

**Tid** Tisdagen den 19 maj 2015 kl 16.55 – 17.00  
**Plats** Glasbruket, Hantverkargatan 3 D  
**Justerat** Tisdagen den 26 maj 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Elvira Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Anny Sandgren (S)

för Margareta Stavling (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S)

Sanna Sjögren (V)

Elisabeth Hellström (M)

Per Melin (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (FP)

Lisa Fuglesang (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Joel Sand och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad §§ 1-8, 10-11 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk

## **§ 1 Val av justerare och tid för justering**

### **Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (FP) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 26 maj 2015.

## **§ 2 Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 6 maj 2015 och den 19 maj 2015 anmäls.

## **§ 3 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-001/2015

### **Beslut**

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2015-03-11 – 2015-04-27.

## **§ 4 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.2-003/2015

Protokoll nr 3/2015 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 30 mars 2015 samt mötesanteckningar från mötet mellan fastighetsnämndens presidium och rådet för funktionshinderfrågor den 30 mars 2015 anmäls.

## **§ 5 Boverkets förslag till ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpningen av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS. Remissvar**

Dnr 1.6-245/2015

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden tillstyrker remissen utan någon kommentar.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 30 april 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 6****Samråd om utbyggd tunnelbana mellan Akalla och Barkarby station. Remissvar**

Dnr 1.6-253/2015

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Som svar på remissen ”Samråd om utbyggd tunnelbana mellan Akalla och Barkarby station” hänvisas till vad som sägs i stadsledningskontorets, exploateringskontorets, fastighetskontorets, stadsbyggnadskontorets, kulturförvaltningens, idrottsförvaltningens, utbildningsförvaltningens, miljöförvaltningens och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets, trafikkontorets, stadsledningskontorets, stadsbyggnadskontorets, exploateringskontorets, miljöförvaltningens, utbildningsförvaltningens, idrottsförvaltningens och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 4 maj 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V), vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Vi ser mycket positivt på att en välbehövlig utbyggnad av stadens tunnelbanenät enligt 2013 års Stockholmsförhandling nu sker. Utifrån perspektivet att Stockholms befolkning ökar snabbt är detta en både nödvändig och högt prioriterad fråga. Lika nödvändig som utbyggnaden av kollektivtrafiken är tillskapandet av fler bostäder, vilket Stockholms stad och andra berörda kommuner förbundet sig till i enlighet med Stockholmsförhandlingen. Det innebär sammantaget 78 000 nya bostäder i anslutning till de nya tunnelbanelinjerna, varav 40 000 inom Stockholms stad.

Sträckningen mellan Akalla och Barkarby innebär en förlängning av Blå linje från Akalla till Barkarby station med en station i Barkarbystaden. Detta är bra i ett första steg men i förlängningen bör den Blåa linjens Akalla- och Hjulstagren sammankopplas vid Barkarby C i syfte att förse hela Järva- och Barkarbystaden med en frekvent och genomgående kollektivtrafik. En sådan utbyggnad skulle ytterligare stärka den regionala knutpunkten vid Barkarby C samt stärka visionen om en sammanhållen stad. Det är därför viktigt att den aktuella utbyggnaden inte omöjliggör en helhetslösning utan möjliggör fortsatta utbyggnader där Akalla- och Hjulstalinjen kan kopplas samman.

**Ersätтарыttrande**

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V), vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**§ 7**

**Kristinebergshallarna på Kungsholmen Inriktningsbeslut**  
Dnr 2.6-178/2015

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till ny dubbel idrottshall, Kristinebergshallarna, (två fullstora) inklusive en gemensam yta för idrottsdriftens områdeslag på Kungsholmen till en investeringskostnad om cirka 165 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att fortsätta planering fram till genomförandebeslut och godkänner fortsatta planeringsutgifter om cirka 17 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta självkostnadsbaserade hyresavtal om cirka 10,2 mnkr år 1 baserat på investeringskostnaden.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 28 april 2015.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag.
  - 2 Att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en fördjupad redovisning av de bedömningar som ligger till grund för kostnadsberäkningen, samt eventuella alternativa utformningar.
  - 3 Att därutöver anföra följande:

Vi är positiva till att detta ärende nu kommer till nämnden för behandling. Behovet av idrottshallar är stort, inte minst i innerstaden och vi tycker det är bra att vi nu har en föreslagen placering för en dubbelhall på Kungsholmen. Det kommer att bli ett välkommet tillskott för såväl föreningsidrotten som för skolor i närområdet samtidigt som det också skapar förutsättningar för nya bostäder i ett centralt läge i innerstaden.

Vi ställer oss dock frågande till den uppskattade investeringsutgiften på totalt 165 miljoner kronor. Under Alliansens tid i majoritet påbörjades arbetet med

att bygga enklare och således billigare idrottshallar. Syftet var att utifrån breddidrottens krav och behov bygga enklare hallkonstruktioner för att få ned investeringsutgifterna och i förlängningen kunna bygga fler hallar för pengarna. De senaste åren har Stockholms stad byggt två dubbelhallar, en på Farsta IP och en på Stora Mossens IP, för 20 respektive 45 miljoner kronor.

Utifrån detta tycker vi att den föreslagna kostnaden på 165 miljoner kronor framstår som väl hög. Redovisningen av vilka faktorer som ligger till grund för kostnadsberäkningen är dessutom bristfällig. Det gör det svårt att se om det finns andra alternativ som skulle kunna leda till lägre kostnader.

Inför behandlingen av ärendet i kommunstyrelsens ekonomiutskott anmärkte stadsledningskontoret i sitt tjänsteutlåtande (dnr 122-695/2015) bland annat följande: ”Nämnden bör pröva att reducera kostnaderna. Kontoret uppfattar att det finns en viss besparingspotential. Till exempel kan delar av de sociala funktioner som planeras omprövas. Det är viktigt att det utrymme som finns för investeringar i nya idrottsanläggningar utnyttjas optimalt för största möjliga nytta i form av ny idrottskapacitet för stockholmarna.” Vi instämmer i denna bedömning och anser att förvaltningen bör sträva efter att förverkliga denna potential i den kommande planeringen.

- 3) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
- 1 Att återremittera ärendet.
  - 2 Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med ett nytt förslag på utformningen av hallarna i syfte att minska investeringskostnaderna.
  - 3 Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med en redovisning om hur hallarna skulle kunna utformas mer funktionellt i syfte att inrymma fler idrotter.
  - 4 Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med underlag avseende den planerade kommersiella ytan om 100 kvm.
  - 5 Att därutöver anföra:

Vi är positiva till att detta ärende nu kommer till nämnden för behandling. Behovet av idrottshallar är stort, inte minst i innerstaden och vi tycker det är bra att vi nu har en föreslagen placering för en dubbelhall på Kungsholmen. Det kommer bli ett välkommet tillskott för såväl föreningsidrotten som för skolor i närområdet samtidigt som det också skapar förutsättningar för nya bostäder i ett centralt läge i innerstaden.

Förslaget om att samlokalisera förrådsytor för Stadshagens IP, Kristinebergs IP samt den planerade fotbollsplanen i Fredhäll är bra och vi anser att det lever upp till kravet på effektivt lokalutnyttjande som vårt gemensamma ansvar att värna stockholmarnas skattepengar.

Vi ställer oss dock frågande till den uppskattade investeringsutgiften på totalt 165 miljoner kronor. Under Alliansens tid i majoritet påbörjades arbetet med att bygga enklare och således billigare idrottshallar. Syftet var att utifrån breddidrottens krav och behov bygga enklare hallkonstruktioner för att få ned investeringsutgifterna och i förlängningen kunna bygga fler hallar för pengarna. De senaste åren har Stockholms stad byggt två dubbelhallar, en på Farsta IP och en på Stora Mossens IP, för 20 respektive 45 miljoner kronor. Utifrån detta anser vi att den nu föreslagna investeringsutgiften för dubbelhallen i Kristineberg är orimligt hög. Vi har förståelse för att markförhållande och placeringen av hallen är något mer komplicerad än tidigare nämnda hallar men det motiverar inte en investeringskostnad som är 120 mnkr högre än den dyraste av de två tidigare dubbelhallarna. Mot bakgrund av detta och stadens tilltagande ansträngda finansiella ställning under vänstermajoriteten bör alla möjligheter att hålla nere investeringsutgifter prövas förutsättningslöst.

Det är förvisso angeläget att placera hallarna så att de blir en bullerskärm mot Essingeleden och inte ianspråktar mark för bostadsändamål. Vi anser dock att fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen bör pröva förutsättningarna för att reducera investeringsutgiften för Kristinebergshallarna med en mer yteffektiv utformning av hallarna. Fokus ska ligga på att få så mycket idrottsyta som möjligt för pengarna.

Samtidigt som investeringskostnaden för anläggningen

är hög så ser vi att det tidigare förslaget om att även bygga lokaler som möter de mindre idrotternas behov har försvunnit. Socialdemokraterna har tidigare hållit en hög profil i frågan och i samband med idrottsnämndens sammanträde i september 2013 så skriver man följande i ett särskilt uttalande: ”Vi ser fram emot kommande ärende i frågan och förutsätter att planeringen görs på ett sådant sätt att det möjliggör att den kommande idrottshallen rymmer två fullstora planer likväl som utrymmen för mindre idrotter och dans i enlighet med det beslut som fattades den 15 mars 2011.” När socialdemokraterna nu själva sitter vid makten så är tongången en annan och då de mindre ytorna har försvunnit i det förslag som presenteras för nämnden. Det är problematiskt, inte minst gentemot väljarna, och vi vill därför att förvaltningen i det fortsatta arbetet utreder om hallarna skulle kunna utformas mer funktionellt i syfte att inrymma fler idrotter.

Avslutningsvis vill vi understryka vikten av att i den fortsatta planeringen beakta behovet av parkeringsytor i anslutning till hallarna. I det föreliggande förslaget saknas detta helt. Mot bakgrund av att hallen avses nyttjas av barn och unga och många föräldrar brukar skjutsa sina barn i bil är det inte orimligt att utgå ifrån att det, trots det relativt kollektivtrafiknära läget, finns ett visst behov av parkering. Detta behov behöver utredas tidigt och beaktas i planeringen, för att undvika att det tillkommer som en extra fördyring i ett sent skede.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

### **Reservation**

Richard Bengtsson m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.



**Ersättaryttrande**

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till beslut från Henrik Sjölander m.fl. (M).

**§ 8****Tertialrapport 1 2015 för fastighetsnämnden**

Dnr 1.2.2-257/2015

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 1 för 2015.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 1 för år 2015 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 7 maj 2015. Utdrag ur förvaltningsgruppens protokoll från den 18 maj 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Stockholms stad har en gedigen ekonomistyrning och en grundläggande del av denna är den systematiska uppföljningen av verksamheterna. Av särskilt värde för de förtroendevalda är tertialrapporterna och boksluten som ger möjlighet att löpande följa utfallet i förhållande till målen, och därmed i god tid kunna reagera på avvikelser.

Tyvär har 2015 års tertialrapport 1 avlövats av tidigare års fylliga redovisningar för stora projekt, nyckeltalsbilagan och den sammanfattande tabellen över samtliga investeringar. Särskilt problematiskt blir detta när majoriteten uttalar sig i

medierna om framtiden för olika stora projekt utan att tydliga beslut fattas inom den demokratiska strukturen.

Ett exempel är att vi i denna tertialrapport kan läsa att det beslutats att avsluta Park 1. Däremot framgår det inte när och var detta har beslutats, av vem och på vilket underlag. Lika så uppges att Gasklockan, Tekniska nämndhuset och ”uppförandet av fem nya enkla idrottshallar” försenas, utan någon närmare förklaring ges. Dessa förändringar föranleder heller inte några beskrivningar av åtgärder i rapporten.

Vi vill se samma format på redovisningen för investeringar som tidigare år. Dessutom behöver nämnden få tydligare och tidigare rapporter och information om de stora och viktiga projekten. Det är oroväckande att många projekt tycks skrinläggas och anmärkningsvärt att informationen till nämnden är knapp

Slutligen kan vi konstatera att det ideologiska ägandet nu har satt stopp för vidare avyttring av mark och fastigheter som Stockholms stad inte har några rimliga skäl för att äga. Vi kan läsa att tre större försäljningsprojekt har stoppats, det hade varit mycket intressant att veta vilka.

### **Ersätтарыttrande**

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

### **§ 9**

#### **Avyttring genom fastighetsreglering av fastigheten Kvarnberget 1. Genomförandebeslut**

Dnr 4.4.1-123/2015

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att avyttra del av fastigheten Kvarnberget 1 till AB Familjebostäder för en köpeskilling om 7 100 000 kronor.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ett intentionsavtal med AB Familjebostäder och exploateringskontoret avseende fastigheten Kvarnberget 1. Uppdraget innefattar även tecknande av fastighetsregleringsavtal med AB Familjebostäder om kommande förvärv.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2015.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **§ 10**

#### **Förvaltningschefen informerar**

Populärversionen av fastighetsnämndens verksamhetsplan för 2015 delas ut.

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena påminner nämnden om kommande studieresa den 16 juni 2015 med sammanträde på Liljevalchs. Anmälan sker till Christine Oljelund senast den 31 maj.

### **§ 11**

#### **Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Vid protokollet

Joel Sand