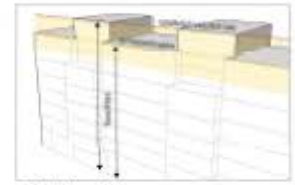
Gård
Gård är den fastighet på en byggnerats kontakta som omfattas av en särskild utbildar av bebyggelse. Fritidsgårdar utgör ett gårdsområde på en utbildad kvartersmark.

Tomtkvot
Tomtkvot uttrycker hur stor del av tomtytan som får bebyggas med byggnader. Tomtkvoten anges som ett decimaltal. Exempelvis får en tomtkvot på 0,5 bebyggas med byggnader vars sammanlagda bruttoarea högst är hälften av tomtytan.

Markanvändning 1



Markanvändning 2

Markanvändning 3

GRUNDKARTA

NORR

Skala 1:500, Utskriftsformat A0

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nyckelbestämda bestämmelser.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Enskild anläggning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Gångfartsområde
- Park
- Gångbana, körbana och cykelbana (enskild verksamhet)

Kvartersmark

- Bostäder. Verksamheter tillåtna för ändamål i bottenvåning, högst 20% av fastighetens totala bruttoarea. Verksamhetslokaler gäller ej gångfartsområde. I bottenvåning mot torg eller verksamhetslokaler krävs

- Bostäder, handel och kontor. Högsta tillåtna byggnadshöjd under mark, högsta nockhöjd +11,3 meter över nollplanet
- Bostäder, handel och kontor. Högsta tillåtna byggnadshöjd under mark, högsta nockhöjd +11,3 meter över nollplanet
- Centrumändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd under mark, högsta nockhöjd +11,3 meter över nollplanet
- Centrumändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd under mark, högsta nockhöjd +11,3 meter över nollplanet

- Parkering. Högsta tillåtna byggnadshöjd under mark, högsta nockhöjd +11,3 meter över nollplanet
- Parkering. Högsta tillåtna byggnadshöjd under mark, högsta nockhöjd +11,3 meter över nollplanet
- Parkering. Högsta tillåtna byggnadshöjd under mark, högsta nockhöjd +10,3 meter över nollplanet

- Utfart
- Utfartsförbud
- Utfartsförbud

Utformning av allmänna platser

- Högsta tillåtna nockhöjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- Största tillåtna bruttoarea för byggnader inom kvartersmark, uttryckt som ett decimaltal i förhållande till fastighetsarean

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får bebyggas endast under mark och tillfälligt som placeras
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (bostadsgård)

Körförbudsområde

- Körförbudsområde för trafik av motorfordon

Utformning

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet.
- Tillåtna takkonstruktioner ska vara, högsta tillåtna takkonstruktion för vardera mellan +29,5 meter och +29,5 meter, lägst 50% av takkonstruktionens area ska ligga på +29,5 meter eller lägre, högst på gavel får gå upp till angiven nockhöjd.
- Tillåtna takkonstruktioner ska vara, högsta tillåtna takkonstruktion för vardera mellan +29,5 meter och +32,0 meter, lägst 50% av takkonstruktionens area ska ligga på +29,5 meter eller lägre, högst på gavel får gå upp till angiven nockhöjd.
- Tillåtna takkonstruktioner ska vara, högsta tillåtna takkonstruktion för vardera mellan +32,0 meter och +35,0 meter, lägst 50% av takkonstruktionens area ska ligga på +32,5 meter eller lägre, högst på gavel får gå upp till angiven nockhöjd.
- Tillåtna takkonstruktioner ska vara, högsta tillåtna takkonstruktion för vardera mellan +35,0 meter och +38,0 meter, lägst 50% av takkonstruktionens area ska ligga på +35,5 meter eller lägre, högst på gavel får gå upp till angiven nockhöjd.
- Tillåtna takkonstruktioner ska vara, högsta tillåtna takkonstruktion för vardera mellan +38,0 meter och +41,0 meter, lägst 50% av takkonstruktionens area ska ligga på +38,5 meter eller lägre, högst på gavel får gå upp till angiven nockhöjd.
- Tillåtna takkonstruktioner ska vara, högsta tillåtna takkonstruktion för vardera mellan +42,0 meter och +45,0 meter, lägst 50% av takkonstruktionens area ska ligga på +42,0 meter eller lägre.
- Tillåtna takkonstruktioner ska vara, högsta tillåtna takkonstruktion för vardera mellan +45,0 meter och +48,0 meter, lägst 50% av takkonstruktionens area ska ligga på +45,5 meter eller lägre.
- Tillåtna takkonstruktioner får ligga på högst +38,5 meter, varav minst 50% ska ligga på +33,5 meter eller lägre.
- Tillåtna takkonstruktioner får ligga på högst +38,5 meter.
- Skärmvägg ska ha en höjd på minst 2,0 meter.
- Inom angiven nockhöjd ska tillåtna på tak om minst 50 kvm uppföras, sammanlagt gemensam takterrass 3 meter lägre än angiven nockhöjd.
- Utöver angiven nockhöjd får branddetaljer tillåtas. Inom en gemensamt utförd yta om högst 200 kvm i grundform, sprängt högst fem meter.

Balkonger, burspråk och uteplatser får tillåtas att högst 1 meter utanför uppförd fasad gata, plats och park. Över allmän plats ska minsta fria höjd vara 4,0 meter.

Över gårdsmark får balkonger, burspråk och uteplatser tillåtas att högst 1 meter, med en höjd om minst 3 meter till mark. Område markerat med f1 undantaget.

Fasad eller uppa mellan bostadsgård och allmän plats ska utformas så minst en plats per kvartal.

Trafikbuller

Åtgärder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent (ljudnivå (MFB)endast) utanför fönster.

Minst en balkongplats per lägenhet ska vara belägen eller en gemensam uteplats bostadsgård ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent (ljudnivå) och högst 70 dBA maximal (ljudnivå (MFB)endast).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsgräns
- Fastighetsgräns (FNR)
- Fastighetsgräns enligt tidigare, inskickad förrättning
- Fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- illustration (ILL)
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för

kv Persikan 5 m m

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planenheten Norr
2013-05-03

Mina Axtorp
planchef

Jost Hartig
stadsarkitekt

Godkänd av SBK
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-01783-54