårdat intryck och att det hålls väl städat och fritt från byggnader och andra föremål. Föremål såsom scenbygge, bilvrak och container ska inte tillåtas genom ändrade villkor utan istället omedelbart tas bort. Vidare ska arrendatorn, för återstoden av innevarande arrendeavtal, snarast uppföra räcke mellan arrendet och gång- och cykelväg.

Med anledning av ovanstående oegentligheter finner vi det för självklart att inte teckna ett utvidgat arrende med arrendatorn.

BILAGA F

Exploateringsnämnden

Ärende 25

Jan Valeskog (S) m.fl.
Elin Olsson (MP) m.fl.

Programarbete för del av Trollesundsvägen i Bandhagen. Reviderat inriktningsbeslut Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner i huvudsak kontorets förslag till beslut
2. Att i övrigt anföra följande:

För att nyttja både mark och infrastruktur mer effektivt ser exploateringsnämnden att den del av programmet som berör Trollesundsskogen med fördel kan prövas som flerbostadshus längs gata för att möjliggöra en ökad exploatering. Detta skulle i högre grad bidra till nämndens mål om ökat bostadsbyggande.

I det fortsatta arbetet bör riktlinjer och kvalitet för allmänplatsmark tydligare säkras liksom ekologiskt relevant grönytekomensation.

BILAGA G

**Exploateringsnämnden
2015-05-21**

Ärende 27

Jan Valeskog (S) m.fl.
Elin Olsson (MP) m.fl.

Markanvisning för bergrumsgarage inom fastigheten Hjorthagen 1:5 i Östermalm till Stockholm Parkering AB

Särskilt uttalande

I utvecklingen av Norra Djurgårdsstaden som miljöstadsdel är det av stor vikt att fokus ligger på gång, cykel och kollektivtrafik. När människor nu flyttar in i stadsdelen och kollektivtrafiken ännu inte är utbyggd är risken överhängande att många känner sig beroende av egen bil. Det är därför utmärkt att det befintliga bergrummet samnyttjas som ett effektivt parkeringsgarage i kommunal regi. Genom att tillskapa och erbjuda byggherrar billiga parkeringsplatser är förhoppningen också att det avspeglas i sluthyrorna.

Garaget ska ha en tydlig miljöprofil och stor vikt ska läggas vid att garaget uppfattas som tryggt och säkert för alla.

BILAGA H

**Exploateringsnämnden
2015-05-21**

Ärende 30

Jan Valeskog (S) m.fl.

Elin Olsson (MP) m.fl.

Lägesredovisning Norra Djurgårdsstaden

Särskilt uttalande

Utmaningarna kring den sociala hållbarheten i Stockholm är stora. Inte minst gäller det boendesegregationen. Här är majoritetens ambitioner högre än att enbart åstadkomma en jämn fördelning mellan hyres- och bostadsrätter. Arbetet med den sociala hållbarhetskommisionen är nu inlett och det är avgörande för kommande stadsutvecklingsområden att indikatorer för social hållbarhet utvecklas ytterligare liksom att arbetet med att sänka trösklarna till bostadsmarknaden intensifieras.

BILAGA I1

**Exploateringsnämnden
2015-05-21**

Ärende 32

Jan Valeskog (S) m.fl.
Elin Olsson (MP) m.fl.

Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Tenoren 4 i Långsjö till SWC Fastigheter AB

Förslag till beslut

Vi föreslår att exploateringsnämnden beslutar följande:

1. Exploateringsnämnden avslår förslaget till markanvisning
2. Att i övrigt anföra följande:

Bolaget föreslår inom ram för sina egna tomter och i markanvisningsansökan på stadens mark en relativt omgivningen storskalig exploatering. Då den sökta markanvisningen är en del av ett sammanhängande projekt tillsammans med de två andra tomterna behöver hela projektet vara realistiskt och genomförbart. Vår bedömning är att projektet i dess nuvarande form inte är genomförbart och att det inte passar in med kringliggande bebyggelse. Däremot anser vi att Tenoren 4 är en lämplig tomt för bebyggelse som tar hänsyn till dess naturvärden och i enlighet med detaljplanen.

BILAGA I2

Exploateringsnämnden 2015-05-21

Tillhör ärende nr 32

Markanvisning för bostadsändamål
inom fastigheten Tenoren 4 i Långsjö
till SWC Fastigheter AB (PU) Älvsjö
stdf Dnr E205-00527

Torbjörn Erbe m.fl. (M)

Abit Dundar (FP)

Maurice Forslund (KD) (e.y.)

Förslag till beslut

att avslå exploateringskontorets förslag till beslut

att därutöver anföra

Vi ser dessvärre stora problem med föreliggande ärende. Även om platsen enligt gällande parkplan inte är skyddsvärd naturmark så kan vi konstatera att den besitter värden som, i kombination med det mycket låga antalet tillskapade bostäder, inte motiverar en exploatering på denna specifika plats. Vi konstaterar vidare att platsens topografiska utgångsläge inte är optimal för tillskapande av nya bostäder, och ser alltför stora risker i att de sprängningar som skulle krävas i berget skulle medföra skador på intilliggande befintlig bebyggelse, samt inverka negativt på närmiljön i stort.