

Plats och tid Skogsbo, Baggensfjärden, 2015-05-13, 10.00 – 11:40.

Beslutande

Ledamöter	Anders Gullander (FP)	Malin Bellander (M)
	Monica Pettersson (M)	Ina Ununger (C)
	Mikael Lindström (S)	Annika Andersson Ribbing (S)
		Malin Åberg –Aas (MP)

Övriga närvarande

Ersättare	Jan Dolk (KD)	Jan-Olof Landqvist (S)
	Allan Sooman (FP)	

Tjänstemän	Stellan Folkesson	Carina Molin
	Lars Öberg	Henrik Lundberg

Utses att justera Mikael Lindström (S)

Sekreterare Marie Näslund

Justeringens tid och plats Tisdag den 19 maj, Skogsbo 3, plan 3, Kommunhuset.

Protokollet innehåller § 48 - 56

Underskrifter

Ordförande
Anders Gullander (FP)

Justerande
Mikael Lindström (S)

Sekreterare
Marie Näslund

Protokollet förvaras på Samhällsbyggnadsavdelningen, Kommunhuset, Skogsbo.

Anslag om justering uppsatt 2015-

Anslaget skall tas ned 2015 -

Underskrift ...

Innehåll

Förvaltningen informerar	3
Samråd för detaljplan för del av Stavsnäs 1:407 m.fl.	4
Planbesked för ändring av detaljplan Ekvik 1:1 fastigheten Ekvik 1:29	5
Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av Siggesta 1:6	6
Start-PM för upprättande av detaljplan för fastigheten Höl 1:232 m.fl., i Stavsnäs	7
Start-PM för ändring i del av detaljplan 193 för fastighet Stavsnäs 1:20	8
Extra KSPU	9
Delegationsbeslut	11
Övriga frågor	12

Dnr *Kommunstyrelsens planutskott 2015-05-13 § 48*

Förvaltningen informerar

Planutskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar utskottet om följande:

- Arbete med detaljplan för Hemmesta C

Dnr 15KS/4

Kommunstyrelsens planutskott 2015-05-13 § 49

Samråd för detaljplan för del av Stavsnäs 1:407 m.fl.

Planutskottets beslut

Detaljplan för del av Stavsnäs 1:407 m.fl. skickas ut på samråd.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att planlägga ett nytt område med sex enbostadshus samt ge ökad byggrätt för fyra befintliga och idag planlagda bostadsfastigheter. Halva planområdet består idag av naturmark. Alla tio bostadsfastigheter kommer att förses med kommunalt vatten och spillvatten. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att kommunstyrelsens planutskott beslutar att skicka ut detaljplanen för del av Stavsnäs 1:407 m.fl. på samråd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Samråd för detaljplan för del av Stavsnäs 1:407 m.fl., 2015-04-20.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 15KS/1

Kommunstyrelsens planutskott 2015-05-13 § 50

Planbesked för ändring av detaljplan Ekvik 1:1 fastigheten Ekvik 1:29

Planutskottets förslag

1. Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Dp Ekvik 1:1 omfattande fastigheten Ekvik 1:29 bifalles.
2. Detaljplanen ska antas under 3:e kvartalet 2016.
3. Avgiften för planbeskedet är 17 760 kr enligt plantaxa 2015. Faktura skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ägarna till Ekvik 1:29 har inkommit med ansökan om att utöka exploateringen för Villa Soludden. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Gällande detaljplan för aktuell fastighet är Ekvik 1:1 upprättad den 5 juli 1989. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planens ändamål ändras från konferensbastu till att tillåta konferensrum och övernattningsrum.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked för ändring av detaljplan Ekvik 1:1 fastigheten Ekvik 1:29, 2015-03-24.

Yrkanden

Malin Bellander (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt att planen ska antas under 3:e kvartalet 2016.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 15KS/157

Kommunstyrelsens planutskott 2015-05-13 § 51

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av Siggesta 1:6

Planutskottets förslag

1. Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av Siggesta 1:6 med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) bifalles.
2. Avgiften för planbeskedet är 8900 kr enligt plantaxa för 2015. Faktura på avgiften skickas separat.
3. Till nästa KSPU den 4 juni ska förvaltningen redovisa den redan antagna skötselplanen för gällande fastighet.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Siggesta 1:6 AB Kornetten har inkommit med önskan om ändring av detaljplan för del av Siggesta 1:6. Syftet med planändringen är att möjliggöra en utökning av verksamheten för Siggesta gård. Ändringen gäller fyra byggnader som idag har en byggrätt om 150m² vardera. Sökanden ansöker om ändrad byggrätt för dessa fyra byggnader, med en utökad byggrätt på 30 m² på tre av byggnaderna och 100 m² på en av dem samt en större byggnadshöjd på en enstaka byggnad med 0,7-1 m. Idag är dessa byggnader utpekade i gällande detaljplan som bostäder som ska anpassas till bebyggelsens kulturvärden. Sökanden ansöker även om ändrad användning för dessa till hotellverksamhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av Siggesta 1:6, 2015-04-24.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 15KS7139

Kommunstyrelsens planutskott 2015-05-13 § 52

Start-PM för upprättande av detaljplan för fastigheten Höl 1:232 m.fl., i Stavsnäs

Planutskottets beslut

Start-PM för upprättande av detaljplan omfattande fastigheten Höl 1:232 m.fl. godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ägaren till Höl 1:232 har inkommit med ansökan om planbesked för nya bostäder i Stavsnäs. Ansökan har kompletterats i samarbete med representanter för fastigheterna Stavsnäs 1:33, 1:45, 1:422, 1:891 och 1:892 med ett förslag till bebyggelse enligt en skiss daterad 14-05-22.

Den föreslagna exploateringen består av sammanlagt 180 nya bostäder, varav 112 lgh i 4-familjshus, 35 bostäder i parhus eller radhus, samt 32 bostäder i enfamiljshus. Husen föreslås stå på tomter eller i kvarter med tydligt markerade gränser med staket, häckar eller stödmurar. Parkering sker inom kvarteren, eller på tomtmark samt längs gatorna. Gammelbodavägen föreslås gå genom området och via en ny "Strandväg" nå Stavsnäs båtklubb. Här finns möjligheter till koppling till den nya bebyggelsen som föreslås nordöst om ansökansområdet (se Dp för Stavsnäs 1:562 m.fl.). Vid stranden föreslås bryggor och bodar samt plats för lek.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för upprättande av detaljplan för fastigheten Höl 1:232 m. fl., i Stavsnäs, 2015-04-21.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 15KS/320

Kommunstyrelsens planutskott 2015-05-13 § 53

Start-PM för ändring i del av detaljplan 193 för fastighet Stavsnäs 1:20

Planutskottets beslut

Ärendet återremitteras för att kompletteras med tydligare kartor och förtydligande text.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ett förslag till Start-PM för ändring av detaljplan 193 omfattande fastigheten Stavsnäs 1:20 har tagits fram. Planarbetet innebär ändrad markanvändning från förskole till bostadsändamål med bibehållen användning teknisk anläggning samt möjlighet till avstyckning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för ändring i del av detaljplan 193 för fastighet Stavsnäs 1:20, 2015-04-21.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr

Kommunstyrelsens planutskott 2015-05-13 § 54

Extra KSPU

Planutskottets beslut

Ett extra KSPU ska genomföras den 4 juni kl. 10:30.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen föreslår att ett extra KSPU ska genomföras den 4 juni kl. 10:30. Detta skulle medföra att förvaltningen får möjlighet att fortsätta att arbeta med ärenden som kräver beslut före sommaren för fortsatt handläggning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Extra KSPU; 2015-05-11.

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att:

”KSPU till det extra mötet den 4 juni får redovisat samtliga handlingar i samband med uppdraget att utreda vägar genom Hemmesta Storskog och Ekedal. Även samtliga handlingar kring det nya Start-PM kring Hemmesta centrum ska redovisas i samband med det ärendet”

Monica Pettersson (M) yrkar avslag på Åberg-Aas yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och finner att utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Åberg-Aas yrkande eller enligt Petterssons (M) avslagsyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med Petterssons (M) avslagsyrkande.

Votering begärs.

De som avslår Åberg-Aas (MP) yrkande röstar ja, de som bifaller Åberg-Aas (MP) yrkande röstar nej:

Monica Pettersson (M), Mikael Lindström (S), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C), Annika Andersson Ribbing (S) samt Anders Gullander (FP) röstar ja.

Malin Åberg-Aas (MP) röstar nej.

Ordföranden finner att utskottet beslutat att avslå Åberg-Aas (MP) yrkande med 6 ja-röster mot 1 nej-röst.

Reservationer och protokollsanteckningar

Malin Åberg-Aas (MP) lämnar följande skriftliga reservation:

”I anslutning till ärendet om extra planutskottsmöte yrkade Miljöpartiet på att samtliga handlingar i såväl uppdraget kring vägutredningar och detaljplanering av Hemmesta centrum skulle redovisas för utskottet på det möte som ska hållas den 4 juni och där ett nytt förslag till Start-PM för Hemmesta centrum enligt uppgift ska hanteras.

Miljöpartiet yrkade på detta för att utskottet, som till stor del består av ledamöter som inte tidigare har varit med i planeringsprocessen kring Hemmesta centrum ska få ta del av alla utredningar, förslag och program som tidigare gjorts. Det är ett ärende med lång historia och många turer. Dessvärre yrkade samtliga partier i utskottet avslag på Miljöpartiets förslag.

Under den muntliga redovisningen av det nya Start PM kring Hemmesta centrum under mötet framkom att exploateringsgraden föreslås dubblas och vägen läggas i separat planuppdrag något som riskerar att helhetsbedömningen i arbetet med att utveckla centrum gå förlorad och trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter, särskilt barn och unga försämrats istället för förbättras vilket hela tiden har varit intentionen hittills.

Miljöpartiet reserverade sig till förmån för eget förslag.”

Sändlista

Nämndsekreterariatet

Dnr

Kommunstyrelsens planutskott 2015-05-13 § 55

Delegationsbeslut

Planutskottets beslut

Delegationsbeslutet noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärende

- Start-PM för Torsby 1:117.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Den socialdemokratiska gruppen poängterade vid mötet att kommunstyrelsens planutskott (KSPU) inte har någon beslutad delegationsordning. KSPU är delegat till kommunstyrelsen. Tjänsteskrivelsen ser märklig ut eftersom den är rubricerad som "delegationsbeslut" och att beslutet är planutskottets.

Det ursprungliga uppdraget delegerades från samhällsplaneringsnämnden (SPN), helt korrekt, och tjänstemännen beslutade, helt korrekt. Därefter ska delegaten återrapporera beslutet till delegerande nämnd. Det har man nu valt att göra till KSPU eftersom SPN inte finns kvar. Det är mer tveksam enligt vårt sätt att se det. I stället borde beslutet ha lämnats till KSPU som ett beslutsärende, särskilt eftersom det ändå dröjde ända sedan 2011 med att faktiskt besluta om start-PM. Eftersom vi inte förordade något annat än start-PM:ets beslut, valde vi att den här gången inte yrka på att det skulle lyftas som beslutsärende.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr

Kommunstyrelsens planutskott 2015-05-13 § 56

Övriga frågor

Planutskottets beslut

Förvaltningen får i uppdrag att anordna en extra utbildning kring planprocessen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Utbildning kring planprocessen och dess regler efterfrågas av utskottet.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad
